

## قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٢٠٨٨ لسنة ٢٠٠٠

باعتبار مشروع استكمال إنشاء شارع صلاح الدين بمدينة أسوان  
من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر  
على العقارات اللازمة لتنفيذه

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩  
والقوانين المعدلة له ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٩٢ لسنة ١٩٩٩ بالتفويض في بعض الاختصاصات ؛

**قرر :**

( المادة الاولى )

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع استكمال إنشاء شارع صلاح الدين  
بمدينة أسوان - محافظة أسوان .

( المادة الثانية )

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على العقارات اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه  
في المادة السابقة ومساحتها الإجمالية ١٨ , ٢٦٦٩ متر مربع والمبين موقعها وحدودها  
وأسماء ملاكها بكشف أسماء الملاك الظاهرين والرسم التخطيطي الإجمالي والمذكرة المرفقة .

( المادة الثالثة )

ينشر هذا القرار في الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء في ٢٥ رجب سنة ١٤٢١ هـ

( الموافق ٢٣ أكتوبر سنة ٢٠٠٠ م )

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / عاطف عبيد

## وزارة التنمية المحلية

## مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٠٨٨ لسنة ٢٠٠٠

باعتبار مشروع استكمال إنشاء شارع صلاح الدين بمدينة أسوان

بمحافظة أسوان من أعمال المنفعة العامة

والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على العقارات اللازمة لتنفيذه

أتشرف بالإحاطة بالآتى :

أفاد السيد / محافظ أسوان بأنه تم اعتماد مشروع تخطيط منطقة مسجد صلاح الدين بمدينة أسوان ويتضمن هذا التخطيط إنشاء شارع مستجد باسم شارع صلاح الدين يبدأ من شارع كورنيش النيل غرباً ويقع بين مبنى شركة الأزياء الحديثة بنزايون وعمارة رزق حتى وينتهى إلى ميدان عام أمام مسجد صلاح الدين شرقاً وأن تنفيذه سيؤدى إلى تحقيق الربط بين أجزاء المدينة بعضها البعض وبما يؤدى إلى سهولة حركة المرور ، ومن ثم فإن الأمر يتطلب نزع ملكية مساحة ١٨ ، ٢٦٦٩ متر مربع لاستكمال إنشاء الشارع المذكور وهى مملوكة للسيد / عثمان على وآخرين والمبينة أسماؤهم بكشف أسماء الملاك لظاهرين المرافق وذلك على النحو التالى :

١ - القطعة رقم (١) بمساحة ٥٨,٧٠ متر مربع ، وهى محددة بالحدود والأبعاد التالية :

الحد البحرى : باقى الملك بطول ٢٧ متراً .

الحد القبلى : شارع عبد السلام الشامى من غرب إلى شرق بطول ٩ أمتار ثم ينكسر

إلى الشمال بطول ٣,٥٠ متر ثم يعتدل إلى شرق بطول ١٨ متراً .

الحد الغربى : شارع أحمد ماهر بطول ٣,٥٠ متر .

الحد الشرقى : شارع عبد السلام الشامى بطول ٢ متر .

٢ - القطعة رقم (٢) بمساحة ١٨, ٩١, ١٠ متر مربع وهي محدده بالحدود والأبعاد التالية :

الحد البحري : شارع عبد السلام الشامي من غرب إلى شرق بطول ٩ أمتار ثم ميل خفيف من غرب لشرق بطول ٢٥ متراً ثم ينكسر إلى شمال بطول ٦ أمتار ثم يعتدل إلى شرق بطول ١١, ٥٠ متر ثم ينكسر إلى قبلي بطول ٦ أمتار ثم ينكسر إلى شرق بطول ٣, ٥٠ متر ثم ينكسر إلى شمال بطول ١١, ٥٠ متر ثم يعتدل إلى شرق بطول ٦ أمتار ثم ميل خفيف ٣ أمتار ثم يقبل ١٢, ٥٠ متر ثم ينكسر إلى شمال بطول ١٥ متراً ثم شرق بطول ١٤ متراً .

الحد القبلي : باقى ملك الأهالي بطول ٨٨ متراً .

الحد الشرقي : شارع إبراهيم أحمد حسين بطول ٧ أمتار ثم كسرة خفيفة بطول ١, ٥٠ متر ثم يعتدل بطول ١٢ متراً .

الحد الغربي : شارع أحمد ماهر بطول ١٢ متراً .

٣ - القطعة رقم (٣) بمساحة ٤٥, ٩٦٣, ٩٦٣ متر مربع وهي محدوده بالحدود والأبعاد التالية =

الحد البحري : باقى ملك الأهالي بطول ٥٢ متراً .

الحد القبلي : شارع محمد مدني بطول ٥٣ متراً .

الحد الشرقي : شارع الشيخ صالح بطول ١٧ متراً .

الحد الغربي : شارع إبراهيم أحمد حسين بطول ١٦ متراً .

٤ - القطعة رقم (٤) بمساحة ٨٥, ٥٥٥, ٥٥٥ متر مربع ، وهي محدوده بالحدود والأبعاد التالية =

الحد البحري : باقى ملك الأهالي قوس بطول ٢٣ متراً ثم يعتدل إلى شرق بطول ٤ أمتار .

الحد القبلي : باقى ملك الأهالي بطول ١٧ متراً .

الحد الشرقي : من قبلي إلى بحري بطول ٢٠ متراً ثم ينكسر إلى شرق بطول ٢ متر

ثم يعتدل إلى شمال بطول ٥ أمتار ثم ينكسر إلى شرق بطول ٢ متر

ثم يعتدل إلى شمال بطول ٨ أمتار ثم ينكسر إلى غرب بطول ١, ٥٠ متر .

الحد الغربي : شارع الشيخ صالح .

وقد وافق المجلس الشعبي المحلي للمحافظة على تقرير صفة النفع العام للمشروع .  
وأفادت المحافظة بأنه تم تدبير مساكن وأماكن بديلة لشاغلي العقارات المراد  
نزع ملكيتها للمشروع .

كما تم إبداء مبلغ ٢٠٠٠٠٠٠ جنيه ( مائتا ألف جنيه ) بالشيك رقم ( ٣٦٢١٧٢١ )  
بتاريخ ٢٠٠٠/٥/٣٠ لدى مديرية المساحة بالمحافظة لحساب تعويضات نزع الملكية  
للمشروع بصفة مبدئية ، وسيتم تقدير التعويض النهائي إعمالاً لحكم المادة السادسة  
من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة .

ولما كان مشروع استكمال إنشاء شارع صلاح الدين بمدينة أسوان محافظة أسوان  
من أعمال المنفعة العامة الأمر الذي يتطلب اتخاذ الإجراءات اللازمة لتقرير هذه الصفة له  
والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على العقارات اللازمة لتنفيذه .

لذلك .. وإعمالاً لأحكام قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩  
والقوانين المعدلة له ، والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات  
للمنفعة العامة ، وقرار رئيس الجمهورية رقم ٣٩٢ لسنة ١٩٩٩ بالتفويض  
فى بعض الاختصاصات .

فقد أعد مشروع القرار المرافق .

برجاء - لدى الموافقة - التفضل بإصداره

وزير الدولة للتنمية المحلية

مصطفى عبد القادر

## كشف

بأسماء الملاك الظاهرين للعقارات المطلوب نزع ملكيتها  
لمشروع فتح شارع صلاح الدين المستجد  
( المرحلة الثانية والأخيرة )

م	اسم صاحب العقار الظاهر	المسطح	وصف العقار	ملاحظات
١	عثمان على .....	١١,٧٥	منزل دوران بالطوب والخشب	غير موافقين على نزع العقار
٢	ورثة لبيب عباس .....	٥٢,٥٥	دكان	غير موافقين على نزع العقار
٣	ورثة جمعة ربيع ناصر .....	٢٨,٠٠	مبنى دوران	غير موافقين على نزع العقار
٤	حسين عبد الله الصغير .....	١٥,٥٠	سكن	غير موافقين على نزع العقار
٥	حسين عبد الله الصغير .....	١,٥٠	جمعية وبها كابينه تليفون خلية	غير موافقين على نزع العقار
٦	نفيسة مصطفى الجزار .....	٩٣,٥٥	مبنى دوران به عدد ٢ دكان	غير موافقين على نزع العقار
٧	نسيم جعفر مصطفى .....	٢٧,٠٠	فضاء غير مبنى	غير موافقين على نزع العقار
٨	نسيم جعفر مصطفى .....	١١٦,٥٠	بناء ثلاثة أدوار	غير موافقين على نزع العقار
٩	منصور خليفة الجندي .....	١١٠,٥٠	دوران به دكان	غير موافقين على نزع العقار
١٠	منصور خليفة الجندي .....	٢٤,٠٠	مخزن خشب غير مسقوف	غير موافقين على نزع العقار
١١	ثروت شفيق تادرس .....	٧٥,٠٠	منزل	غير موافقين على نزع العقار
١٢	ورثة محمد عبد الكريم خوجة	٧٩	بناء مسقوف غير ساكن	غير موافقين على نزع العقار
١٣	ورثة محمد عبد الكريم خوجة	٩٦,٧٥	بناء غير مسقوف غير ساكن	غير موافقين على نزع العقار
١٤	حازم إسماعيل رشوان .....	١٦٠,٠٠	بناء دوران	غير موافقين على نزع العقار
١٥	ورثة شحنة مدني يحيى .....	١٤٧,٠٠	بناء دوران	غير موافقين على نزع العقار
١٦	ورثة عبد الرحمن هريدي .....	١٢٨,٦٥	بناء دوران	غير موافقين على نزع العقار
١٧	ورثة عبد الغفور أبو زيد	٣٣٣,٥٠	مهم غير مسكون	غير موافقين على نزع العقار

م	اسم صاحب العقار الظاهر	المسطح	وصف العقار	ملاحظات
١٨	ورثة علي ضيف .....	٢٥,٨٥	منزل دور واحد	غير موافقين على نزع العقار
١٩	ورثة فتحي وحيش .....	٢٦٣,٥٠	ثلاثة أدوار	غير موافقين على نزع العقار
٢٠	محمد فتحي وحيش .....	١٤٤,٠٠	مسكن دور واحد	غير موافقين على نزع العقار
٢١	ورثة عيد المقصود على الشامي	١١٣,٧٥	دور واحد	غير موافقين على نزع العقار
٢٢	ورثة عبده حنفي .....	٨٥,٥٠	مبنى دوران	غير موافقين على نزع العقار
٢٣	ورثة عبد السلام الشامي .....	١٠٠,٤٣	ورشة نجارة ومعرض موبيليا	غير موافقين على نزع العقار
٢٤	ورثة حازم يوسف طه .....	٩٨,٢٥	عمارة أربعة طوابق	غير موافقين على نزع العقار
٢٥	ورثة عبد المنعم مكي .....	٦٥,٨٠	عمارة أربعة طوابق	غير موافقين على نزع العقار
٢٦	ورثة عبد المنعم مكي .....	٩٥,٥٠	منزل دوران	غير موافقين على نزع العقار
٢٧	عبد الحميد حسين محمد علي ..	٧٥,٧٥	عمارة أربعة طوابق	غير موافقين على نزع العقار
٢٨	عبد المحسن عبد الله .....	١٩,٧٠	جزء من عمارة ستة طوابق	غير موافقين على نزع العقار
٢٩	محمد أحمد القاضي .....	٢١,٥٠	محل بازار سياحي	غير موافقين على نزع العقار
٣٠	محمد إسماعيل محمد .....	٧,٥٠	دكان	غير موافقين على نزع العقار
٣١	ورثة فتحي محمد وحيش .....	٦,٦٠	حوش	غير موافقين على نزع العقار
٣٢	ورثة فتحي محمد وحيش .....	٦,٧٥	حوش	غير موافقين على نزع العقار
٣٣	ورثة فتحي محمد وحيش .....	٣,٧٥	جزء من منزل دور أرضي	غير موافقين على نزع العقار
٣٤	ورثة فتحي محمد وحيش .....	٥,٧٥	حوش	غير موافقين على نزع العقار
٣٥	ورثة مصطفى عبد الكريم خوجة	١٨,٥٥	جزء من منزل مهدم	غير موافقين على نزع العقار
الإجمالي .....		٢٦٦٩,١٨	الفان وستمئة وتسعة وستون متراً مربعاً وثمانية عشر سنتيمتراً مربعاً فقط لا غير	