

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٤٣٥٤ لسنة ١٩٩٩

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور :

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ٧٩

والقوانين المعدلة له :

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة :

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٤٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية :

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٩٢ لسنة ١٩٩٩ بالتفويض في بعض الاختصاصات :

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ باعتبار مشروعات الأبنية

التعليمية الحكومية من أعمال المنفعة العامة والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ :

قرر :

(المادة الأولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع المزرعة التدريبية المستخدمة لمدرسة بنى سويف

الثانوية الزراعية الكائنة بزماء نزلة أبو سليم - بندر بنى سويف - محافظة بنى سويف .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على أرض المزرعة التدريبية سالفة الذكر

ومساحتها ٢٦ فداناً و ٢١ قيراطاً وما عليها من مباني واللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه

في المادة السابقة والمبين موقعها وحدودها وأسماء هلاكها الظاهرين بالكشف والرسم

التخطيطي الإجمالي والمذكورة المرفقة .

(المادة الثالثة)

ينشر هذا القرار في الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء في ١١ رمضان سنة ١٤٢٠ هـ

(الموافق ١٩ ديسمبر سنة ١٩٩٩ م)

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / عاطف عبيد

الهيئة العامة للأبنية التعليمية

مذكرة

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور / رئيس مجلس الوزراء

بشأن اتخاذ إجراءات تقرير صفة النفع العام للمزرعة التدريبية

التابعة لمدرسة بنى سويف الثانوية الزراعية بمحافظة بنى سويف

طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة بنى سويف اتخاذ إجراءات نزع ملكية مزرعة مدرسة بنى سويف الثانوية الزراعية بأحواض على بك راغب غرة (٥) ، البسطة قبلي غرة (٤) ، القصير غرة (٢٦) زمام نزلة أبو سليم - بندر بنى سويف - محافظة بنى سويف بمساحة قدرها ٢٦ فداناً و ٢١ قيراطاً مسته وعشرون فداناً واحد وعشرون قيراطاً وذلك للحاجة لإدارة التعليمية الملحة لهذه المزرعة ولعدم وجود أراضي بالمنطقة بصلح لاستخدامها كمزرعة تدريبية للمدرسة المذكورة .

وحيث تم استصدار القرار رقم ١٩ لسنة ١٩٩٧ بالاستيلاء المؤقت على المزرعة فى ١/١١/١٩٩٧ ولم يتم الطعن على هذا القرار وحيث وافق المجلس الشعبى المحلى لمحافظة بنى سويف بقرار رقم (بدون) بتاريخ ٢٥/٥/١٩٩٧ على تقرير صفة المنفعة العامة على مزرعة مدرسة بنى سويف الثانوية الزراعية بمساحة ٢٢ فداناً و ١٤ قيراطاً و ١٨ سهماً وقرار آخر رقم (بدون) بتاريخ ٢٨/٨/١٩٩٧ بتقرير صفة المنفعة العامة لمساحة ٤ أفدنة و ٩ قيراط و ٢ سهماً لاستكمال باقى المساحة المطلوبة لنزع الملكية ، وحدودها كالتالى

الجزء (أ) مساحته ٢٦ فداناً و ٢٣ قيراطاً و ٨ أسهم على الشارع بين أرض مملوكة

للإصلاح الزراعى ضمن مزرعة المدرسة والجزء الاخر مشاع ضمن المزرعة

التدريبية (موضوع التعامل بهذا الجزء) ومساحتها ٥ أفدنة و ٢ قيراطاً

وسهم واحد ضمن القطعة (٦) من (١) أصلية بحوض على بك راغب

غرة (٥) .

حدود الجزء (أ) :

الحد البحرى : باقى قطعة (٢) حوض على بك راغب أرض زراعية .

الحد القبلى : طريق بنى سويف الدائرى (سليمان متولى) يليه أرض زراعية .

الحد الشرقى : فاصل حوض داير الناحية ثمة (٢) وطريق ترعة الساحل ثم أراضى زراعية .

الحد الغربى : فاصل حوض على بك راغب ثمة (٥) أرض زراعية .

الجزء (ب) مساحته ٧ أفدنة و ٩ قراريط و ٢٠ سهما قطعة (٢٦) من (٨) من (١) أصلية
بأكملها ضمن حوض على بك ثمة (٥) .

حدود الجزء (ب) :

الحد البحرى : أرض زراعية وطريق بنى سويف الدائرى (سليمان متولى) .

الحد القبلى : مشروع (٢٦) خدمات عامة وأرض زراعية .

الحد الشرقى : فاصل حوض الجزيرة ثمة (٣) جزائر قسم أول طريق عرض (١٠م)

يليه جسر نهر النيل الغربى عمومى ثمة (٥) .

الحد الغربى : مبانى سكنية ومركز شباب .

الجزء (ج) مساحته ٦ أفدنة و ١٧ قيراطا وسهما ، وحدوده كالتالى :

الحد البحرى : أرض زراعية وتقسيم مدينة الزهراء وترعة السحارة عمومية بجسريها

الحد القبلى : أرض زراعية بحوض السنطة القبلى (٢٧) للجزء الشرقى وأرض زراعية

للجزء الغربى .

الحد الشرقى : مبانى أهالى للجزء الشرقى وأرض زراعية بحوض السنطة القبلى (٢٧)

من الجزء الغربى .

الحد الغربى : مدرسة ومشروع (٦٢٩) تربية وتعليم ومساكن أهالى .

الجزء (د) مساحته فدانان و ١٧ قيراطا و ١٥ سهما ، وحدوده كالتالى :

الحد البحرى : أرض زراعية بحوض السنطة القبلى (٢٧) .

الحد القبلى : جار المدرسة الثانوية المعمارية .

الحد الشرقى : مبانى أهالى ومساكن أهالى .

الحد الغربى : حديقة ملك أهالى .

الجزء (هـ) ضمن القطعة (١٤٦) من (١٤٣) من (١٢٠) من (١١٢) من (٧٣)
من (٦٤) من (٤٥) من (٣٩) من (٣٢) أصلية مساحته ٤ أفدنة و ٨ قراريط
مشاع مع المساحة المطلوب تقرير صفة النفع العام لها وضع يد المدرسة
والبالغ مساحتها ٤ أفدنة و ٤ قراريط و ١٠ أسهم بعد الردود لخط التنظيم
(وهى المساحة موضوع التعامل) ، وحدوده كالآتى :

الحد البحرى : مبانى أهالى .

الحد القبلى : شارع محمد حسن عرض (١٦م) بعد خط التنظيم يليه كلية طب بنى سويف .

الحد الشرقى : شارع ابن خلدون عرض (١٠م) يليه شونة مطاحن مصر الوسطى

ومنطقة بنى سويف الأزهرية ومعهد دينى .

الحد الغربى : كلية الطب البيطرى ببنى سويف .

والمزرعة المذكورة مملوكة للسادة ورثة / حسين نامق عبد الله وعنوانهم دائرة نامق -

بنى سويف وآخرين ، مع العلم أن السند القانونى للعلاقة بين الوزارة والملاك بموجب قرار

استيلاء مؤقت برقم (١٩) لسنة ١٩٩٧ ولا يوجد نزاع قضائى مع الملاك سوى مطالبة بعض الملاك

بموجب إنذار على يد محضر بتسليمهم الأرض - رجاء الإحاطة بأنه تم إصدار الشيك

رقم (٦٣٥٩٦.٠٠/ع/٢) بمبلغ (٨٠.٢٨٥٩٢٠ جنيه) قيمة التعويض المبدئى

باسم / مديرية المساحة ببنى سويف .

لذا - فالأمر معروض فقد ترون سيادتكم الموافقة على تقرير صفة النفع العام

للمزرعة التدريبية لمدرسة بنى سويف الثانوية الزراعية بمحافظة بنى سويف .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،

تحريرا فى ١٩٩٩/١٢/٥

وزير التربية والتعليم

أ. د / حسين كامل بهاء الدين

كشوف

باسمائه الملاك الظاهرين لمزرعة مدرسة بنى سويف الثانوية الزراعية
والمطلوب نزع ملكيتها وتقرير صفه النفع العام لها

اسم المالك الظاهر	رقم وموقع العقار	المساحة	عدد الأدوار	المستودع
لورثة/ حسيني نامق عبد الله وأخوه دائرة نامق - بنى سويف	الأراضي على ملك راعية قرة (٥) المستغنية قسبل (١٤) الغصير قرة (٢٩)	٢٦ فداناً و ٢ قيسر اطا و ٩٤ سهماً (سبعة وعشرون فداناً وعشرون قيسر اطا والربعة عشر سهماً) «والغصير بالمسطح على الطبيعة»	المباني القائمة جبانة عن هيكل خرساني مكون من دور أرضي وأدوار متكررة مصممة بسورج الاستخدام	تتكون من خمسة أجزاء (أ، ب، ج، د، هـ) كالتالي : الجزء (أ) مساحته ١٩ فداناً و ٢٣ قيسر اطا و ٨ أسهم : الحل البحري : باقى قطعة (٢) حوض على ملك راعية أرض زراعية الحل الشرقي : فاصل حوض دأيسر الناحية قرة (٢) وطريق ترعة الساحل ثم أراضي زراعية الحل الغربي : فاصل حوض على ملك راعية قرة (٥) أرض زراعية الحل القبلي : طريق بنى سويف اللاتري السليمان متولى عليه أرض زراعية الجزء (ب) مساحته ٧ ألدنة و ٩ قيسر اطا و ٢٠ سهماً : الحل البحري : أرض زراعية وطريق بنى سويف اللاتري (سليمان متولى) الحل الشرقي : فاصل حوض الجزيرة قرة (٢) جمرات قسم أول طريق عرض ١٠ م يليه جسر نهر النيل الغربي عمودى قرة (٥) الحل الغربي : مباني سكنية ومركز شباب الحل القبلي : مشرع إقامة عمسات سكنت مشروع (٢٦) خدمات عامة وأرض زراعية

الجزء (ج) مساحته ٩ ألكة و ١٧ قيراطا وسهمان :

الحلد البحري : أرض زراعية وتقسم مدينة الزهراء

وترعة السحارة عمومية بجسريها .

الحلد الشرقي : مباني أهالي للجزء الشرقي وأرض زراعية

بحوض المنطقة القبلي (٢٧) من الجزء الغربي .

الحلد الغربي : مدرسة مشروع (١٢٩) تربية وتعليم

ومساكن أهالي .

الحلد القبلي : أرض زراعية بحوض المنطقة القبلي (٢٧)

للجزء الشرقي وأرض زراعية للجزء الغربي .

الجزء (د) مساحته فدانان و ١٧ قيراطا و ١٥ سهما :

الحلد البحري : أرض زراعية بحوض المنطقة القبلي (٢٧) .

الحلد الشرقي : مباني أهالي ومساكن أهالي .

الحلد الغربي : حديقة ملك أهالي .

الحلد القبلي : جدار المدرسة الثانوية المعمارية

الجزء (هـ) مساحته ٤ أفدنة و ٤ قيراط و ١٠ أسهم

بعد الردود لحظ التنظيم :

الحلد البحري : مباني أهالي .

الحلد الشرقي : شارع ابن خلدون عرض (١٠ م) يليه شونة

مطاحن مصر الوسطى ومنطقة بني سويف

الأثرية ومعهد ديني .

الحلد الغربي : كلية الطب البيطري بني سويف .

الحلد القبلي : شارع محمد حسن عرض (١٩ م) بعد خط

التنظيم يليه كلية طب بني سويف .