

قرارات

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٢١١٠ لسنة ٢٠٠٠

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى القانون رقم ٨ لسنة ١٩٩٧ بإصدار قانون ضمانات وحوافز الاستثمار ؛

وبناء على ما عرضه رئيس الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة ؛

قرر :

(المادة الأولى)

تعتبر منطقة صناعية في تطبيق أحكام الفقرة الثانية من المادة (١٦) من القانون

رقم ٨ لسنة ١٩٩٧ المشار إليه المنطقة الكائنة بطريق بلبيس / العاشر من رمضان بدائرة

مركز بلبيس بمحافظة الشرقية ومساحتها ٧٢ فدانًا بحوض الجبل المستجد والموضحة

حدودها ومعالمها بالمذكرة والخريطة المساحية المرفقتين .

(المادة الثانية)

ينشر هذا القرار في الوقائع المصرية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء في ٣ شعبان سنة ١٤٢١ هـ

(الموافق ٣٠ أكتوبر سنة ٢٠٠٠ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / عاطف عبيد

الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة

مذكرة

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور / رئيس مجلس الوزراء

بشأن الموافقة على إنشاء منطقة صناعية بمركز بليس بمحافظة الشرقية

طبقاً لأحكام القانون رقم ٨ لسنة ١٩٩٧

أتشرف بعرض الآتى :

سبق وأن تقدمت الهيئة بتاريخ ١٩٩٩/٦/٦ بمذكرة بشأن الطلب الذى تقدمت به محافظة الشرقية إلى الهيئة فى ١٩٩٨/١١/٢١ متضمنًا أن المحافظة قامت بعمل تخطيط هندسى لمساحة ٧٢ فدانًا غير منزرعة بطريق بليس / القاهرة الصحراوى بحوض الجبل المستجد ولا توجد عليها أى تعديلات أو معوقات طبيعية ومملوكة للدولة وأن المحافظة قامت بتقسيم هذه المنطقة نوعياً لتكون منطقة صناعية لتنفيذ المشروعات الاستثمارية لأبناء المحافظة وغيرهم .

قامت الهيئة بمعاينة الموقع المقترح للمنطقة الصناعية المشار إليها حيث تبين أن الموقع المقترح عبارة عن مساحة قدرها ٧٢ فدانًا غير منزرعة على طريق بليس / العاشر من رمضان - بدائرة مركز بليس على بعد ٨ كم من طريق بليس / القاهرة الصحراوى وعلى بعد حوالى ٢٣ كم من مدينة الزقازيق والموقع عبارة عن شريط من الأرض بواجهة قدرها ١٤٨م على طريق بليس / العاشر من رمضان من الجهة البحرية بعمق قدره نحو ١١٦٤م فى المتوسط وبقاعدة من الناحية القبلىة طولها ٤٤٣م ، بالحدود الآتية :

الحد البحرى : طريق بليس / العاشر من رمضان بطول ١٤٨م .

الحد الشرقى : مصنع المكرونة بطول ١٠٤١م .

الحد القبلى : أرض جمعية العدلية بطول ٤٤٣م .

الحد الغربى : الشركة الشرقية للأمن الغذائى بطول ١٢٩٨م .

(مرفق خريطة مساحية محددًا عليها الموقع المقترح) .

والموقع مقسم إلى ١٩١ قطعة تم تخصيصها لـ ١٧٦ مستثمراً والمنطقة غير مزودة
بمرافق البنية الأساسية وإن كانت مصادر هذه البنية قريبة من مدينة العاشر من رمضان / بليس ،
وقد أسفرت دراسات المحافظة عن أن قيمة توصيل المرافق هي كالاتى :

لرصف الطرق	٢,٨٣٧,٠٠٠ جنيه
لتوصيل الكهرباء	٩,٠٠٠,٠٠٠ جنيه
لتوصيل مياه الشرب	٣,٥٠٠,٠٠٠ جنيه

وأفادت المحافظة أنه يلزم تمويل الكهرباء عن طريق تدبير قرض من بنك الاستثمار القومى
يحصل من المستثمرين بتحميله على استهلاك الطاقة أما باقى المرافق (طرق - مياه)
فيتم سداد تكلفتها بواسطة المستثمر حيث ستعاون المحافظة فى عملية التنفيذ .
تم استطلاع رأى الجهات المعنية بشأن إقامة المنطقة الصناعية المقترحة حيث وردت
موافقات الجهات على النحو التالى :

موافقة وزارة الصناعة والثروة المعدنية بموجب كتابها لمحافظة الشرقية رقم ١١/٢١
بتاريخ ١٩٩٩/١/١٢

موافقة المجلس الشعبى المحلى للمحافظة بجلسته بتاريخ ١٩٩٩/١/٢٧

موافقة وزارة الزراعة واستصلاح الأراضى بموجب كتابها رقم ٦٩٨ بتاريخ ١٩٩٩/٢/٢

موافقة وزارة الثقافة (المجلس الأعلى للآثار) بموجب كتابها رقم ٧٨٨

بتاريخ ١٩٩٩/٢/١١

موافقة وزارة الدفاع والإنتاج الحربى بموجب الموافقة رقم ٩٩/٧٠٨ بتاريخ ١٩٩٩/٤/١٤

موافقة الهيئة العامة للتخطيط العمرانى بموجب كتابها لمحافظة الشرقية رقم ٩١

بتاريخ ١٩٩٩/٥/١٧

(مرفق صور الموافقات) .

وقد ورد كتاب السيد / وزير الدولة للتنمية المحلية بأهمية إقامة المنطقة الصناعية
المذكورة للمحافظة لدفع عملية الاستثمار بها .

وفى ضوء العرض السابق ، فإن الأمر معروض على سيادتكم للتفضل بالموافقة
على إقامة المنطقة الصناعية المقترحة بمركز بليس بمحافظة الشرقية بأئرف السبق ،
وطبقاً لمشروع القرار المرفق .

رئيس الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة

دكتور / محمد العنبر اوى داود