

قرار رئيس مجلس الوزراء**رقم ٢٧٦ لسنة ٢٠٠٠**

باعتبار مشروع إنشاء ساحة أمام مسجد السيدة فاطمة النبوية
قسم الدرب الأحمر بمحافظة القاهرة من أعمال المنفعة العامة
والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على العقارات اللازمة لتنفيذه

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور :

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين
المنعقدة له :

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٩٢ لسنة ١٩٩٩ بالتفويض في بعض
الاختصاصات :

قرر :**(المادة الاولى)**

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إنشاء ساحة أمام مسجد السيدة فاطمة
النبوية / قسم الدرب الأحمر بمحافظة القاهرة .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على العقارات اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه
في المادة السابقة ومساحتها الاجمالية ٢٦٤٩,٠٦ متر مربع (١٣,١٥٤٣ م^٢ أرض +
٩٣,٥١٠ م^٢ مباني) والمبين موقعها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالكشف
والرسم التخطيطي الإجمالي للمشروع والمذكرة المرفقة .

(المادة الثالثة)

ينشر هذا القرار في الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء في ٢٩ شوال سنة ١٤٢٠ هـ

(الموافق ٥ فبراير سنة ٢٠٠٠ م)

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / عاطف عبيد

وزارة التنمية المحلية

مذكرة ايضاحية

لمشروع قرار السيد الاستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

رقم ٢٧٦ لسنة ٢٠٠٠

باعتبار مشروع إنشاء ساحة أمام مسجد السيدة فاطمة النبوية /

قسم الدرب الأحمر بمحافظة القاهرة من أعمال المنفعة العامة

والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على العقارات اللازمة لتنفيذه

أتشرف بالإحاطة بالآتى :

أفاد السيد محافظ القاهرة أنه فى إطار الخطة القومية للدولة فى المرحلة الحالية لتجديد أحياء القاهرة التاريخية وإعادة التخطيط العمرانى بها فقد قامت وزارة الأوقاف مؤخراً بهدم مسجد السيدة فاطمة النبوية وأبقت على المنطقة التى تحيط بضريحها حفاظاً على القبة كأثر يحوى مشوى صاحبة المقام وعشرة من اليتيمات اللاتى حضرن مع ركب أهل البيت بعد معركة كربلاء تمهيداً لإعادة بناء المسجد وقد دلت وزارة الأوقاف نزع ملكية بعض العقارات الملاصقة للمسجد والتى تتعارض مع المشروع تمهيداً لازالتها لإنشاء ساحة أمام المسجد المذكور .

وأضاف السيد المحافظ أن العقارات المطلوب نزع ملكيتها للمشروع هى أرقام ٢٥ ، ٢٧ شارع النبوية ، ١ ، ٣ ، ٥ ، ٧ ، ٩ حارة النبوية قسم الدرب الأحمر ضائعة جميعها فى خطوط التنظيم المعتمدة طبقاً للرسم الصادر به قرار السيد المحافظ رقم ٨٣٦ لسنة ١٩٧٣ وهذه العقارات بعضها أرض فضاء وبعضها مقام عليها مبانى قديمة من الدبش وأسقف خشب من دور واحد وبعضها دورين ، وأن المساحة المطلوب نزع ملكيتها للمشروع يبلغ جملة مساحاتها ٢٦٤٩.٠٦ متر مربع عبارة عن أرض ومبانى (١٣.١٥٤٣م^٢ أرض + ١١٠٥.٩٣ م^٢ مبانى) وهى مملوكة للسيد / إسماعيل إسماعيل سالم وآخرين وذلك على النحو المبين بكشف أسماء الملاك الظاهرين المرافق والمحدودة بالحدود والأبعاد التالية :

الحد البحرى : بعضه حارة النبوية وبعضه ساحة أمام المسجد مبتدأ من الحد الغربى الشرقى بطول ٣٥ متراً ثم يُقبل بطول ٨ أمتار ثم يُشرق بطول ١١,١٨ متر .

الحد الشرقى : المسجد بطول ١٩ مترا .

الحد القبلى : بعضه العقاران رقما ١٧ ، ١٩ شارع النبوة وبعضه المسجد مبتدأ

من الحد الشرقى إلى الحد الغربى بطول ٢٨ . ٥٠ متر ثم يقبل بطول

٣ . ٢٥ متر ثم يُغرب بطول ٢٧ . ٥٠ متر .

الحد الغربى : شارع فاطمة النبوة بطول ١١ مترا ثم يُشرق بطول ٩٣ . ٠٠ متر ثم يبحر

بطول ٣ . ٣ متر ثم يبحر بميل للشرق بطول ٢٤ . ٥٠ متر .

وقد وافق المجلس الشعبى المحلى للمحافظة على تقرير صفة النفع العام للمشروع

بجلسته المنعقدة بتاريخ ١٩٩٩/١٠/٣٠

وأفادت المحافظة أنه تم اعتماد مبلغ ١٢٥٠٠٠٠ جنية (مليون ومائتان وخمسون

ألف جنية) بالشيك رقم (٤٥٠٥٠٤) بتاريخ ١٩٩٩/٦/٣ الواردة من بنك الاستثمار

القومى لحساب تعويضات نزع الملكية للمشروع وتعويض الشاغلين وسيتم تقدير التعويض

الترائى إعمالاً لحكم المادة السادسة من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية

العقارات للمنفعة العامة فور صدور القرار .

ولما كان مشروع إنشاء ساحة أمام مسجد السيدة فاطمة النبوة / قسم الدرب الأحمر

بمحافظة القاهرة من أعمال المنفعة العامة الأمر الذى يتطلب اتخاذ الإجراءات اللازمة

لتقرير هذه الصفة له والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على العقارات اللازمة لتنفيذه .

لذلك وإعمالاً لأحكام قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣

لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات

للمنفعة العامة وقرار رئيس الجمهورية رقم ٣٩٢ لسنة ١٩٩٩ بالتفويض فى بعض

الاختصاصات .

فقد أعد مشروع القرار المرافق .

يرجاء - فى حالة الموافقة - التفضل بإصداره .

وزير الدولة للتنمية المحلية

مصطفى عبد القادر

تشريف

بأسماء الملاك الظاهرين لمشروع تقرير المنفعة العامة ونزع ملكية العقارات اللازمة لإنشاء ساحة أمام مسجد السيدة فاطمة النبوية / قسم الدرب الأحمر - محافظة القاهرة

٢	رقم العقار	اسم المالك الظاهر	المسطح		المحدود
			أرض	مباني	
١	٢٥٠ ، ٢٥ (أ) شارع النبوية	اسماعيل اسماعيل سالم وآخرون	٢م ٨.٣	٢م ٧٢.٠	الحد البحرى : بعضه حارة النبوية وبعضه ساحة أمام المسجد مبتدأ من الحد الغربى للشارع بطول ٣٥ م ثم يقبل بطول ٨ م ثم يشرق بطول ١٨ ، ١١ م .
٢	٢٧ شارع النبوية	زكى محمد عبد الله صالح	٢م ١٣٣ ، ٩٣	٢م ١٣٣ ، ٩٣	الحد الشرقى : المسجد بطول ١٩ م .
٣	١ حارة النبوية	ملك الأوقاف	٢م ١٨٦ ، ٢	٢م ١٤٠.٠	الحد القبلى : بعضه العقار وإن رقسا ١٩ ، ١٧ شارع النبوية وبعضه المسجد مبتدأ من الحد الشرقى إلى الحد الغربى بطول ٥٠ ، ٢٨ م ثم يقبل بطول ٢٥ ، ٣ م ثم يغرب بطول ٥٠ ، ٢٧ م .
٤	٣ حارة النبوية	ملك الأوقاف	٢م ٢٨	٢م ٢٨ ، -	الحد الغربى : شارع فاطمة النبوية بطول ١١ م ثم يشرق بطول ٩٣ م ثم يبحر بطول ٣٠ ، ٣ م ثم يبحر بجيل للشارع بطول ٥٠ ، ٢٤ م .
٥	٥ حارة النبوية	ملك الأوقاف	٢م ١٥٤ ، -	٢م ٨٤ ، -	
٦	٧ حارة النبوية	ملك الأوقاف	٢م ٣١ ، -	-	
٧	٩ حارة النبوية	ملك الأوقاف	٢م ٢٠٧ ، -	-	
			٢م ١٥٤٣ ، ١٣	٢م ١١٠٥ ، ٩٣	