

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٦٧١ لسنة ٢٠٠١

باعتبار مشروع إعادة تخطيط وتطوير منطقة المواردى بالسيدة زينب
من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر
على العقار اللازم لتنفيذه

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ؛

وعلى قانون التخطيط العمرانى الصادر بالقانون رقم ٣ لسنة ١٩٨٢ ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٩٢ لسنة ١٩٩٩ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛

قرر :

(المادة الاولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إعادة تخطيط وتطوير منطقة المواردى بالسيدة زينب -
محافظة القاهرة .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض وبناء العقار رقم ٣٤ شارع بورسعيد -
قسم شرطة السيدة زينب ومساحته ٩٤ متراً تقريباً ، والمبين موقعه وحدوده واسم مالكة
بكشف أسماء الملاك الظاهرين والرسم التخطيطى الإجمالى والمذكرة المرفقة .

(المادة الثالثة)

ينشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٦ صفر سنة ١٤٢٢ هـ

(الموافق ٢٠ مايو سنة ٢٠٠١ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / عاطف عبيد

محافظة القاهرة

مذكرة

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور / رئيس مجلس الوزراء

بشأن نزع ملكية العقار رقم ٣٤ شارع بورسعيد بمنطقة عشش المواردى

بناحية حى السيدة زينب - محافظة القاهرة

فى إطار إعادة تخطيط منطقة السيدة زينب .. وعلى الأخص منطقة المواردى وعششها ومبانيها المتهالكة .. صدر قرار محافظ القاهرة رقم ١٥ لسنة ١٩٧٤ المتضمن إعادة التخطيط لبعض مناطق السيدة زينب ومنها منطقة المواردى .. ثم وافق المجلس التنفيذى للمحافظة على اتخاذ إجراءات نزع ملكية الأراضى والمنشآت اللازمة لتنفيذ هذا المخطط بموجب القرار رقم ٦٣ لسنة ١٩٨٧

أرسل بالكتاب رقم ٣٤٩ فى ١٨/٣/١٩٨٩ بطلب استصدار قرار المنفعة العامة للمناطق موضوع التخطيط .

ونظراً لضخامة المشروع وعدم توفر الاعتمادات المالية والإسكان البديل اللازم فقد تعذر استصدار القرار المطلوب .

وفى العامين الأخيرين قامت المحافظة بالشروع فى تنفيذ برنامج إخلاء المنطقة من مبانيها المتهالكة وعششها وعشوائياتها بأسلوب التراضى .

وبالفعل تم إخلاء المنطقة جميعها بهذا الأسلوب .. إلا أن العقار رقم ٣٤ شارع بورسعيد بمسطح ٥٠ متراً ومكون من دور أرضى وخمسة أدوار متكررة .. لم يتيسر تنفيذ إخلاؤه بهذا الأسلوب .. الأمر الذى يعرقل إتمام مخطط التطوير .

لذا نرجو استصدار قرار منفعة عامة ونزع ملكية لهذا العقار .. علماً بأن المحافظة قد دبرت التعويض المادى للمالك والمساكن البديلة للشاغلين .
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

تحريراً فى ٢٨/٤/٢٠٠١

محافظ القاهرة

أ. د / عبد الرحيم شحاتة

كشف

بأسماء الملاك الظاهرين للعقار رقم ٣٤ شارع بورسعيد - قسم السيدة زينب - محافظة القاهرة

لشروع إعادة تخطيط منطقة المواردي

رقم	رقم العقار	اسم المالك الظاهر	المسطح	المسودود
١	٣٤ شارع بورسعيد - قسم السيدة زينب	وفاء حنفى محمود	٢٩٥ م	البحرى : جار (أرض فضاء) الشرقى : شارع بورسعيد القبلى : جار (أرض فضاء) الغربى : جار (أرض فضاء)