

## قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٦٣٢ لسنة ٢٠٠١

باعتبار مشروع استكمال الطريق الدائري بمنطقة بنى سويف  
بمحافظة بنى سويف - من أعمال المنفعة العامة  
والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر  
على الأراضي الالزامية لتنفيذه

**رئيس مجلس الوزراء**

بعد الاطلاع على الدستور :

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩  
والقوانين المعدلة له :

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة :  
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٩٢ لسنة ١٩٩٩ بالتفويض في بعض  
الاختصاصات :

وبناء على ما عرضه وزير الدولة للمشورة المحلية :

**قرار:**

(المادة الأولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع استكمال الطريق الدائري بمنطقة بنى سويف  
بمحافظة بنى سويف

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضي الالزامية لتنفيذ المشروع المشار إليه  
في المادة السابقة ليكون بطول ٣٨٨٧ مترًا وعرض ٣٠ مترًا على مساحة ٢١ فدانًا  
وغيرها واحد و١٧ سهماً والبين موقعها وحدودها وأسماء ملاكها الشاهرين يكشف أسماء  
الملاك الظاهرين والرسومات التخطيطية الإجمالية والمذكورة المرفقة .

(المادة الثالثة)

ينشر هذا القرار في الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء في ٦ شعبان سنة ١٤٢٢ هـ  
( الموافق ٦ نوفمبر سنة ٢٠٠١ م ) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / عاصف عبد

## وزارة التنمية المحلية

### مذكرة إيضاحية

مشروع قرار السيد الأستاذ الدكتور / رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٦٣٣ لسنة ٢٠١١

باعتبار مشروع استكمال الطريق الدائري بمدينة بنى سويف

بمحافظة بنى سويف

من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء

بطريق التنفيذ المباشر على الأراضي اللازمة لتنفيذها

أشرف بالإهاطة بالآتي :

أفاد السيد محافظ بنى سويف تهانى من اختراق طريق القاهرة / أسوان لوسط المدينة فى شارع مزدحم على جانبيه كليات الجامعة ومبنى مديرية التربية والتعليم وكثير من المدارس والمبانى السكنية ونظراً لكتافة المركبات التى تمر فى هذا الطريق فقد أصبح من الضرورى البحث عن طريق آخر لمرور هذه المركبات بعيداً عن وسط المدينة طبقاً لما انتهت إليه الدراسة المعدة لمعرفة لجنة النقل والمواصلات والاتصالات المشكلة بواسطة اللجنة العليا لخطيط إقليم شمال الصعيد إلى ضرورة إنشاء طريق دائرى حول مدينة بنى سويف يوفر الأمان والأمن المرورى وخفض الزمن الإجمالي للمرحلة ومنع وقوع الحوادث .

وافقت الهيئة العامة للطرق والكبارى على تنفيذ المشروع على مساحة (٢١ فداناً وقيراط واحد و١٧ سهماً) مملوكة للسيد / عاطف محمد الدبى وأخرين والمبنية أسماؤهم يكشفون أسماء الملاك الظاهرين المرافقه ويبلغ طول الطريق ٣٨٨٧ متراً ويعرض ٣٠ متراً يبدأ مساره من طريق القاهرة/بنى سويف السريع بطول ٥٧ متراً متوجه إلى الشمال الغربى بزاوية ١٥ درجة ويطول ٣٤٧ متراً ثم يتوجه إلى الجنوب الغربى بزاوية ٥٧ درجة ويطول ٣٥ متراً ثم يتوجه إلى الغرب بزاوية ٣٣ درجة ويطول ١٠٦ متراً ثم يتوجه إلى الشمال الغربى حتى تلقيه بطريق الفيوم الجديد بزاوية ٣٢ درجة وبطول ٤٨٠ متراً

وقد وافق المجلس الشعبي المحلي للمحافظة على تقرير صفة النفع العام للمشروع  
بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٠١/٨/١٢

كما وافق السيد الدكتور نائب رئيس الوزراء وزير الزراعة واستصلاح الأراضي  
على إقامة المشروع بموجب كتاب سعادته رقم ٤٨١٣ بتاريخ ٢٠٠١/٦/١٣

تم إيداع مبلغ ٥٠١١,٤١٩,٥ جنيه مصرى (مليون جنيه وأحد عشر ألفاً  
وأربعين ألفاً وتسعة عشر جنيهاً وخمسون قرشاً) بالشيكين رقم (١١٤١٤١٢)  
بتاريخ ٢٠٠١/٩/١٦ ورقم (٤٨٩١٧٧) بتاريخ ٢٠٠١/٩/١٦ لدى مديرية المساحة  
بني سويف لحساب تعويضات نزع الملكية للمشروع بصفة مبدئية ، وسيتم تقدير  
التعويض النهائي طبقاً لأحكام المادة السادسة من القانون رقم ١ لسنة ١٩٩٠  
بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة فور صدور القرار .

ولما كان مشروع إنشاء الطريق الدائري بمدينة بنى سويف بمحافظة بنى سويف  
من أعمال المنفعة العامة الأمر الذي يتطلب اتخاذ الإجراءات الازمة لتقرير صفة النفع العام له  
والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضي اللازمة لتنفيذها .

لذلك واعمالاً لأحكام قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون  
رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له والقانون رقم ١ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات  
للمنفعة العامة ، وقرار رئيس الجمهورية رقم ٣٩٢ لسنة ١٩٩٩ بالتفويض  
في بعض الاختصاصات .

فقد أعد مشروع القرار المرافق .

برجاء - في حالة الموافقة - التفضل باصداره .

وزير الدولة للتنمية المحلية

مصطفى عبد القادر

三

بيانها - الملوك الظاهرين

الشراحتة أطيانهم ضمن الطريق الملازري يحيى سعيد المشرح تطبيقه

اسم المراجع	اسم الملك الظاهر	نوع الزراعة	السلط	ن	رمي	كتسر	القائلة شذوة	دنشه	اسم المحرض	رقم القاطعة
الملك	الملك	أذرة	-	-	-	١٢	ص [٦٩٥]	٦	الملك	١٥٨
الملك	عاطف محمد الدبرى	حدائقه	-	-	-	١١	ص [٦٩٤]	٥	عاطف محمد الدبرى	٦٩٤
الملك	محمد الغزاوى	أذرة	-	-	-	٣	ص [٦٩٣]	٤	محمد الغزاوى	٦٩٣
الملك	حسن شاكر محمد	سلامة عبد الله	-	-	-	٣	ص [٦٩٢]	٣	حسن شاكر محمد	٦٩٢
الملك	علي أحمد مرسي	أذرة	-	-	-	٣	ص [٦٩١]	٢	علي أحمد مرسي	٦٩١
الملك	ورثة / يكر عنييفي محمد	أذرة	-	-	-	٣	ص [٦٩٠]	١	ورثة / يكر عنييفي محمد	٦٩٠
الملك	عاصم على صعبنة	حديقة	-	-	-	٣	ص [٦٩٣]	٣	عاصم على صعبنة	٦٩٣
الملك	عاصر الشريطى	أذرة	-	-	-	٣	ص [٦٩٤]	٣	عاصر الشريطى	٦٩٤

سيد عبد العظيم سيد  
فتحى سيد عبد العظيم

أذرة أذرة أذرة أذرة أذرة

الملك الملك الملك الملك الملك

على عامر عفيفى  
علي صبيحة عفيفى

عبد الحكם شافعى

ص ٢٢٧١ ص ٢٢٧١ ص ٢٢٧١ ص ٢٢٧١ ص ٢٢٧١  
محمد حسنى على أحمد  
أنهار سيد محمد سعد

إسماعيل عبد الغفار أحمد  
الأوقاف

محمد حسنى على أحمد

أذرة أذرة أذرة أذرة أذرة

الملك الملك الملك الملك الملك

أذرة أذرة أذرة أذرة أذرة  
أذرة أذرة أذرة أذرة أذرة

أذرة أذرة أذرة أذرة أذرة  
أذرة أذرة أذرة أذرة أذرة

٨٠ ٨١ ٨٢ ٨٣ ٨٤ ٨٥ ٨٦ ٨٧ ٨٨ ٨٩

٥٣ ٥٤ ٥٥ ٥٦ ٥٧ ٥٨ ٥٩ ٥١٠ ٥١١ ٥١٢

ص ٢٢٨١ ص ٢٢٨١ ص ٢٢٨١ ص ٢٢٨١ ص ٢٢٨١  
ص ٢٢٨١ ص ٢٢٨١ ص ٢٢٨١ ص ٢٢٨١ ص ٢٢٨١







۲۰

၁၀၅

100

三

100

۱۷

30

۱۰

۱۰۷

三

للم

سلیمان حسنی مدرسی

رسیز زکریا اسماعیل

فَلَمْ يَرْجِعُ

卷之三

卷之三

رایت ادار

صالح عزیز جرجس

رجیب محمد محدث خنفر

سفیان احمد بریک

میرزا ریاضی میرزا

رحمه الله الجنيد

الطباطبائي

一  
二

أذرة أذرة

۲۰۶









اسم المخوض	رقم القطعة	نوع الزراعة	اسم الملك	اسم المزارع
أبر غزال	ص ٤٧٦	ط	الملك	شرف الدين جندي
غزة	ص ٢٨	س	الملك	ابراهيم بريك
	ص ١٨٥	ف	الملك	شفيان أحمد عودة
	ص ٣٩٣	ط	الملك	عادل محمد بدوى
	ص ٣٧٢	س	الملك	لم يستدل
	ص ٣٥	س	الملك	لم يستدل
	ص ٣٤	س	الملك	نعمات محمد على
	ص ٣٣	س	الملك	أذرة
	ص ٣٢	س	الملك	أذرة
	ص ٣١	س	الملك	أذرة
	ص ٣٠	س	الملك	أذرة
	ص ٢٩	س	الملك	أذرة
	ص ٢٨	س	الملك	أذرة
	ص ٢٧	س	الملك	أذرة
	ص ٢٦	س	الملك	أذرة
	ص ٢٥	س	الملك	أذرة
	ص ٢٤	س	الملك	أذرة
	ص ٢٣	س	الملك	أذرة
	ص ٢٢	س	الملك	أذرة
	ص ٢١	س	الملك	أذرة
	ص ٢٠	س	الملك	أذرة
	ص ١٩	س	الملك	أذرة
	ص ١٨	س	الملك	أذرة
	ص ١٧	س	الملك	أذرة
	ص ١٦	س	الملك	أذرة
	ص ١٥	س	الملك	أذرة
	ص ١٤	س	الملك	أذرة
	ص ١٣	س	الملك	أذرة
	ص ١٢	س	الملك	أذرة
	ص ١١	س	الملك	أذرة
	ص ١٠	س	الملك	أذرة
	ص ٩	س	الملك	أذرة
	ص ٨	س	الملك	أذرة
	ص ٧	س	الملك	أذرة
	ص ٦	س	الملك	أذرة
	ص ٥	س	الملك	أذرة
	ص ٤	س	الملك	أذرة
	ص ٣	س	الملك	أذرة
	ص ٢	س	الملك	أذرة
	ص ١	س	الملك	أذرة

الملك

الملك

الملك

الملك

الملك

الملك

الملك

الملك

ورثة / بدوى محمد بدوى

عبد الخالق عبد العاطى شافعى

أذرة أذرة

في سبتمبر

٢٠٠١

إجمالي المساحة

المطلوب شرع ملكيتها .

النهاية غرفة

٣٨٣

٣٧٣

٣٦٣

٣٥٣

٣٤٣

٣٣٣

٣٢٣

٣١٣

٣٠٣

٢٩٣

٢٨٣

٢٧٣