

## قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٦١٠ لسنة ٢٠٠١

باعتبار مشروع مزرعة مدرسة ناصر الثانوية الزراعية بطنطا  
محافظة الغربية من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء بطريق  
التفويض المباشر على الأراضي اللازمة لتنفيذه

### رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور :

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩  
والقوانين المعدلة له :

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة :

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٤٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة  
للأبنية التعليمية :

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٩٢ لسنة ١٩٩٩ بالتفويض في بعض الاختصاصات :

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ باعتبار مشروعات  
الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة  
والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١

### قرر :

( المادة الأولى )

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إقامة مزرعة مدرسة ناصر الثانوية الزراعية  
بطنطا - محافظة الغربية .

( المادة الثانية )

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضي اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه  
في المادة السابقة ومساحتها ٢٢ فدانا و ١٦ قيراطاً و ٤ أسهم والمبين موقعها وحدودها  
واسماء ملاكها بالكشف والرسم التخطيطي الإجمالي والمذكرة المرفقة .

( المادة الثالثة )

ينشر هذا القرار في الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء في ١٨ شعبان سنة ١٤٢٢ هـ

( الموافق ٤ نوفمبر سنة ٢٠٠١ م )

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / عاطف عبيد

## الهيئة العامة للأبنية التعليمية

### مذكرة

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور / رئيس مجلس الوزراء

بشأن اتخاذ إجراءات نزع ملكية العقار الذي تشغله مزرعة مدرسة ناصر الثانوية الزراعية

بطنطا - غربية بمساحة إجمالية وقدرها ( ٢٢ فدانا و ١٦ قيراطاً و ٤ أسهم )

طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة الغربية اتخاذ إجراءات نزع ملكية العقار الذي تشغله مزرعة مدرسة ناصر الثانوية الزراعية بطنطا غربية وذلك لشدة حاجة المديرية والعملية التعليمية إليها . . . وحيث إن هذه المزرعة تقع بمحافظة الغربية والمدرسة بها كثافة طلابية عالية ولا يتيسر وجود بديل لها ولا يمكن الاستغناء عنها .

وحيث إن المجلس الشعبي المحلي لمحافظة الغربية قد أصدر قراره رقم ٩ بتاريخ ١٩٩٧/٧/٢٩ ورقم ٤٦ بتاريخ ٢٠٠٠/٦/٢٠ بالموافقة على السير في إجراءات نزع ملكية مزرعة مدرسة ناصر الثانوية الزراعية بطنطا غربية لصالح العملية التعليمية .

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ باعتبار مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة ينص في مادته الأولى على أنه " تعد مشروعات الأبنية التعليمية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة في تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة .

لذلك . . . فقد رأيت طلب استصدار قرار لتخصيص العقار المشار إليه للمنفعة العامة والذي تبلغ مساحته ( ٢٢ فدانا و ١٦ قيراطاً و ٤ أسهم ) وحدودها بعد التنظيم كالاتى طبقاً لكشف الحدود المرفق .

المزرعة تتكون من القطع المساحية المحددة الحدود والأبعاد طبقاً لأصل اللوحة المساحية المرفقة رقم ٨٩٨ / ٦١٥,٠٠٠ وبيانها كالاتى :

القطعة رقم ( أ ) وتشمل القطع المساحية أرقام ١٢٣ ، ١١٥ ، ٤٨ ، وحدودها هي :

الحد الشمالي : خط منكسر بطول ٤٤ ، ١٠٧ ، ١٤٦ م .

الحد الغربى : بطول ٢٢٠,٠٠ متراً مسقة عمومية .

الحد الشرقى : بطول ٨٥,٠٠ متراً وجزء منحنى بطول ٢٥ متراً .

الحد الجنوبى : خط منكسر بطول ٢٠ ، ٦٥ ، ٣١ م ، ١٠٦ م .

القطعة رقم (ب) : وتشمل القطع المساحية أرقام ١٩٨٢ ، ١٩٨٤ ، ١٩٨٦ ،

٢٢٨٥ ، ٢٢٨٧ ، وحدودها كالاتى :

الحد الشمالى : جار أرض زراعية بطول ٢٠٤,٠٠ م .

الحد الشرقى : مسقة عمومية بطول ٩٣,٠٠ م .

الحد الغربى : شارع الحلول بطول ١٣٢ متراً .

الحد القبلى : شارع الأشرف بمنحنى ثم بطول ١٥٠ م مع بقية القطع المساحية

١٤٢ ، ١٤٦ ، ٣٤٨

القطعة رقم (ج) : وتشمل أجزاء من القطع المساحية ١٦ ، ٨١ ، ١٠٦ ، ١٢١ ،

وطبقاً للحدود الآتية :

الحد الشمالى : مسقة خصوصية بطول ٧٠ متراً .

الحد الشرقى : بقية القطعة المساحية رقم ١٦ ثم مسقة خصوصية بطول ١٥٥,٠٠ متراً .

الحد الغربى : جار القطعة المساحية رقم ٢٦ بطول ٦٥ متراً .

الحد الجنوبى : خط منكسر باقى حدود المزرعة بأطوال ٣٣ م ، ٨٥ م ، ٣٦ م .

القطعة رقم (د) : وهى تشمل أجزاء من القطع المساحية أرقام ١٢٣ ، ١١٥ و حدودها كالتالى :

الحد الشمالى : باقى حدود المزرعة بطول ٦٥ متراً .

الحد الشرقى : باقى حدود المزرعة خط بطول ٢٠ متراً ثم يميل بمنحنى بطول ٣٠ متراً على شارع الأشرف .

الحد الغربى : باقى المزرعة من القطعة المساحية رقم ١١٥ بطول ٣١ متراً على مسقة خصوصية .

الحد الجنوبى : شارع الأشرف بطول ٤٢ متراً .

القطعة رقم (هـ) : وهى مكونة من أجزاء من القطع المساحية ٢٦ ، ٨ ، ١١٧ ، ٩١ على هيئة شبه منحرف يطل بمنحنى على ميدان الأشرف من الشمال الغربى و حدودها كالتالى :

الحد الشمالى : مسقة خصوصية بطول ٨٣ متراً ثم منحنى على ميدان الأشرف .

الحد الشرقى : باقى حدود المزرعة من القطعة المساحية (١٠٦) بطول ٤٥ متراً .

الحد الغربى : شارع عمومى بطول ٥٠ متراً ثم منحنى على ميدان الأشرف .

الحد الجنوبى : باقى حدود المزرعة فى القطع المساحية ٢٦ ، ٨ ، ٩١ ، ١١٧

بطول ١٢٤ متراً .

القطعة رقم (و) : وهي تقع في جزء من القطعة المساحية رقم (١٠) وحدودها كالتالي :

الحد الشمالي : بقية حدود المزرعة في القطعة المساحية رقم (١٠٦) بطول ٣٦ متراً .

الحد الشرقي : بقية حدود المزرعة في القطعة المساحية رقم (٨١) بطول ٨٥ متراً .

الحد الغربي : بقية حدود المزرعة في القطعة المساحية رقم (٢٦) بطول ٨٥ متراً .

الحد الجنوبي : بقية حدود المزرعة ثم شارع على بك الكبير بطول ٣٦ متراً .

والعقار المذكور مملوك للسادة ( طبقاً لكشف الملاك المرفق ) .

مع رجاء الإحاطة بأنه تم اعتماد المبالغ اللازمة للتعويض وتم إيداعها خزانة

الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية وهي مديرية المساحة بالغربية بشيك رقم (٠١٩٣١٠٨)

بتاريخ ٢٠٠١/٨/٥ و بمبلغ ١٠,١٠٠,٢٢٦٧٣٦١ جنيه (فقط إثنان مليون ومائتان

وسبعة وستون ألفاً وثلاثمائة وواحد وستون جنيهاً وعشرة قروش لا غير) .

فالأمر معروض فقد ترون سيادتكم الموافقة على تقرير صفة النفع العام

على هذا العقار .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،

تحريراً في ٢٤/١٠/٢٠٠١

وزير التربية والتعليم

أ. د. / حسين كامل بهاء الدين

باسماء الملاك الظاهرين للعقار والذي تشغله مزرعة مدرسة ناصر الثانوية الزراعية بمنطقة واسط وأصحاب ترع ملكيته  
وتقرير صفة المنفعة العامة عنه لإقامة مزرعة مدرسة منطقة الثانوية الزراعية بالخريبة

ملاحظات	المسحود	عدد الأدار	المساحة		رقم وموقع العقار	اسم المالك الظاهر
			مباني	أرض		
	طبقاً لاكتشف المسحود والمباني المرفق .				مباني المدرسة : ٣ أفدنة و ١١ قيراطاً ٨,٥ سهم ) ومرافق خاصة بالمزرعة : من أسطبلات وصوب زراعية وعنابر ذواجن . والمساحة المزروعة تقدر بـ ( ١٩ ) فداناً و ٤ قيراط ١٩,٥ سهم ) والعبرة بالقياس النهائي من واقع الطبيعة .	١- محمدى خليل مصطفى وآخرين ٢- ورثة محمد إبراهيم عبد الحافظ ٣- حميدة وعديلة إبراهيم غانم ٤- ورثة السيد على أبو شناوى ٥- ورثة عبيد الجواد الساعى الدين ٦- ورثة خديجة محمود رمضان ٧- حمزة أحمد مازن وآخرين ٨- ورثة أبو العلاء محمد دراز ٩- ورثة تفتيح إبراهيم سلوت ١٠- ورثة عبيد السلام الدماطى ١١- ورثة شفيقة بدوى الشيبى ١٢- ورثة حسين خالك عطية ١٣- ورثة بسبوزنى سالم الخطيب ١٤- رزق محمد رزق وآخرين والجميع بمنطقة قحافة بطما