

## قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٤٠٢ لسنة ٢٠٠٠

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور :

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩

والقوانين المعدلة له ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات

للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٤٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة

للأبنية التعليمية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٩٢ لسنة ١٩٩٩ بالتفويض في بعض

الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ باعتبار مشروعات

الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة والمعدل بالقرار

رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ؛

**قرر:**

( المادة الأولى )

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع المزرعة التدريبية المستخدمة لمدرسة بيلا

الثانوية الزراعية مركز بيلا - محافظة كفر الشيخ

( المادة الثانية )

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه فى المادة السابقة ومساحتها ١٢ فدانا و ١٦ قيراطا و ٣ أسهم والمبين موقعها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالكشف والرسم التخطيطى الإجمالى والمذكرة المرفقة .

( المادة الثالثة )

ينشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٧ ذى القعدة سنة ١٤٢٠ هـ

( الموافق ٢٢ فبراير سنة ٢٠٠٠ م ) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / عاطف عبيد

## الهيئة العامة للأبنية التعليمية

### مذكرة

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور / رئيس مجلس الوزراء

بشأن تقرير صفة النفع العام للمزرعة التدريبية المستخدمة

لمدرسة بيلا الثانوية الزراعية بمحافظة كفر الشيخ

طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة كفر الشيخ اتخاذ إجراءات تقرير صفة المنفعة العامة على المزرعة التدريبية لمدرسة بيلا الثانوية الزراعية ملك الأهالي البالغ مساحتها ١٢ فدانا و ١٦ قيراطا و ٣ أسهم الكائنة بحوض الرملة نمرة (٢٢٨) مركز بيلا - محافظة كفر الشيخ لشدة حاجة المديرية التعليمية الملحة إليها ، ولعدم وجود أراض بديلة بالمنطقة تصلح لاستخدامها كمزرعة تدريبية للمدرسة .

وحيث إن المجلس الشعبى المحلى لمحافظة كفر الشيخ قد أصدر قراره بتاريخ ١٥/٣/١٩٩٧ الموافق على السير فى إجراءات نزع ملكية المزرعة التدريبية المستخدمة لمدرسة بيلا الثانوية الزراعية التابعة لإدارة بيلا التعليمية .

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ باعتبار مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية من أعمال المنفعة العامة ينص فى مادته الأولى على أنه «تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة» .

لذلك - فقد رأيت طلب استصدار قرار لتخصيص المزرعة المشار إليها للمنفعة العامة والبالغ مساحتها ١٢ فدانا و ١٦ قيراطا و ٣ أسهم على قطعتين بحوض الرملة رقم (٢٢٨) : القطعة رقم (١) ومساحتها ٧ أفدنة و ٤ قيراط ، وحدودها كالتالى :

الحد البحرى : مبانى حكومية بطول (٧٠٣ م) ثم طريق أسفلتى .

الحد القبلى : أرض زراعية ملك الإرشاد الزراعى بطول (٣٣٦ م) .

الحد الشرقى : طريق ترابى بعرض (٥ م) ثم أرض زراعية بطول (٩٠ م) .

الحد الغربى : طريق ترابى عرض (٦ م) ثم ترعة عمومية (بحر بيلا) ثم أرض زراعية

بطول (٩٧,٥ م) .

القطعة رقم (٢) ومساحتها ٥ افدنة و ١٢ قيراطا و ٣ أسهم ، وحدودها كالتالي :

الحد البحري : أرض زراعية ملك الإرشاد الزراعي بطول (٣٣٩م) .

الحد القبلي : طريق ترابي بعرض (٥م) ثم أرض زراعية بطول (٧٧م) .

الحد الشرقي : طريق ترابي بعرض (٥م) ثم أرض زراعية بطول (٩٠م) .

الحد الغربي : طريق ترابي عرض (٦م) ثم ترعة عمومية (بحر بيلا) ثم أرض زراعية

بطول (٧١,٣م) .

والمزرعة المذكورة مملوكة للسادة (رافت إبراهيم الشافعي ، عبد العظيم أحمد خطاب ،

عوض مصطفى السيد حماد ، عبد السميع مصطفى السيد حماد ، كنديار إبراهيم الشافعي ،

بدوي محمد بدوي) ، مع رجاء الإحاطة بأنه تم إصدار الشيك رقم (٥٨٨٠٠٠٠٠ م/١)

بمبلغ ٦٢٣٦٠٠ جنيه قيمة التعويض المبذون (فقط ستمائة وثلاثة وثلاثون ألفا وستمائة

جنيه لاغير) باسم مديرية المساحة بكفر الشيخ، مع العلم بأن العلاقة الإيجارية بين الوزارة

والملاك قد انتهت تطبيقاً لأحكام القانون رقم ٩٦ لسنة ١٩٩٢ ، وحيث إن الملاك يرفضون

تجديد العلاقة الإيجارية ، كما أنه بمفاوضتهم على الشراء ، طالبوا بأسعار مغالى فيها ،

وبناء على طلب إدارة بيلا التعليمية لحاجتها الماسة لهذه المزرعة لعدم وجود أراضي

بالمنطقة تصلح لاستخدامها كمزرعة تدريبية .

برجاء التكرم بالموافقة على القرار المرفق .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

تحريراً في ١٥/٢/٢٠٠٠

وزير التربية والتعليم

أ. د/ حسين كامل بهاء الدين

## كشف بأسماء

لمزرعة بيلا التدريجية التابعة لمدرسة بيلا الثانوية الزراعية  
والمطلوب نزع ملكيتها

اسم المالك الظاهر / ومحل إقامته	رقم وموقع العقار	المساحة
١ - رأفت إبراهيم الشافعي	الموقع كائن بحوض الرملة	١٢ فدانا و١٦ قيراطا و٣ أسهم
٢ - عبد العظيم أحمد خطاب	غرفة (٢٢٨) بيلا -	والعبرة بالمسطح على الطبيعة
٣ - عوض مصطفى السيد حماد	محافظة كفر الشيخ .	
٤ - عبد السميع مصطفى السيد حماد		
٥ - كنديار إبراهيم الشافعي		
٦ - بدوي محمد بدوي		

الملاك الظاهرين

بمحافظة كفر الشيخ والكائنة بحوض الرملة نمرة (٢٢٨) بيلا - كفر الشيخ  
وتقرير صفة المنفعة العامة عنها

المحدود	عدد الأدوار
القطعة رقم (١) ومساحتها ٧ أفدنة و٤ قراريط ، وحدودها كالتالى :	يوجد عدد (٣) مبنى كالتالى :
الحد البحرى : مباني حكومية بطول (٢٠٧م) ثم طريق أسفلتى .	١ - مخزن دور واحد
الحد القبلى : جار القطعة رقم (٢) حوض الرملة نمرة (٢٢٨) تابع المزرعة ولكنها ملك الإرشاد الزراعى بطول (٢٣٦م) .	حوائط حاملة بمساحة ٦٠,٧٥م × ٩م × ٨,٥م .
الحد الشرقى : طريق ترابى «سكة زراعية» بعرض (٥م) ثم أرض زراعية بطول (٩٠م) .	٢ - مخزن دور واحد حائط حاملة بمساحة ٣٠,٤٥م × ٨,٧م × ٣,٥م .
الحد الغربى : طريق ترابى عرض (٦م) ثم ترعة عمومية (بحر بيلا) ثم أرض زراعية بطول (٩٧,٥م) .	٣ - حائط ساند ارتفاع دور واحد بسلك ٥٠م .
القطعة رقم (٢) ومساحتها ٥ أفدنة و١٢ قيراطا و٣ أسهم ، وحدودها كالتالى :	
الحد البحرى : تابع المزرعة ولكنها ملك الإرشاد الزراعى بطول (٢٣٩م) .	
الحد القبلى : طريق ترابى (سكة زراعية) بعرض (٥م) ثم أرض زراعية بطول (٧٧م) .	
الحد الشرقى : طريق ترابى «سكة زراعية» بعرض (٥م) ثم أرض زراعية بطول (٩٠م) .	
الحد الغربى : طريق ترابى عرض (٦م) ثم ترعة عمومية (بحر بيلا) ثم أرض زراعية بطول (٧١,٣م) .	