

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٦١٤ لسنة ٢٠٠٠

باعتبار مشروع إقامة محطات الصرف الصحى
أرقام (١ ، ٢ ، ٣) بناحية المرج - قسم المرج بمحافظة القاهرة
من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر
على الأراضى اللازمة لتنفيذه

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين
المعدلة له ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٩٢ لسنة ١٩٩٩ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛

قرر :

(المادة الاولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إقامة محطات الصرف الصحى أرقام
(١ ، ٢ ، ٣) بناحية المرج - قسم المرج بمحافظة القاهرة .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه فى
المادة السابقة ومساحتها الإجمالية ١٨٠٠ متر مربع والمبين موقعها وحدودها وأسماء
ملاكها بكشف أسماء الملاك الظاهرين والرسومات التخطيطية الإجمالية والمذكرة المرفقة .

(المادة الثالثة)

ينشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٣ ربيع الآخر سنة ١٤٢١ هـ

(الموافق ١٥ يولية سنة ٢٠٠٠ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / عاطف عبيد

وزارة التنمية المحلية

مذكرة ايضاحية

لمشروع قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٦١٤ لسنة ٢٠٠٠

باعتبار مشروع إقامة محطات مياه الصرف الصحى

أرقام (١، ٢، ٣) بناحية المرج - قسم المرج بمحافظة القاهرة

من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر

على الأراضى اللازمة لتنفيذه

أتشرف بالإحاطة بالآتى:

أفاد السيد / محافظ القاهرة أنه فى إطار الخطة العامة والسياسة العامة للدولة فى الحفاظ على صحة جماهير المواطنين عن طريق تعميم خدمات مياه الشرب والصرف الصحى بالمحافظات ، فقد وقع اختيار الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحى على ثلاثة مواقع لإقامة محطات مياه الصرف الصحى أرقام (١، ٢، ٣) بناحية المرج - قسم المرج على النحو التالى :

أولاً - محطة مياه الصرف الصحى رقم (١) :

وتقع بجزء من القطعتين رقمى ٩٧ ، ٥١ كدستر بحوض العمارة ثمة (٢٣) بناحية بركة الحاج قسم المرج على مساحة ٤٠٠ متر مربع مملوكة للسيد / محمد أحمد شريف المبين اسمه بكشف أسماء الملاك الظاهرين المرافق والمحددة بالحدود والأبعاد التالية :

الحد البحرى : باقى القطعة (٩٧) بحوضه بطول ٢٥ مترا .

الحد القبلى : القطعة (٩٩) بحوضه بطول ٢٥ مترا .

الحد الشرقى : القطعة (٩٧) بحوضه بطول ١٦ مترا .

الحد الغربى : القطعة (٥١) بحوضه بطول ١٦ مترا .

ثانيا - محطة مياه الصرف الصحي رقم (٢) :

وتقع بجزء من القطعتين رقمي ١٣ ، ٧ كدستر بحوض كامل نمرة (٢٨) بناحية
بركة الحاج - قسم المرج على مساحة ٦٠٠ متر مربع مملوكة للسيد / حامد محمد القاضر
المبين اسمه بكشف أسماء الملاك الظاهرين المرافق والمحددة بالحدود والأبعاد التالية :

الحد البحري : القطعة (١٠) وباقي القطعة (١٣) بحوضه بطول ٣٠ مترا .

الحد القبلي : القطع (٨ ، ٨١ ، ٨٢) بحوضه بطول ٣٠ مترا .

الحد الشرقي : القطعة (١٤) بحوضه بطول ٢٠ مترا .

الحد الغربي : باقي القطعة (٧) بحوضه بطول ٢٠ مترا .

ثالثا - محطة مياه الصرف الصحي رقم (٣) :

وتقع بالقطعتين رقمي (١ ، ٢) كدستر بحوض العمدة نمرة (٩) بناحية كفر الشرفا -
قسم المرج على مساحة ٨٠٠ متر مربع مملوكة للسيد / محمود حسن صالح المبين اسمه
بكشف أسماء الملاك الظاهرين المرافق والمحددة بالحدود والأبعاد التالية :

الحد البحري : فاصل حوضين بطول ٣٠ مترا .

الحد القبلي : باقي القطعتين رقمي (١ ، ٢) بحوضه بطول ٥٠ مترا .

الحد الشرقي : القطعة (١٢) بحوضه بطول ٣٠ ، ٢٨ مترا .

الحد الغربي : القطعة (١) بحوضه بطول ٢٠ مترا .

وقد وافق المجلس الشعبي المحلي للمحافظة على تقرير صفة النفع العام للمشروع

بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٦/٢/٢٠٠٠

كما وافق السيد الدكتور / نائب رئيس الوزراء ووزير الزراعة واستصلاح الأراضي

على إقامة المشروع بموجب كتاب سيادته رقم ٥١٠٢ بتاريخ ٢٥/٦/١٩٩٨

قد تم ايداع مبلغ وقدره ١,٠٥٠,٠٠٠ جنيه (مليون وخمسون ألف جنيه) بالشيك رقم من ٢٤٦٦٧٤٨ بتاريخ ١٩٩٨/٩/٣٠ لدى مديرية المساحة بالمحافظة لحساب تعويضات نزع الملكية للمشروع بصفة مبدئية .

وسيتم تقدير التعويض النهائي إعمالا لحكم المادة السادسة من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة فور صدور القرار .

ولما كان مشروع إقامة محطات مياه الصرف الصحي أرقام (١ ، ٢ ، ٣) بناحية المرج - قسم المرج بمحافظة القاهرة من أعمال المنفعة العامة الأمر الذي يتطلب اتخاذ الإجراءات اللازمة لتقرير هذه الصفة له والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذه .

لذلك وإعمالا لأحكام قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة وقرار رئيس الجمهورية رقم ٣٩٢ لسنة ١٩٩٩ بالتفويض فى بعض الاختصاصات .

فقد أعد مشروع القرار المرافق .

برجاء - لدى الموافقة - التفضل بإصداره .

وزير الدولة للتنمية المحلية

مصطفى عبد القادر

كشف

باسماء الملاك الظاهرين لمشروع إقامة ثلاث محطات للمصرف الصحي بالمراج

قسم المراج - محافظة القاهرة

رقم وموقع المحطة	اسم المالك الظاهر	المسطح	المستود	ملاحظات
١	محمد أحمد شريف	٢م ^٤ ٠٠	المحد البحري : بطول ٢٥م المحد القبلي : بطول ٢٥م المحد الشرقي : بطول ١٦م المحد الغربي : بطول ١٦م	عسكرة عن أرض زراعية
٢	حامد محمد القاضي	٢م ^٦ ٠٠	المحد البحري : بطول ٣٠م المحد القبلي : بطول ٣٠م المحد الشرقي : بطول ٢٠م المحد الغربي : بطول ٢٠م	أرض فضاء بها نخيل
٣	محمود حسن صالح	٢م ^٨ ٠٠	المحد البحري : بطول ٣٠م المحد القبلي : بطول ٥٠م المحد الشرقي : بطول ٢٨,٣م المحد الغربي : بطول ٢٠م	أرض محافظة بسور بها أشجار ونخيل