

## قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٦١١ لسنة ٢٠٠١

باعتبار مشروع المزرعة التدريبية لمدرسة جرجا الثانوية الزراعية محافظة سوهاج  
من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر  
على الأراضى اللازمة لتنفيذه

### رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور :

على قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين  
المعدلة له :

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛  
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٤٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛  
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٩٢ لسنة ١٩٩٩ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛  
وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ باعتبار مشروعات الأبنية التعليمية  
الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ :

قرر :

( المادة الأولى )

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع المزرعة التدريبية لمدرسة جرجا الثانوية  
الزراعية بمدينة جرجا محافظة سوهاج .

( المادة الثانية )

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه  
فى المادة السابقة ومساحتها ٦٨ فدانا و ١٥ قيراطاً و ٢٢ سهماً والمبين موقعها وحدودها  
وأسماء ملاكها الظاهرين بالكشف والرسم التخطيطى الإجمالى والمذكرة المرفقة .

( المادة الثالثة )

ينشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٨ شعبان سنة ١٤٢٢ هـ

(الموافق ٤ نوفمبر سنة ٢٠٠١ م)

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / عاطف عبيد

## الهيئة العامة للأبنية التعليمية

### مذكرة

للعرض على السيد الاستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء  
بشأن اتخاذ إجراءات تقرير صفة النفع العام على كامل الأرض والمباني  
التي تشغلها المزرعة التدريبية لمدرسة جرجا الثانوية الزراعية  
بمدينة جرجا - محافظة سوهاج

طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة سوهاج اتخاذ إجراءات تقرير صفة النفع العام  
على كامل الأرض والمباني التي تشغلها المزرعة التدريبية لمدرسة جرجا الثانوية الزراعية -  
بمدينة جرجا - محافظة سوهاج .

وحيث إن المزرعة تقع بمنطقة بها كثافة طلابية عالية ولا يتيسر وجود بديل لها  
ولا يمكن الاستغناء عنها .

وحيث إن المجلس الشعبى المحلى لمحافظة سوهاج قد وافق بجلسته المنعقدة  
بتاريخ ١٩٩٧/١/٢٩ على تقرير صفة النفع العامة للمزرعة السابقة .

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم (١٦٠) لسنة ١٩٩١ والمعتمد بالقرار  
رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ نص فى مادته الأولى «تعد مشروعات الأبنية التعليمية  
الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم (١٠)  
لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة» .

لذلك .. فقد رأيت طلب استصدار قرار بتقرير صفة النفع العام على المزرعة السابقة  
القائمة عليها والبالغ مساحتها ٦٨ فدانا و ١٥ قيراطاً و ٢٢ سهماً على جزئين .

المزرعة الشرقية بمساحة ٢٩ فدانا و ١٦ قيراطاً و ٤ أسهم وحدودها كالتالى  
بخطوط منكسرة لعندد ٣٣ خطأ تبدأ بمدرسة الصنائع المتقدمة فى اتجاه الجنوب  
بطول ٢١٣,٠٠ م ثم غرباً أرض زراعية بأطوال ٢٢٠,٠٠٠ ، ٢٧,٥ ، ٦١,٠٠٠  
وسكن أهالى بأطوال ٤٥,٠٠ ، ٤٧,٠٠ ، ٣٤,٠٠ ، ١٢٦,٠٠ ، ٨٤,٠٠ ، ١٢٥,٠٠ .

٢٤,٠٠, ١٢٥,٠٠, ٨٦, شارع, ٤١,٠٠, ١٥,٠٠, ٣٩, شارع, ٤٩,٠٠,  
 ٦٧,٠٠, ٥٦,٠٠, ٧٧,٠٠, ١٠٨,٠٠, ٩٣,٠٠, ٥٠, ٦٩, ٦٩, ٢٠, ١٤٤,  
 ١٢٦, ٧٩, ٢٣, ٢٦, ٤١, ٧٣, جار سكتى والعودة إلى مدرسة الصنایع المتقدمة  
 فى الجنوب وهى نقطة البداية وجميع الأطوال بالمتر الطولى .. المزرعة الشرقية مملوكة  
 للسادة / ورثة اسكندر شوقى والمقيم فى جرجا شارع مصطفى كامل .  
 المزرعة الغربية بمساحة ٣٨ فدانا و ٢٣ قيراطاً و ١٨ سهماً :  
 الحد الشمالى بطول منكسر ٦١,٠٠, ٥٦,٠٠, ٨٣,٠٠, ٧٢,٠٠ م . ط جار  
 أرض زراعية .

الحد الجنوبى : بطول ٢٩٢,٠٠ م . ط جار أرض زراعية .

الحد الشرقى : بطول ٤٨٣,٥ م . ط جار أرض زراعية .

الحد الغربى : بطول منكسر ١٣٦,٠٠, ١٠١,٠٠, ٨,٠٠, ٣٢,٠٠,  
 ١٥٤,٠٠, ١٩٢,٠٠ م . ط جار أرض زراعية .

والمزرعة مملوكة للسادة / جمال رقلة القس يعقوب والمقيم فى جرجا - شارع ملطا .

مع رجاء الإحاطة بأنه تم اعتماد المبالغ اللازمة بقيمة إجمالية (٦٨٦٦٣١٩,٤) جنية بالشيك رقم (١٩٣١٠٩) وتاريخ ٢٠٠١/٨/٥ وتم إيداع التعويض المبدئى خزانة مديرية المساحة بسوهاج .

لذلك .. فالأمر معروض على سيادتكم فقد ترون الموافقة على تقرير صفة النفع العام على كامل أرض المزرعة السابقة .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ..

وزير التربية والتعليم

( د . / حسين كامل بهاء الدين

# كشف

باسماء الملاك الظاهرين للمزرعة الترابية للدراسة جرجا الثانوية الزراعية بمدينة جرجا محافظة سوهاج  
والمطلوب تزرع ملكيتهما وتقدير المنفعة العامة عنها

ملاحظات	المساحة	المسطح			رقم القطعة	اسم الخوض ورقمه	اسم المالك الظاهر			
		مباني	ف	ط				س		
المزرعة الغربية : بمساحة ٣٨ فدانا و ٢٣ قيراطا و ١٨ سهما ، الحد الشمالي بطول منكمسر ١٨٠,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ م. ط ٧٢,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ م. جار أرض زراعية . الحد الجنوبي : بطول ٢٩٢,٠٠٠ م. ط جار أرض زراعية . الحد الشرقي : بطول ٤٨٣,٥ م. ط جار أرض زراعية . الحد الغربي : بطول منكمسر ١٣٦,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ م. ط ١٩٢,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ م. جار أرض زراعية .	٣٨	٢٣	٢	١٥	ص ١	٢٨	جسمال رفلة القس يعقوب وآخرون			
							٢١	١٠	٢٤	محمود أحمد يوسف سرور وآخرون
							١٣	١٧	٢٨	ورثة/ محمد حسن محمد المصري وآخرون
							٤	١٥	٢٩	ورثة/ الشيخ عبد الرحيم عبدالله المصري وآخرون
							١٢	٢١	٣٠	ورثة/ الشيخ حسنين علي البرديسي وآخرون
							١٦	١٩	٣١	ورثة/ الشيخ عبد الرحيم المصري وآخرون
							٥	١٠	٣٢	ورثة/ محمد حسن طربوشي وآخرون
							٨	٣	٣٣	علي خليل إبراهيم حسين الطرشى وآخرون
							١٩	١	٣٤	ورثة/ إبراهيم محمد صبيح وآخرون
							١٢	١٧	٣٥	ورثة/ محمد حسن محمد المصري وآخرون
٤	١٤	٣٦	محمد وسوس أحمد منصور							
٢	٢	٣٨	ورثة/ عبد الغنى محمد صبيح وآخرون							
٣٨	٢٣	١٨	إجمالي مسطح المزرعة الغربية							

م

م

## كشف

باسماء الملوك الظاهريين للمزرعة التثريبية لدرسة جرجا الثانوية الزراعية بمدينة جرجا محافظة سوهاج  
والمطلوب نزع ملكيتها وتقرير المنفعة العامة عنها

ملاحظات	المسود	عدد الأدار	المسطح			رقم التظلمة	اسم الخرض ورقمه	اسم المالك الظاهر
			مباني	ف	ط			
المباني القائمة على أرض المزرعة ملك التربية والتعليم	المزرعة الشرقية بمساحة ٢٩ فداناً و ١٦ قيراطاً و ٤ أسهم وحدودها كالتالي بخطوط منكسرة لعدد ٣٣ خطاً تبدأ بدرسة الصنایع المتقدمة في اتجاه الجنوب بطول ٢١٣ م. ط ثم غرباً أرضاً زراعية بأطوال ٢٢٠، ٢٧٠، ٢٧٠، ٤٥٠، ٩١٠، ٩١٠، ٩٤٧، ٨٤٠، ١٢٦، ٣٤٠، ٤٧٠، ١٢٥، ١٢٥، ٢٤٠، ١٢٥، ٨٦، ٨٦، ٣٩، ٤١، ٤١، ٧٧، ٧٧، ٥٦، ٦٧، ٤٩، ٢٠، ٦٩، ٦٩، ٥٠، ٩٣، ١٠٨، ٧٣، ٤١، ٢٦، ٢٣، ٧٩، ١٢٦، ١٤٤		ج	١	١٦	٨	ص ١	ورثة/ استكنغر مششرقى وآخرون
				-	٢١	١	ص ٥٦	ورثة/ الخواجة جوجى مشرقى وآخرون
				-١	٢٢	١٢	٣	ورثة/ الخواجة جوجى مشرقى
				-٥	١٧	٢٣	٤	ورثة/ الشيخ أبو الوفا محمد مليجى وآخرون
				-٢	٥	٢	٥	ورثة/ الخواجة جوجى مشرقى
				-٦	٢	١٨	٦	ورثة/ الخواجة جوجى مشرقى وآخرون
				-١	١١	٣	٧	ورثة/ الخواجة نصر روفانيل
				-٢	٢١	٧	١١	ورثة/ الخواجة نصر روفانيل وآخرون
				-	٢١	٣	١٥	ورثة/ الخواجة نصر روفانيل
				-١	٢١	١٣	١٦	ورثة/ فخري بك عبد النور وآخرون
				-١	٢٢	٧	١٧	ورثة/ فخري بك عبد النور وآخرون
				-١	٩	١٧	١٨	ورثة/ إسكندر مشرقى وآخرون
				٢٩	١٦	-٤	=	إجمالى مسطح المزرعة الشرقية