

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٢٤٥ لسنة ٢٠٠٠

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩

والقوانين المعدلة له ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٤٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعديسية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٩٢ لسنة ١٩٩٩ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ باعتبار مشروعات الأبنية التعليمية

الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ؛

قـسـر :

(المادة الأولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إقامة مدرسة القصر العينى الثانوية التجارية

بالسيدة زينب بمحافظة القاهرة .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومبنى العقار رقم ٢٦ شارع صفية زغلول

بالسيدة زينب - محافظة القاهرة اللازم لتنفيذ المشروع المشار إليه فى المادة السابقة

ومساحته ١١٠٥,٧٥ متر مربع والمبين موقعه وحدوده وأسماء ملاكته الظاهرين

بالكشف والرسم التخطيطى الإجمالى والمذكرة المرفقة .

(المادة الثالثة)

ينشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٨ شوال سنة ١٤٢٠ هـ

(الموافق ٤ فبراير سنة ٢٠٠٠ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / عاطف عبيد

الهيئة العامة للأبنية التعليمية

مذكرة

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور / رئيس مجلس الوزراء

بشأن اتخاذ إجراءات نزع ملكية العقار الذى تشغله

مدرسة القصر العينى الثانوية التجارية بالسيدة زينب - محافظة القاهرة

طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة القاهرة اتخاذ إجراءات تقرير صفة المنفعة العامة على العقار الذى تشغله مدرسة القصر العينى الثانوية التجارية بالسيدة زينب - القاهرة ، لشدة حاجة المديرية والعملية التعليمية إليها .. بالإضافة إلى أن العقار الذى تشغله المدرسة المذكورة يقع فى منطقة بها كثافة طلابية عالية ولا يتيسر وجود بديل له ولا يمكن الاستغناء عنه .

وحيث إن المجلس المحلى لمحافظة القاهرة قد أصدر قراره رقم ١٥ بتاريخ ١١/٧/١٩٩٨ بالموافقة على السير فى إجراءات نزع ملكية مدرسة القصر العينى الثانوية التجارية بالسيدة زينب والتابعة لإدارة جنوب القاهرة التعليمية لصالح العملية التعليمية .

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ باعتبار مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية من أعمال المنفعة العامة ينص فى مادته الأولى على أنه « تعد من مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة » .

لذلك .. فقد رأيت طلب استصدار قرار لتخصيص العقار المشار إليه للمنفعة العامة
انذى تبلغ مساحته (١١٠٥,٧٥ م^٢) تقريباً وحدوده كالاتى :

الحد البحرى : شارع صفة زغلول بعرض (١٠ م) بطول (٤٣ م) بعد خط التنظيم .

الحد القبلى : جا. بطول (٤٣,٥ م) بعد خط التنظيم .

الحد الشرقى : جار بطول (٢٥ م) .

الحد الغربى : شارع القصر العينى بطول (٢٦,٥ م) .

والعقار المذكور مملوك للسادة/ ورثة شفيق جورج بوابجيان وورثة ميشيل جورج

بوابجيان .. والمقيمون فى ٣٣ ش قصر النيل - القاهرة .

مع رجاء الإحاطة بأنه تم إصدار الشيك رقم (١١٥٦٩٦) بقيمة التعويض المبدئى

بمبلغ ٥٥٢٨٧٥ جنيهاً (فقط) خمسمائة واثنان وخمسون ألفاً وثمانمائة وخمسة وسبعون جنيهاً

(لا غير) باسم مديرية المساحة بمحافظة القاهرة .

برجاء التكرم بالموافقة على إصدار القرار المرفق .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،

تحريراً فى ١٩٩٩/١٢/٥

وزير التربية والتعليم

١. / حسين كامل بهام الدين

كشف

باسماء الملاك الظاهرين للمقار رقم (٢٦) شارع صفية زغلول بالسيدة زينب بالقاهرة والذي تشغله مدرسة القصر العيني الثانوية التجارية والمطلوب تزاع ملكيته وتقرير صفة المنفعة العامة عنه لإقامة مدرسة جديدة (إحلال) - قسم السيدة زينب - محافظة القاهرة

ملاحظات	العسود	عدد الأوار	المسطح		رقم وموقع العقار	اسم المالك الظاهر
			مباني	أراضي		
	الحد البحري : ش صفية زغلول بعرض (١٠م) بطول (٤٢م) بعد خط التنظيم .	بهرام + أرضي + ٢ نور متكرر بحالة متوسطة .	مبنى رقم (١)	٢م ^٢ ١١٠,٥٧٥	٢٦ شارع صافية زغلول بالسيدة زينب القاهرة	١ - وريثة شفيق جودج بوابجان . ٢ - وريثة ميشيل جودج بوابجان .
	الحد الشرقي : جاز بطول (٢٥م) . الحد الغربي : شارع القصر العيني بطول (٢٦,٥٠م) . الحد القبلي : جاز بطول (٤٢,٥م) بعد خط التنظيم .	بحالة متوسطة . نود أرضي بحالة متوسطة . نود أرضي بحالة متوسطة . غرفة بحالة متوسطة .	مبنى رقم (٤) مبنى رقم (٥) مبنى رقم (٦)			