

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٤ لسنة ٢٠٠٠

باعتبار مشروع إقامة محطة رفع للصرف الصحي
بقرية بشتيل مركز إمبابة محافظة الجيزة من أعمال المنفعة العامة
والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذه

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور :

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩
والقوانين المعدلة له :

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة :

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٩٢ لسنة ١٩٩٩ بالتفسير في بعض
الاختصاصات :

قرر :

(المادة الاولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إقامة محطة رفع للصرف الصحي
بقرية بشتيل مركز إمبابة محافظة الجيزة .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه في
المادة السابقة ومساحتها فدان واحد و ٤ قراريط وموقعها وحدودها وأسماء ملاكها
الظاهرين بالكشف والرسم التخطيطى الإجمالى والمذكرة المرفقة .

(المادة الثالثة)

ينشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٧ رمضان سنة ١٤٢٠ هـ .

(الموافق ٤ يناير سنة ٢٠٠٠ م)

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / عاطف عبيد

محافظة الجيزة

مذكرة إيضاحية لقرار مجلس الوزراء

باعتبار مشروع إقامة محطة رفع للصرف الصحى بناحية قرية بشتيل

مركز إمبابة - محافظة الجيزة من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء

بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذه

أتشرف بالإحاطة بأن محافظة الجيزة بصدد إقامة محطة للصرف الصحى بقرية بشتيل مركز إمبابة والتي تم اختيار موقعها بمعرفة الجهاز التنفيذى للصرف الصحى للقاهرة الكبرى بوزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية على أنه الأنسب من الناحية الفنية والاقتصادية ، وذلك على النحو التالى :

أولاً - بيانات الموقع :

- مساحة : ٤٩٠٠ م^٢ (فقط أربعة آلاف وتسعمائة متر مربع) .

- الأبعاد : ٧٠ م × ٧٠ م .

- كائنة بحوض أبو جرة الغربى رقم (١) بالقطع أرقام (٧٦ - ٧٧ - ١٠٠ - ١٠١ - ٤١) بناحية بشتيل .

الحدود الأربع كالتالى :

- الحد البحرى : القطعة رقم ٧٤

- الحد القبلى : باقى القطعة رقم ٧٧

- الحد الغربى : باقى القطع أرقام (٧٦ - ٧٧ - ١٠٠ - ١٠١) .

- الحد الشرقى : جسر ترعة الزمر .

ثانيا - أسماء الملاك الظاهرين :

- حسبما ورد بكشف الملاك الظاهرين المعتمد من مديرية المساحة بالجيزة بتاريخ

١٩٩٩/١١/١٧

وهم :

١ - عبد اللطيف أحمد سليمان وآخرين بمسطح ٨ قراريط و ١٧ سهماً بحوض أبو جرة الغربى نمرة (١) بناحية بشتيل بالقطعة ص ١٠١

٢ - عبد اللطيف أحمد سليمان وآخرين بمسطح قيراطان بحوض أبو جرة الغربى نمرة (١) بناحية بشتيل بالقطعة ص ١٠٠

٣ - عبد اللطيف أحمد سليمان وآخرين بمسطح ١١ قيراطاً و ١٥ سهماً بحوض أبو جرة الغربى نمرة (١) بناحية بشتيل بالقطعة ص ٧٦

٤ - محمود حنفى مرسى وآخرين بمسطح ٥ قراريط و ١٦ سهماً - بحوض أبو جرة الغربى نمرة (١) بناحية بشتيل بالقطعة ص ٧٧

الإجمالى : فدان واحد و ٤ قراريط (فقط فدان واحد وأربعة قراريط) .

ثالثاً - يقوم بتنفيذ المشروع الجهاز التنفيذى لمشروع الصرف الصحى للقاهرة الكبرى بوزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية .

وقد أودع الجهاز المذكور الشيك رقم ٤٧٥٥٧٥ المؤرخ ١٩٩٩/٩/٧ على بنك الاستثمار القومى بمديرية المساحة بالجيزة بمبلغ ٥٩٣٢٥ حنيها (فقط خمسمائة وثلاثة وتسعون ألفاً ومائتان وخمسون حنيها) بحطاب بعلم الوصول برقم (٦١٣٧) بتاريخ ١٩٩٩/٩/١٢ ، وذلك قيمة التعويض المطلوب لترع ملكية كامل المسطح (تحت العجز والزيادة) .

وكذلك مقابل عدم الانتفاع وما يستجد من أحكام مستقبلية وتكاليف نشر القرارات وخلافه لقطعة الأرض المختارة لإنشاء محطة رفع للصرف الصحى بقرية بشتيل .

رابعاً - قد وافقت الجهات التالية على إقامة المشروع على ذات الموقع سالف الذكر ونزع ملكيته للمنفعة العامة :

- وافقت اللجنة الدائمة للمجلس الشعبي المحلي بالمحافظة في غياب المجلس على المشروع بجلسة ١٩٩٩/٧/٧ وتم تصديق المجلس الشعبي المحلي بالمحافظة على قرار اللجنة الدائمة بجلسته بتاريخ ١٩٩٩/١٠/٢٠

- وافق السيد الدكتور / نائب رئيس الوزراء ووزير الزراعة واستصلاح الأراضي بكتابه رقم ٤٧٩١ - المؤرخ ١٩٩٩/٧/٦ على إقامة المحطة على الموقع سالف الذكر .

- لذا ... أكون شاكراً لو تفضلتم سيادتكم باستصدار القرار اللازم باعتبار مشروع إقامة محطة الرفع للصرف الصحي بقرية بشتيل مركز إمبابة من أعمال المنفعة العامة (صرف صحي) والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضي اللازمة له طبقاً للتفويض الصادر لسيادتكم من السيد رئيس الجمهورية بالقرار رقم ٢٣ لسنة ١٩٩٦ في بعض اختصاصاته في القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٩ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة وإعمالاً لأحكام القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بنظام الإدارة المحلية ولائحته التنفيذية والقوانين المعدلة له .

وقد تم إعداد مشروع القرار المرفق

برجاء ولدى الموافقة التفضل بإصداره

مع أسى التقدير وأجل الاحترام لسيادتكم

تحريراً / ١٢ / ١٩٩٩

محافظ الجيزة

المستشار / محمود أبو الليل راشد

كشف

بأسماء الملاك الظاهرين للمشروع

رقم	اسم الناحية	اسم الحوض ورقمه	رقم القطعة	المسطح			اسم المالك	اسم المستأجر
				س	ط	و		
١	بشتيل	أبو جرة الغربي نمرة ١	ص ١٠١	١٧	٨	-	عبد اللطيف أحمد	نفسه
٢	»	أبو جرة الغربي نمرة ١	ص ١٠٠	-	٢	-	سليمان وآخرين	»
٣	»	أبو جرة الغربي نمرة ١	ص ٧٦	١٥	١١	-	»	»
٤	»	أبو جرة الغربي نمرة ١	ص ٧٧	١٦	٥	-	محمود حنفي	»
							مرسى وآخرين	
				-	٤	١	الإجمالي	