

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٢٣٠٢ لسنة ٢٠٠٠

باعتبار مشروع توسيع مدخل ميدان التحرير بمدينة بيلا بمحافظة كفر الشيخ
من أعمال المنفعة العامة
والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأرض اللازمة لتنفيذه

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ؛
وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزاع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٩٢ لسنة ١٩٩٩ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛

قرر :

(المادة الأولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع توسيع مدخل ميدان التحرير بمدينة بيلا
محافظة كفر الشيخ .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه
فى المادة السابقة ومساحتها ٢٩, ١٦ متر مربع والمبين موقعها وحدودها وأسماء ملاكها
يكشف أسماء الملاك الظاهرين والرسم التخطيطى الإجمالى والمذكرة المرفقة .

(المادة الثالثة)

ينشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٠ رمضان سنة ١٤٢١ هـ

(الموافق ١٦ ديسمبر سنة ٢٠٠٠ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / عاطف عبيد

وزارة التنمية المحلية

مذكرة إيضاحية

مروع قرار السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٣٠٢ لسنة ٢٠٠٠

باعتبار مشروع توسيع مدخل ميدان التحرير بمدينة بيلا بمحافظة كفر الشيخ

من أعمال المنفعة العامة

والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأرض اللازمة لتنفيذه

الشرف بعرض الآتى :

أفاد السيد محافظ كفر الشيخ بأنه فى سبيل تيسير حركة المرور بمدينة بيلا والمناطق المجاورة وحتى يتسنى للمواطنين توفير احتياجاتهم وأداء خدماتهم فى سهولة ويسر . فقد وقع اختيار المحافظة على مساحة ٢٩, ١٦ متر مربع ضمن الملك (٩٠) بشارع الثورة بمدينة بيلا لتوسيع مدخل ميدان التحرير بمدينة بيلا ، وهى مملوكة للسيد / محمد الصاوى عجاج وآخرين والمبينة أسماؤهم بكشف أسماء الملك الظاهرين ومحدودة بالحدود والأبعاد التالية :

الحد البحرى : رأس مثلث مطل على ميدان التحرير .

الحد القبلى : شارع الثورة (سكة زراعية من كفر الجرايدة إلى بيلا) بطول ٣, ٧٥ متر .

الحد الشرقى : باقى الملك (٩٠) بشارع الثورة بطول ١٤, ٧٥ متر .

الحد الغربى : مدخل ميدان التحرير بطول ١٤, ٢٠ متر .

وقد وافق المجلس الشعبى المحلى للمحافظة على تقرير صفة النفع العام للمشروع

بجلسته المنعقدة بتاريخ ١٩٩٩/١٢/٢٠

وأفادت المحافظة أن المساحة المطلوب نزع ملكيتها تقع داخل الكتلة السكنية

لمدينة بيلا وليست لها حدود زراعية .

وقد تم إيداع مبلغ ٣٠٠٠٠ جنيه (ثلاثون ألف جنيه) بالشيكين رقمي (٥٧٣٩٠٦) بتاريخ ١٩٩٩/٥/٢٦ ، (٦٠٠٢١٤) بتاريخ ١٩٩٩/١٠/١٢ لدى مديرية المساحة بالمحافظة لحساب تعويضات نزع الملكية للمشروع بصفة مبدئية وسيتم تقدير التعويض النهائي إعمالاً لحكم المادة السادسة من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة فور صدور القرار .

ولما كان مشروع توسيع مدخل ميدان التحرير بمدينة بيلا بمحافظة كفر الشيخ من أعمال المنفعة العامة الأمر الذي يتطلب اتخاذ الإجراءات اللازمة لتقرير هذه الصفة له والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضي اللازم لتنفيذه .

لذلك وإعمالاً لأحكام قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة وقرار رئيس الجمهورية رقم ٣٩٢ لسنة ١٩٩٩ بالتفويض في بعض الاختصاصات .

فقد أعد مشروع القرار المرافق .

برجاء - في حالة الموافقة - التفضل بإصداره .

وزير الدولة للتنمية المحلية

مصطفى عبد القادر

**كشف أسماء الملاك الظاهرين
للجزء المراد نزع ملكيته للمنفعة العامة
بمدخل ميدان التحرير بمدينة بيلا**

٢	اسم المالك	رقم الملك	المسطح بالمتر المربع	ملاحظات
١	محمد الصاوي عجراج	٩٠ ص	٢٩, ١٦	البيانات واردة بكشف التحديد
٢	دولت الدسوقي نصير	الملك		
٣	توحدة محمد الصيرفي			

ملحوظة: تم إعداد هذا الكشف بناء على الكشف المرسل والمعتمد من الوحدة المحلية لمركز ومدينة بيلا برقم بدون بتاريخ ١٩٩٩/١/٢٣ دون أدنى مسئولية على مديرية المساحة بكفر الشيخ من ناحية بحث الملكية .

كشف تحديد

بشأن الجزء المراد نزع ملكيته للمنفعة العامة بمدخل ميدان التحرير

الناحية	المركز	محافظة	الشارع	رقم القطعة	المسطح بالمتر المربع	رقم اللوحه	ملاحظات
بيلا	بيلا	كفر الشيخ	شارع الثورة سكة زراعية	ص ٩٠ الملك	٢٩, ١٦	(٥) مقياس	الحلد البحري : رأس مثلث مطل على ميدان التحرير . الحلد الشرقي : بطول ١٤, ٧٥ متر باقى الملك (٩٠) ح شارع الثورة . الحلد القبلى : شوارع الثورة (سكة زراعية من كفر الجرايدة إلى بيلا) بطول ٣, ٧٥ متر . الحلد الغربى : بطول ٢٠, ١٤ متر مدخل ميدان التحرير .
			من كفر الجرايدة إلى بيلا			$\frac{1}{500}$ مدين	