

قرار رئيس مجلس الوزراء**رقم ٩٣٧ لسنة ٢٠٠١****باعتبار مشروع توسعة شارع سوق الثلاثاء بمدينة القناطر الخيرية****بمحافظة القليوبية من أعمال المنفعة العامة****والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على العقار اللازم لتنفيذه****رئيس مجلس الوزراء****بعد الاطلاع على الدستور ؛****وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩****والقوانين المعدلة له ؛****وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛****وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٩٢ لسنة ١٩٩٩ بالتفويض في بعض الاختصاصات ؛****قرر :****(المادة الاولى)****يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع توسعة شارع سوق الثلاثاء بمدينة القناطر الخيرية -****بمحافظة القليوبية .****(المادة الثانية)****يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأرض اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه****في المادة السابقة ومساحتها ١٤٥ متراً مربعاً والمبين موقعها وحدودها وأسماء ملاكها****بكشف أسماء الملاك الظاهرين والرسم التخطيطي الإجمالي والمذكرة المرفقة .****(المادة الثالثة)****ينشر هذا القرار في الجريدة الرسمية .****صدر برئاسة مجلس الوزراء في ١٣ ربيع الآخر سنة ١٤٢٢ هـ****(الموافق ٤ يولية سنة ٢٠٠١ م) .****رئيس مجلس الوزراء****دكتور/ عاطف عبيد**

وزارة التنمية المحلية

مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٩٣٧ لسنة ٢٠٠١

باعتبار مشروع توسعة شارع سوق الثلاثاء

بمدينة القناطر الخيرية بمحافظة القليوبية

من أعمال المنفعة العامة والإستيلاء بطريق التنفيذ المباشر

على مساحة العقار اللازمة لتنفيذه

أتشرف بالإحاطة بالآتى :

أفاد السيد محافظ القليوبية إنه فى سبيل تحقيق خطة الدولة فى التيسير على المواطنين فى كافة المجالات ومن بينها سيولة حركة المرور فقد طلب سيادته نزع ملكية مساحة ١٤٥ متراً مربعاً عبارة عن منزل يقع بالقطعتين رقمى ٧٨٩ ، ٧٩٠ من ١٠ حوض البقلى رقم ٨ بزمام القناطر الخيرية وذلك لتوسعة شارع سوق الثلاثاء بمدينة القناطر الخيرية ليكون بعرض عشرين متراً بدلاً من عشرة أمتار ، وتقع هذه المساحة داخل كردون المدينة المعتمد حتى ١/١٢/١٩٨١ ، وهى مملوكة لورثة السيدة/ فاطمة محمد على فرغل والمبينة أسماؤهم بكشف أسماء الملاك الظاهرين المرافق والمحددة بالحدود والأبعاد التالية :

الحد البحرى : شارع سوق الثلاثاء حالياً وشارع محمد على باشا سابقاً بطول ١٤,٥٠ متر .

الحد القبلى : باقى الملك ومتخلف من العقار بطول ١٤,٥٠ متر .

الحد الشرقى : فضاء وبعضه عقار ملك عفاف بيومى إبراهيم الكحلى بطول ١٠ أمتار .

الحد الغربى : ملك عفاف بيومى إبراهيم الكحلى وبعضه فضاء بطول ١٠ أمتار .

وقد وافق المجلس الشعبى المحلى للمحافظة على تقرير صفة النفع العام للمشروع

بجلسته المنعقدة فى ٣/٦/١٩٩٨

وقد تم إيداع مبلغ ٢٢٨٣٠٠ جنيه مصرى «مائتان وثمانية وعشرون ألفاً وثلاثمائة جنيه» بالشيك رقم ١٠٣٧٥٢ بتاريخ ٢٠٠١/٥/٧ لدى مديرية المساحة بالمحافظة لحساب تعويضات نزع الملكية للمشروع بصفة مبدئية وسيتم تقدير التعويض النهائى إعمالاً لحكم المادة السادسة من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة فور صدور القرار .

ولما كان مشروع توسعة شارع سوق الثلاثاء بمدينة القناطر الخيرية بمحافظة القليوبية من أعمال المنفعة العامة الأمر الذى يتطلب اتخاذ الإجراءات اللازمة لتقرير هذه الصفة له والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على مساحة العقار اللازمة لتنفيذه .

لذلك وإعمالاً لأحكام قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ، والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ، وقرار رئيس الجمهورية رقم ٣٩٢ لسنة ١٩٩٩ بالتفويض فى بعض الاختصاصات .

لذلك فقد أعد مشروع القرار المرافق .

برجاء - لدى الموافقة - التفضل بإصداره .

تحريراً فى ٢٥/٦/٢٠٠١

وزير الدولة للتنمية المحلية

مصطفى عبد القادر

الموضوع / بخصوص رفع العقار الواقع بسوق الثلاثاء ناحية القناطر الخيرية

السيد الأستاذ / رئيس الوحدة المحلية لمركز ومدينة القناطر الخيرية .

بعد التحية :

بالإشارة لكتاب سيادتكم رقم ٦٤ في ١٥/١/٢٠٠٠ والوارد إلينا برقم ٢٩٦

في ١٩/١/٢٠٠٠ وبعد سداد تكاليف الأعمال بالشيك رقم $\frac{٦٥٣.٧٥.٠}{٤}$

في ٢٧/٢/٢٠٠٠

نتشرف أن نرسل لسيادتكم أسماء الملاك الظاهرين الذي أورى بها السيد / مندوب

التنظيم بالوحدة المحلية لمركز ومدينة القناطر الخيرية وهم ورثة المرحومة / فاطمة محمد على

فرغل ، والمرسل كشف من الوحدة المحلية لمركز ومدينة القناطر الخيرية إلى مديرية المساحة

بينها بأسمائهم بتاريخ ١٤/٩/١٩٩٩

الاسم	مسلسل	الاسم	مسلسل
غزلان السيد عباس مرسى	٤	عبد المنعم السيد عباس مرسى	١
سميرة السيد عباس مرسى	٥	محمود السيد عباس مرسى	٢
نبوية السيد عباس مرسى	٦	عباس السيد عباس مرسى	٣

وذلك حسب ما أورى به السيد / مندوب التنظيم بالوحدة المحلية لمركز ومدينة

القناطر الخيرية بالمحضر المؤرخ في ٢٢/٣/٢٠٠٠ مرسل لسيادتكم .

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،

مهندس / مدير مديرية المساحة بينها

(إمضاء)