

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٢٢٢ لسنة ٢٠٠١

باعتبار مشروع استكمال المقر الأمنى لمبنى الإذاعة والتليفزيون
بكورنيش النيل - قسم بولاق - محافظة القاهرة
من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر
على العقارات اللازمة لتنفيذه

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩

والقوانين المعدلة له ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٩٢ لسنة ١٩٩٩ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛

قرر :

(المادة الأولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع استكمال المقر الأمنى لمبنى الإذاعة والتليفزيون
بكورنيش النيل - قسم بولاق - محافظة القاهرة .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومباني العقارات اللازمة لتنفيذ المشروع
المشار إليه فى المادة السابقة ومساحتها ٣٧٣٦,٢ متر مربع منها ١١٧١,٧ متر مربع أرض
و ٢٥٦٤,٥ متر مربع مباني والمبين موقعها وحدودها وأسماء ملاكها بالملكرة وكشوف
أسماء الملاك المرفقين .

(المادة الثالثة)

ينشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٤ ذى القعدة سنة ١٤٢١ هـ

(الموافق ١٨ فبراير سنة ٢٠٠١ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / عاطف عبيد

وزارة الإعلام

مذكرة

للعرض على السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء

سبق أن صدر قرار السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء رقم ٩٠٦ لسنة ٢٠٠٠ باعتبار مشروع إقامة حرم أمنى لمبنى الإذاعة والتليفزيون بكورنيش النيل - قسم بولاق - محافظة القاهرة من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأرض اللازمة لتنفيذه .

وإذ تبين عند تنفيذ المشروع وجود عشرة عقارات قديمة ومعرضة للانهيار ، ولم يشملها قرار رئيس مجلس الوزراء المشار إليه ، الأمر الذى يشكل خطر على حياة الشاغلين والمارة ، فضلاً عن عدم اتفاده مع خطط التحسين سواء تلك المزمع تنفيذها بمعرفة اتحاد الإذاعة والتليفزيون ، أو تلك التى تضمنها مشروع إعادة تخطيط منطقة ماسبيرو المزمع تنفيذه بمعرفة محافظة القاهرة .

لذلك أتشرف بعرض الأمر على السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء للتفضل بالموافقة على إصدار قرار ملحق للقرار رقم ٩٠٦ لسنة ٢٠٠٠ بنزع هذه العقارات العشرة لصالح مشروع إقامة حرم أمنى لمبنى الإذاعة والتليفزيون بماسبيرو ، والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر ، علماً بأن إجمالى المساحة المطلوب نزع ملكيتها ٢٣٧٣٦,٢ م^٢ ، منها ١١٧١,٧ م^٢ أرض فضاء ، ٢٥٦٤,٥ م^٢ مباني علماً بأن وزارة الإعلام سوف تتحمل كافة التعويضات اللازمة لتنفيذ ملحق القرار المطلوب والتى تم تقديرها بمعرفة الأجهزة المختصة بمحافظة القاهرة بمبلغ ٨٠٣٤١٣ جنيهاً .

والأمر مفوض ،

وزير الإعلام

محمد صفوت الشريف

أسماء الملاك الظاهريين والمستحقات الأراضى والعقارات اللازمة
لاستكمال مشروع خلق حرم أمنى شرقى وقبلى مبنى الإذاعة والتليفزيون

رقم وموقع العقار	اسم المالك الظاهر	المسطح		المستود	الوصف	٢
		أرض	مبانى			
١	عطيات محمد شاهين وطيبة محمد على وآخرين	١٧ حارة اليونان	١٤٤	٤٨	الأرضى البحرى : ١٩ حارة اليونان م ^٩ . القبلى : ١٥، ١٣ حارة سيد فرغلى بطول م ^٩ . الشرقى : ١١ حارة سيد فرغلى بطول م ^٥ و م ^٥ . الغربى : حارة اليونان بطول م ^٥ .	
٢	عطيات محمد شاهين وزينب محمد عطا وآخرين	١٦ (٥ سابقاً) حارة سيد فرغلى	٣٢٨	٢٣٩	الأرضى مبانى (٥) أدوار طوب أحمر سقف خشب شقة بالسطح طوب أحمر سقف خشب بالمتر الطولى أسوار بالطوب الأحمر بارتفاع م ^{٣٥} (مخزن) مبانى سقف خشب ورشة معادن	

الأرضي مبانى دودين بالديش سقف خشب (٢٢x١٤٠)	البحرى : ٢٧ ، ٢٩ حارة الزنات بطول ٩ م . القبلى : حارة سيد فرغلى بطول ٩ م . الشرقى : حارة سيد فرغلى بطول ١٥ م . الغربى : ٩ حارة سيد فرغلى بطول ١٥ م .	٢٨	١٤	عطيات محمد شاهين ورثة حكمت عبد الله فرغلى وآخرون	(٧ سابقًا) حارة سيد فرغلى	٣
الأرضي مبانى دودين بالديش سقف خشب (٢٢x١٥٦)	البحرى : ٢٥ ، ٢٧ حارة الزنات بطول ١٠ م . القبلى : حارة سيد فرغلى بطول ١٠ م . الشرقى : ٧ حارة سيد فرغلى بطول ١٥ م . الغربى : ١١ حارة سيد فرغلى بطول ١٥ م .	٣١٢ ٣٧	٥٦ ١	حسانين يوسف محمود وأحمد محمد إبراهيم وآخرون	(٩ سابقًا) حارة سيد فرغلى	٤
الأرضي مبانى ٣ أول بالديش سقف خشب (٢٢x١٠٨)	البحرى : ١٩ حارة الزنات بطول ٥ م . القبلى : حارة سيد فرغلى بطول ٥ م . الشرقى : ٩ حارة سيد فرغلى بطول ١٥ م . الغربى : ١٣ حارة الزنات بطول ١٥ م .	٣٢٥,٢	٨٤	عطيات محمد شاهين وأحمد عثمان يكن وآخرون	(١١ سابقًا) حارة سيد فرغلى	٥

م	رقم وموقع العقار	اسم المالك الظاهر	المسطح		المسحود	الوصف
			أرض	مبانى		
٦	٨ حارة سيد فرغلي (١٣١ سابقاً)	وقف أحمد عصمت جركس ورثة فرج جركس مرزوق وآخرون	٤٤	١٣٢	البحري : ١٧ حارة الوثان بطول ٥٠٤ م. القبلى : حارة سيد فرغلي بطول ٥٠٤ م. الشرقى : ١١ حارة سيد فرغلي بطول ٥٠٩ م. الغربى : ١٥ حارة سيد فرغلي بطول ٥٠٩ م.	الأرض مبانى ثلاثة أدوار باللبش سقف خشب (٣×٤٤)
٧	١٥ حارة الوثان (٦ حارة سيد فرغلي)	وقف أحمد عصمت جركس ورثة على حسن الملقاوى وآخرون	٤٦	٩٢	البحري : ١٧ حارة الوثان بطول ٥٠٥ م. القبلى : حارة سيد فرغلي بطول ٥٠٤ م. الشرقى : ١٣ حارة سيد فرغلي بطول ٥٠٩ م. الغربى : حارة الوثان بطول ٥١٠ م.	الأرض مبانى دودين باللبش سقف خشب (٣×٤٤)
٨	٢٩ حارة حبيب (٣١ حالياً)	وقف أحمد عصمت جركس ورثة حسن عباس عبد الرحمن وآخرون	٢١٩	٤٣٨	البحري : ٤٧ شارع أبو طالب بطول ٥١٤ م. القبلى : حارة سيد فرغلي بطول ٥١٠ م. الشرقى : ٤٩ أ ب شارع أبو طالب بطول ٥١٠ م. الغربى : حارة حبيب بطول ١٨٨ م.	الأرض مبانى دودين باللبش سقف خشب (٣×٣٩)

الأرضي	مبانى دور أرضى بالمبش سقف خشبي				٩
الأرضي	مبانى ثلاثة أدوار بالمبش سقف خشبي (٣×٨٥)	٢٥٥	٨٥	وقف أحمد عصمت جركس ورثة نفوسة حامد حسن وآخرون	١٠
	البحري : ٤٩ ب شارع أبو طالب بطول ١٥ م. القبلي : حارة سيد فرغلي بطول ١٥ م. الشرقي : شارع أبو طالب بطول ١٥ م. الغربي : ٢٩ حارة جبوب بطول ٥ م.	٨٦,٣٠	٨٦,٣٠	وقف أحمد عصمت جركس وآخرون	
	البحري : ٤٧ شارع أبو طالب بطول ١٥ م. القبلي : ٤٩ أ شارع أبو طالب بطول ١٥ م. الشرقي : شارع أبو طالب بطول ٦ م. الغربي : ٢٩ حارة جبوب بطول ٦ م.				