

## قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٧٨٩ لسنة ٢٠٠١

باعتبار مشروع إقامة مقر لإجراء الفحص الفنى للسيارات  
واختبارات القيادة بإدارة المرور بمدينة شبن الكوم بمحافظة المنوفية  
من أعمال المنفعة العامة

والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذه

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين  
المعدلة له ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٩٢ لسنة ١٩٩٩ بالتفويض فى بعض الإختصاصات ؛

**قرر:**

( المادة الأولى )

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إقامة مقر لإجراء الفحص الفنى للسيارات  
واختبارات القيادة بإدارة المرور بمدينة شبن الكوم بمحافظة المنوفية .

( المادة الثانية )

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه  
فى المادة السابقة والبالغ مساحتها ٢٣ قيراطاً والمبين موقعها وحدودها وأسماء ملاكها بكشف  
أسماء الملاك الظاهرين والرسم التخطيطى الإجمالى والمذكرة المرفقة .

( المادة الثالثة )

ينشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٨ ربيع الأول سنة ١٤٢٢ هـ

( الموافق ١٠ يونية سنة ٢٠٠١ م ) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / عاطف عبيد

## وزارة التنمية المحلية

## مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار السيد الاستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

رقم ٧٨٩ لسنة ٢٠٠١

باعتبار مشروع إقامة مقر لإدارة المرور لاستخدامه في إجراء الفحص الفني

للسيارات واختبارات القيادة بمدينة شبن الكوم بمحافظة المنوفية

من أعمال المنفعة العامة

والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذه

أتشرف بالإحاطة بالآتى :

أفاد السيد / محافظ المنوفية بأن إدارة المرور بمدينة شبن الكوم فى احتياج لقطعة أرض لاستخدامها لإجراء الفحص الفنى للسيارات واختبارات القيادة وانتظار سيارات المترددين على إدارة المرور لإنهاء إجراءات الترخيص حيث أنه لا يوجد أية مساحات فضاء حول المبنى ومن ثم فقد وقع الاختيار على قطعة أرض مساحتها ٢٣ قيراطاً بحوض مهنا رقم (٩) بزماء مدينة شبن الكوم بالقطعة رقم ٦١ / A ، ٧٢ / A ، ٧١ / A وهى مملوكة للسيدة / لىلى شاكرا اسحق وآخرين والمبينة أسماؤهم بكشف أسماء الملاك الظاهرين ومحدودة بالحدود والأبعاد التالية :

الحد البحرى : بطول ١١٣,٣٤ متر .

الحد القبلى : منكسر بطول ١٨,٦٠ + ٢٣,٦٥ + ٣١,٣٠ + ٤٣,٧٠ متر .

الحد الشرقى : بطول ٤٩,٥٩ متر .

الحد الغربى : بطول ٤٢,١٤ متر .

وقد وافق المجلس الشعبى المحلى للمحافظة على تقرير صفة النفع العام للمشروع

بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٩ / ١٠ / ٢٠٠٠

كما وافق السيد الأستاذ الدكتور نائب رئيس الوزراء ووزير الزراعة واستصلاح الأراضي على إقامة المشروع بكتاب سيادته رقم ٥٣١٥ بتاريخ ١٩٩٩/٧/٢٥ تم إيداع مبلغ ٩٨٠٠٠ جنيه (ثمانية وتسعون ألف جنيه) بالشيك رقم ١٣٤٣٥٧ بتاريخ ٢٠٠١/٣/٢٧ لدى مديرية المساحة بالمحافظة على ذمة تعويضات نزع الملكية للمشروع بصفة مبدئية وأنه سيتم تقدير التعويض النهائي إعمالاً لأحكام المادة السادسة من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة فور صدور القرار .

ولما كان مشروع إقامة مقر لإدارة المرور لاستخدامه في إجراء الفحص الفني للسيارات واختبارات القيادة بمدينة شبين الكوم بمحافظة المنوفية من أعمال المنفعة العامة وفقاً لنص المادة الثانية (بند سابعاً) من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة الأمر الذي يتطلب اتخاذ الإجراءات اللازمة لتقرير هذه الصفة له والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضي اللازمة لتنفيذه .

لذلك وإعمالاً لأحكام قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة وقرار رئيس الجمهورية رقم ٣٩٢ لسنة ١٩٩٩ بالتفويض في بعض الاختصاصات .

فقد أعد مشروع القرار المرافق .

برجاء - في حالة الموافقة - التفضل بإصداره .

تحريراً في / / ٢٠٠١

وزير الدولة للتنمية المحلية

مصطفى عبد القادر

مديرية المساحة بالمنوفية  
مكتب المراجعة والمسائل

الموضوع بخصوص الرفع المساحي  
للأرض المقترح ضمه للإدارة العامة  
للمرور بناحية شبين الكوم  
بناء على المحضر رقم  
٢٥٠٧  
٢٠٠٠/٩/٢٨

### كشف بأسماء الملاك الظاهرين واضعى اليد

م	الناحية	القطعة	المسطح			أسماء واضعى اليد	الأشغال	ملاحظات
			س	ط	ف			
١	مدينة شبين الكوم	$\frac{A}{61}$	٤	٢	-	ليلي شاكرا اسحق	أرض زراعية	
٢	مدينة شبين الكوم	$\frac{A}{72}$	٢٣	٥	-	غبريال حبيب غبريال	أرض زراعية	
٣	مدينة شبين الكوم	$\frac{A}{71}$	٢١	١٤	-	د. نوال شاكرا اسحق	أرض قضاء	
						صابر عبد الستار حسن عامر	أرض قضاء	
						د. محمد إبراهيم الصاغ	أرض قضاء	
						أحمد محمود الوكيل	أرض قضاء	
		الجملة	-	٢٣	-			