

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٥٣٧ لسنة ٢٠٠٠

باعتبار مشروع المزرعة التدريبية المستخدمة لمدرسة ناصر الثانوية الزراعية - بندر دمنهور محافظة البحيرة من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذه

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور :

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له :

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٤٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٩٢ لسنة ١٩٩٩ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛
وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ باعتبار مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ؛

قرر :

(المادة الاولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع المزرعة التدريبية المستخدمة لمدرسة ناصر الثانوية الزراعية ببندر دمنهور (عزبة شبرا سابقا) محافظة البحيرة .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه فى المادة السابقة ومساحتها ٢٣ فدانا و ٦ قراريط والمبين موقعها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالكشف والرسم التخطيطى الإجمالى والمذكورة المرفقة .

(المادة الثالثة)

ينشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢ ذى الحجة سنة ١٤٢٠ هـ

(الموافق ٨ مارس سنة ٢٠٠٠م)

رئيس مجلس الوزراء

(دكتور / عاطف عبيد)

الهيئة العامة للأبنية التعليمية

مذكرة

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور / رئيس مجلس الوزراء

بشأن : تقرير صفة النفع العام للمزرعة التدريبية المستخدمة

لمدرسة ناصر الثانوية الزراعية بمحافظة البحيرة

طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة البحيرة اتخاذ إجراءات تقرير صفة المنفعة العامة للمزرعة التدريبية لمدرسة ناصر الثانوية الزراعية البالغ مساحتها (٢٣ فداناً و٦ قراريط) والكائنة ضمن القطعة رقم ٣٧ (مكرر) بحوض ساقية النصارى نمرة (٨) قسم ثالث زيدان - قسم قرطسا - بندر دمنهور (عزبة شبرا سابقاً) - محافظة البحيرة لشدة حاجة المديرية التعليمية الملحة إليها .. ولعدم وجود أراضى بديلة بالمنطقة تصلح لاستخدامها كمزرعة تدريبية للمدرسة .

وحيث إن المجلس الشعبى المحلى لمحافظة البحيرة قد أصدر قراره بتاريخ ١٩٩٧/٣/٢٦ بالموافقة على السير فى إجراءات نزع ملكية المزرعة التدريبية المستخدمة لمدرسة ناصر الثانوية الزراعية التابعة لإدارة دمنهور التعليمية .

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم (١٦٠) لسنة ١٩٩١ والمعدل بالقرار رقم (١٩١٢) لسنة ١٩٩١ باعتبار مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية من أعمال المنفعة العامة ينص فى مادته الأولى على أنه «تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم (١٠) لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة» .

لذلك .. فقد رأيت طلب استصدار قرار لتخصيص المزرعة المشار إليها للمنفعة العامة والبالغ مساحتها (٢٣ فداناً و٦ قراريط) وحدودها كالتالى :

الحد البحرى : خط منكسر بطول (٢٩٧,٥ م) بالقطعة ٣٧ (مكرر) .

الحد القبلى : مسقة بطول (٢٠٥ م) فاصلة بين القطعة ٣٧ (مكرر) والقطعتين (٤٠ ، ٣٩) .

الحد الشرقى : طريق ثم مسقة بطول منكسر (٤٢٢,٥ م) فاصل حوضين .

الحد الغربى : مسقة بطول (٣٨٠ م) فاصل القطعة ٣٧ (مكرر) عن القطعة (٣٨) .

والمزرعة المذكورة مملوكة للسادة الآتى أسماؤهم المقيمين بمدينة دمنهور بالعناوين المذكورة قرين كل منهم :

- (١) حمدى أبو النجا بشارة ، محل نورهان أسفل الكوبرى العلوى .
- (٢) رضا عبد الرازق البردان ، ٤٣ شارع الوحيدة العسريية
- (٣) هاتم عبده مرسى على السعودى ، شارع الشيخ محمد الديب - خلف جامع التوبة .
- (٤) محمد عبد الحميد مطاويد ، شارع الجيش - الأبراج - صيدلية مطاويد .
- (٥) سيد عبد الفتاح جاد ، شارع عمر طوسون بجوار محلات كارمينا .
- (٦) هيام إبراهيم حشيش ، شارع مدرسة الراهبات بملك / يحيى البردان .
- (٧) فتحى محمد حشيش ، شارع مدرسة الراهبات بملك / يحيى البردان .
- (٨) حمدى حنفى بقنينة ، ميدان التوبة - عمارة القاضي - عيادة د / حمدى حنفى .
- (٩) محمد عبد الوهاب العبد ، شارع مصطفى كامل ملك أبو السعود .
- (١٠) مصطفى حسنين عصفور ، شارع مصطفى كامل ملك أبو السعود .
- (١١) أحمد عادل بشارة ، الإسكندرية ١٩ شارع سوريا - رشدى
- (١٢) ورثة / محمد حسنى بشارة ، الإسكندرية ١٩ شارع سوريا - رشدى

مع رجاء الإحاطة بأنه تم إصدار الشيك رقم (٤٢٧٧٦٢/م/١) بمبلغ (١٧٤٣٧٥٠) جنيهاً قيمة التعويض المبدئى (فقط مليون وسبعمائة وثلاثة وأربعون ألفاً وسبعمائة وخمسون جنيهاً لاغير) باسم / مديرية المساحة بالبحيرة .. وحيث إن الملاك يرفضون تجديد العلاقة الإيجارية .. كما أنه بمفاوضتهم على الشراء طالبوا بأسعار مغالى فيها .. وبناء على طلب إدارة دمنهور التعليمية لحاجتها الماسة لهذه المزرعة لعدم وجود أراضى بالمنطقة تصلح لاستخدامها كمزرعة تدريبية .

برجاء التكرم بالموافقة على القرار المرفق .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ..

وزير التربية والتعليم.

١٠ د / حسين كامل بهاء .

كششف

باسماء الملاك الظاهرين للزرعة بشارة التدرية التابعة للدرسة لناصر الثانوية الزراعية بالبحيرة والواقعة ضمن القطعة ٣٧٧ (مكرر) بحوض ساقية النصارى نمرة (٨) قسم ثالث زيدان - قسم قرطسا بندر دمنهور (عزبة شبرا سابقاً) - محافظة البحيرة والمطوب نزع ملكيتها وتقرير صفة النفع العامة لها

| م | اسم المالك الظاهر ومحل إقامته | موقع العقار | المسطح | | عدد الأدار | المسعود |
|----|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------|
| | | | أرض | مبانى | | |
| ١ | حمدى أبو النجسا بشارة | الموقع ضمن القطعة ٣٧٧ (مكرر) بحوض ساقية النصارى نمرة (٨) قسم ثالث زيدان | ٢٣ فداناً و١ قرارط تقريباً والمعبرة بالمسطح على الطبيعية | يوجد عدد (٢) مبنى كالتالى : ١ - مبنى يستعمل كمخزن أدوات دور أرض فقط بأبعاد ٣,٧٥ x ٣,٧٥ - غرفة لورتور الرى دور أرض فقط بأبعاد ٣,٥٠ x ٣,٥٠ | ٢٩٧,٥ م ضمن القطعة ٣٧٧ (مكرر). | المسعود |
| ٢ | رضنا عبده الرازق البوردان | قسم ثالث زيدان | | | | |
| ٣ | هانم عبده مرسى على السمودى | قسم قرطسا بندر دمنهور (عزبة شبرا سابقاً) | | | | |
| ٤ | محمد عبد الحميد مطاويد | محافظة البحيرة . | | | | |
| ٥ | سيد عبد الفتاح جاد | | | | | |
| ٦ | هيام إبراهيم حشيش | | | | | |
| ٧ | فتحي محمد حشيش | | | | | |
| ٨ | محمد حنفى يفتينة | | | | | |
| ٩ | محمد عبد الرواب المبيد | | | | | |
| ١٠ | مصطفى حسنين عهفورد | | | | | |
| ١١ | أحمد عادل بشارة | | | | | |
| ١٢ | ورثة/ محمد حسنى بسادة | | | | | |