

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٥٣٨ لسنة ٢٠٠٠

باعتبار مشروع مدرسة نهضة عين شمس المجانية للتعليم الأساسى
من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على كامل
أرض وبناء العقار اللازم لتنفيذه

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين
المعدلة له ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٤٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة
للأبنية التعليمية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٩٢ لسنة ١٩٩٩ بالتفويض فى بعض
الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ باعتبار مشروعات الأبنية
التعليمية الحكومية من أعمال المنفعة العامة والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ؛

قرر :

(المادة الاولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع مدرسة نهضة عين شمس المجانية للتعليم
الأساسى بعين شمس بمحافظة القاهرة .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض وبناء العقار الذى تشغله المدرسة المشار إليها فى المادة السابقة والكائن ٢١ شارع الزهراء - عين شمس - محافظة القاهرة ومساحته ١٢٠٩٠٥ متر مربع والمبين موقعه وحدوده وأسماء ملاكه الظاهرين بالكشف والرسم التخطيطى الإجمالى والمذكرة المرفقة .

(المادة الثالثة)

ينشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢ ذى الحجة سنة ١٤٢٠ هـ

(الموافق ٨ مارس سنة ٢٠٠٠ م)

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / عاطف عبيد

الهيئة العامة للأبنية التعليمية

مذكرة

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور / رئيس مجلس الوزراء

بشأن تقرير صفة النفع العام للعقار الكائن (٢١) شارع الزهراء - عين شمس

المشغول بمدرسة نهضة عين شمس المجانية للتعليم الأساسى بمحافظة القاهرة

طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة القاهرة اتخاذ إجراءات نزع ملكية العقار رقم (٢١) شارع الزهراء - عين شمس - والذي تشغله مدرسة نهضة عين شمس المجانية للتعليم الأساسى ، ذلك لشدة حاجة المديرية التعليمية إليها ، بالإضافة إلى أن هذا الموقع يقع فى منطقة بها كثافة طلابية عالية ولا يتيسر وجود بديل لإنشاء مدرسة حكومية .

وحيث إن المجلس الشعبى المحلى لمحافظة القاهرة قد أصدر قراره رقم (٦٦) بتاريخ ١٩٩٣/٥/٢٩ بالموافقة على استصدار قرار بتقرير صفة المنفعة العامة للعقار رقم (٢١) شارع الزهراء بقسم عين شمس والمشغول بمدرسة نهضة عين شمس المجانية للتعليم الأساسى .

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم (١٦٠) لسنة ١٩٩١ والمعدل بالقرار رقم (١٩١٢) لسنة ١٩٩١ باعتبار مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية من أعمال المنفعة العامة ينص فى مادته الأولى على أنه « تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم (١٠) لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة » .

لذلك .. فقد رأيت طلب استصدار قرار لتخصيص العقار المشار إليه للمنفعة العامة ، وبالبالغ مساحته (١٢٠٩,٥ م^٢) تقريباً ، وحدوده كالاتى :

الحد الغربى : جار سكنى بطول (٤٠٠,٥ م) .

الحد الشرقى : جار بطول (٤٧,٨٠ م) .

الحد الشمالى : شارع بطول (٤٣,٢٥ م) .

الحد القبلى : شارع بطول (١٧,١٥ م)

وانتقار المذكور مملوك للسادة :

- (١) سامى شاكى سليمان .
- (٢) طلعت شاكى سليمان .
- (٣) حبيب شاكى سليمان .
- (٤) رؤوف شاكى سليمان .
- (٥) إلمجبل شاكى سليمان .
- (٦) مارى شاكى سليمان .

والمقيمون بالعقار رقم (٤٢٥) شارع ترعة الجبل - عين شمس - قسم المطرية - القاهرة .

مع رجاء الإحاطة بأنه تم إصدار الشيك رقم (٦١٩١.٣) بمبلغ (٣٧٦.٠٠٠) جنيه قيمه التعويض المبدئى (فقط ثلاثمائة وستة وسبعون ألف جنيه لاغير) باسم / مديرية المساحة بالقاهرة .

برجاء التكرم بالموافقة على القرار المرفق .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

وزير التربية والتعليم

د. / حسين كامل بهاء الدين

كشف

بأسماء الملاك الظاهرين للمقار رقم (٢١) شارع الزهراء بعين شمس
الذى تشغله مدرسة نهضة عين شمس المجانية للتعليم الاساسى بالقاهرة
وال المطلوب نزح ملكيته وتقرير صفة المنفعة العامة عنه

اسم المالك الظاهر ومحل إقامته	موقع المقار	المسطح		عدد الأدوار	المستود
		أرض	مبانى		
(١) سامى شاكر سليمان	٢١ شارع الزهراء	٢١٢.٩.٥	٢٤٩٨.٢٧	مبنى رئيسى (أ) أرضى وأول	المعد القصرى : جار سكنى بطول ٤٠.٥م
(٢) طلعت شاكر سليمان	بعين شمس	والمسيرة بالمسطح		مبنى (ب) أرضى فقط	المعد الشمالى : شارع بطول ٤٣.٢٥م
(٣) حبيب شاكر سليمان	مساقطة القاهرة	على الطبيعة		مبنى (ج) أرضى	المعد الشرقى : جار بطول ٤٧.٨٠م
(٤) رؤوف شاكر سليمان				مبنى (د) مبنى هيكلى	المعد القبلى : شارع بطول ١٧.١٥م
(٥) إنجيل شاكر سليمان				مبنى (هـ) حوائط حاملة	
(٦) ماري شاكر سليمان				أسوار حجارة	