

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٢١٦ لسنة ٢٠٠٠

باعتبار مشروع إقامة ملاعب مديرية التربية والتعليم ببني سويف
من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر
على كامل أرض وبناء العقار الذي تشغله الملاعب سالفة الذكر

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور :

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩
والقوانين المعدلة له :

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٤٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٩٢ لسنة ١٩٩٩ بالتفويض في بعض الاختصاصات ؛
وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ باعتبار مشروعات الأبنية
التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة والمنعول بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ؛

قرر :

(المادة الأولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إنشاء ملاعب مديرية التربية والتعليم ببني سويف
بمحافظة بني سويف .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومبنى العقار الكائن بتقاطع شارع
إسماعيل مع شارع بن الفارض (مقبل) - محافظة بني سويف والذي تشغله الملاعب سالفة
الذكر ومساحته ٤ أفدنة و ٢٠ قيراطاً وسهم واحد والمبين موقعه وحدوده وأسماء ملاك
الظاهرين بالكشف والرسم التخطيطي الإجمالي والمذكرة المرفقة .

(المادة الثالثة)

ينشر هذا القرار في الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء في ٢٥ شوال سنة ١٤٢٠ هـ

(الموافق أول فبراير سنة ٢٠٠٠ م)

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / عاطف عبيد

الهيئة العامة للأبنية التعليمية

مذكرة

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور / رئيس مجلس الوزراء

بشأن تقرير صفة النفع العام للعقار

الذى تشغله ملاعب مديرية التربية والتعليم ببني سويف

المستخدمة لخدمة مدرسة زكريا الجندي الإعدادية الثانوية الرياضية

طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة بني سويف اتخاذ إجراءات تقرير صفة المنفعة العامة للعقار الذى تشغله أرض ملاعب مديرية التربية والتعليم ببني سويف لشدة حاجة المديرية التعليمية إليها .. بالإضافة إلى أن أرض هذه الملاعب تقع فى منطقة بها كثافة طلابية عالية ولا يتيسر وجود بديل لها ولا يمكن الاستغناء عنها .

وحيث إن المجلس الشعبى المحلى لمحافظة بني سويف قد أصدر قراره رقم (بدون) بتاريخ ١٩٩٧/٨/٢٨، ١٩٩٧/١٢/٢٩، بالموافقة على السير فى إجراءات نزع ملكية أرض ملاعب مديرية التربية والتعليم ببني سويف لصالح العملية التعليمية .

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ باعتبار مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية من أعمال المنفعة العامة ينص فى مادته الأولى على أنه « تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة » .

لذلك .. فند - رأيت طلب استصدار قرار لتخصيص الملاعب المشار إليها للمنفعة العامة
والتي تبلغ مساحتها الإجمالية (٤ أفدنة و ٢٠ قيراطا وسهم واحد) وحدودها كالاتى :

الحد الشمالى الشرقى : جار المستشفى الجامعى بطول (٨٦,٢٠م) ثم عمودى عليه
جهة الشمال شرق بطول (٢,٥٥م) ثم بطول (٢٢,٥م) وجار من مدرسة زكريا الجندى بطول (٢٥م)
مائل من شمال شرق لشمال غرب ثم بطول (٢٣م) .

الحد الجنوبى الغربى : شارع بن الفارض بعرض (١٠م) بطول (١٢٢م) ثم محطة مجارى
ملاصقة بطول (٣٤,٥م) .

الحد الجنوبى الشرقى : مدرسة السلام الإعدادية الخاصة بطول (٨٧م) ثم محطة مجارى
ملاصقة بطول (٥٩,٥م) .

الحد الشمالى الغربى : شارع إسماعيل عرض (١٠م) بطول (١٣٥م) .

والملاعب المذكورة مملوكة للسادة :

١ - ورثة / أحمد أحمد الجندى .

٢ - ورثة / حسين نامق عبد الله .

٣ - أمينة شاكر حسين .

٤ - زكريا أحمد أحمد الجندى .

٥ - محمد عبد العزيز أحمد أحمد الجندى .

مع رجاء الإحاطة بأنه تم إصدار الشيك رقم (٥٧٧٦٦٧م/١) بمبلغ (٣٣٨٤٥٤,٨٥) جنيهاً
قيمة التعويض المبدئى فقط ثلاثمائة وثمانية وثلاثون ألفاً وأربعمائة وأربعة وخمسون جنيهاً
 وخمسة وثمانون قرشاً لا غير باسم مديرية المساحة ببنى سويف .

برجاء التكرم بالموافقة على القرار المرفق .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،

وزير التربية والتعليم

أ. د/ حسين كامل بهاء الدين

كشف

باسماء الملاك الظاهرين للمعار الكائن في تقاطع شارع إسماعيل مع بن الفارض والذي تشمله ملاحب مديرية العربية والتعليم والمخترب نزع ملكيتها وتقرير صفة المنفعة العامة عليها خدمة مدرسة زكريا الجندى الإعدادية الثانوية الرياضية بالمنطقة - محافظة بني سويف

اسم المالك الظاهر	رقم وموقع العقار	المسطح		ملاحظات
		أراضي	المباني	
١ - ورثة أحمد الجندى المقيمين : (أ) ٦ ش بني سويف الجديدة . (ب) أرض المحلج أمام مسجد علي بن أبي طالب طرف إسماعيل زين ، لعابدين الجندى - بني سويف . (ج) ٤٦ ش الزهراء المتفرع من ش. عمان باللقى القاهرة . ٢ - ورثة حسنية نامق - دائرة نامق - بنر بني سويف . ٣ - أمينة شاكر حسن عيسى ميدان مولد . بنى - بني سويف .	تقاطع ش إسماعيل ش ابن تقاطع ش إسماعيل ش ابن بنر (مقبل) بنر بني سويف	مبنى رقم ١ أرضى . مبنى رقم ٢ هيكل سقف وأعدة أرضى فقط . مبنى ٣ ، ٤ دور أرضى . مبنى رقم ٥ دور أرضى مبنى هيكل سقف وأعدة .	حوائط حاملة وسقف بمسطح ٢٨,٧٢٨ م ^٢ . سطح ٢٤,٢٤ م ^٢ . حوائط حاملة سقف خشبي بمسطح ٢٩,٧٢٥ م ^٢ . ٨٢,٩٢٥ م ^٢ . بمسطح ٣٥٥,٣٨٠ م ^٢ .	العدد الشمالي : جدار المستشفى الجامعي بطول ٨٦,٢ م ^٢ . ثم عودى عليه جهة الشمال شرق بطول ٢,٥٥ م ثم بطول ٢٢,٥ م وجار مدرسة زكريا الجندى بطول ٢٥ م مثل من شمال شرق . شمال غرب ثم بطول ٢٢ م . لحد الجنوبي الغربي : ش بن الفارض بطول ١٢٢ م ^٢ . ٢٤ م جار محطة مجارى . الحد الجنوبي : مدرسة السلام (ع) بطول ٨٧ م ومحطة مجارى بطول ٥٩,٥ م . الحد الشمالي الغربي : ش إسماعيل بطول ١٢٥ م .