

## قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٩٦٦ لسنة ٢٠٠١

باعتبار مشروع إزالة العقارات الواقعة

بنهر شارع أبو بكر الصديق بحى أول طنطا الذى يربط بين شارعى  
الفتاح وسليمان بمدينة طنطا بمحافظة الغربية من أعمال المنفعة العامة  
والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذه

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين  
المعدلة له ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٩٢ لسنة ١٩٩٩ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛

قرر :

( المادة الأولى )

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إزالة العقارات الواقعة بنهر شارع  
أبو بكر الصديق والذى يربط بين شارعى الفاتح وسليمان بحى أول طنطا بمحافظة الغربية .

( المادة الثانية )

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه  
فى المادة السابقة ومساحتها الإجمالية ٢٠٩٨٠٢٠٢ متر مربع والمبين موقعها وحدودها  
وأسماء ملاكها بكشف أسماء الملاك الظاهرين والرسم التخطيطى الإجمالى والمذكرة المرفقة.

( المادة الثالثة )

ينشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٠ ربيع الآخر سنة ١٤٢٢ هـ

(الموافق ١١ يوليو سنة ٢٠٠١ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / عاطف عبيد

## وزارة التنمية المحلية

### مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

رقم ٩٦٦ لسنة ٢٠٠١

باعتبار مشروع نزع ملكية العقارات الواقعة بنهر شارع أبو بكر الصديق

بحى أول طنطا والتي تربط بين شارعى الفاتح وسليمان بمحافظة الغربية

من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء بطريق التفيد المباشر

على الأراضى اللازمة لتنفيذه

أتشرف بالإحاطة بالآتى :

أفاد السيد / محافظ الغربية أن الوحدة المحلية لحى أول طنطا بالمحافظة طلبت استصدار قرار بنزع ملكية العقارات الواقعة بنهر شارع أبو بكر الصديق التى تربط بين شارعى الفاتح وسليمان بمدينة طنطا ، وذلك بهدف إعادة تخطيط المنطقة وربطها بالشوارع العمومية لتساعد على سيولة حركة المرور ، وذلك على المساحة اللازمة لتنفيذ المشروع وهى ١٢ قيراطاً و ١٣ سهماً بما يعادل ٢٢٠٢,٩٨ متر مربع والملوكة لورثة عبد الوهاب سلامة وآخرين والمبينة أسماؤهم بكشف أسماء الملاك الظاهرين المرافق ، وذلك على النحو التالى :

مساحة القطعة الأولى ٥٧٦,٤٥ م<sup>٢</sup> ، ومحددة بالحدود والأبعاد التالية :

الحد البحرى : بطول ٢٠ متراً .

الحد الشرقى : بطول ٢٩,٥٠ متر .

الحد القبلى : بطول ٢٠ متر .

الحد الغربى : بطول ٢٩,٥٠ متراً .

مساحة القطعة الثانية ٩١٧,٤٥ م<sup>٢</sup> ، ومحددة بالحدود والأبعاد التالية :

الحد البحرى : بطول ٢٠ متراً .

الحد الشرقى : بطول ٤٦ متراً .

الحد القبلى : بطول ٢٠ متراً .

الحد الغربى : بطول ٤٦ متراً .

مساحة القطعة الثالثة ٠,٨ , ٣٤٤ م<sup>٢</sup> ، ومحددة بالحدود والأبعاد التالية :

الحد البحرى : بطول ٢٠ متراً .

الحد الشرقى : بطول ١٧ متراً .

الحد القبلى : بطول ٢٠ متراً .

الحد الغربى : بطول ١٧ متراً .

مساحة القطعة الرابعة ٠,٠٠ , ٣٦٥ م<sup>٢</sup> ، ومحددة بالحدود والأبعاد التالية :

الحد البحرى : بطول ٢٠ متراً .

الحد الشرقى : بطول ١٨,٣٠ متر .

الحد القبلى : بطول ٢٠ متراً .

الحد الغربى : بطول ١٨,٣٠ متر .

وقد وافق المجلس الشعبى المحلى للمحافظة على تقرير صفة النفع العام للمشروع

بجلسته المنعقدة بتاريخ ١٠/٩/١٩٩٦

كما وافق السيد الدكتور نائب رئيس الوزراء ووزير الزراعة واستصلاح الأراضى على

إقامة المشروع بموجب كتاب سيادته رقم ٨٢٣٤ بتاريخ ١٤/١٠/٢٠٠٠

وقد قدرت الهيئة المصرية العامة للمساحة مبلغ التعويض اللازم ١٥٧٣٢٢٦,٥٠٠ جنيه

(فقط مليون وخمسمائة وثلاثة وسبعون ألفاً ومائتان وستة وعشرون جنيهاً وخمسون قرشاً

لاغير) سدد منه مبلغ ٨٩٨٧٧٣,٥٠٠ جنيه (ثمانمائة وثمانية وتسعون ألفاً

وسبعمائة وثلاثة وسبعون جنيهاً وخمسون قرشاً) بالشيكات أرقام ٦٠٣٠٥٣ فى

٢٦/٣/٢٠٠٠ و٦٠٣٠٦٨ فى ٢٢/٥/٢٠٠٠ و٦٠٣٠٧٣ فى ١٥/٨/٢٠٠٠

و٦٠٣٠٧٦ في ٢/١٢/٢٠٠٠ لدى مديرية المساحة بالمحافظة لحساب تعويضات نزع الملكية للمشروع بصفة مبدئية وسيتم تقدير التعويض النهائي إعمالا لحكم المادة السادسة من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة فور صدور القرار

ولما كان مشروع نزع ملكية العقارات الواقعة بنهر شارع أبو بكر الصديق بحسى أول طنطا والتي تربط بين شارعى الفاتح وسليمان بمدينة طنطا بمحافظة الغربية من أعمال المنفعة العامة الأمر الذى يتطلب اتخاذ الإجراءات اللازمة لتقرير هذه الصفة له والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذه .

لذلك ... وإعمالا لأحكام قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ، وقرار رئيس الجمهورية رقم ٣٩٢ لسنة ١٩٩٩ بالسفويض فى بعض الاختصاصات .

فقد أعد مشروع القرار المرافق .

برجاء - فى حالة الموافقة - التفضل بإصداره .

وتفضلوا سيادتكم بقبول وافر الاحترام ...

تحريرا فى ٤/٧/٢٠٠١

وزير الدولة للتنمية المحلية

مصطفى عبد القادر

## كشف بأسماء الملاك والمساحات المتداخلة بشارع أبو بكر الصديق

ملاحظات التكاليف	الوصف	بالمتر المربع	المسطح			مسلسل	الاسم
			ف	ط	س		
	جباية	٥٧٦,٤٥	-	٠.٣	٠.٧	١	ورثة عبد الوهاب سلامة
						٢	عصمت محمد محمد أبو فريخة
	أرض زراعية	٩١٧,٤٥	-	٠.٥	٠.٦		زكيا محمد محمد أبو فريخة
	فضاء	١٢٥,٠٣	-	-	١٧	٣ أ	ورثة حلمي درويش
زينب حسين	مدرسة	٢١٩,٠٥	-	٠.١	٠.٦	٣ ب	مدرسة التوفيقية الابتدائية
ماهر توفيق جرحس	أرض ملاعب	١٨٢,٥٠	-	٠.١	٠.١	٤ أ	مخارب ميشيل
	ملعب كرة	١٨٢,٥٠	-	٠.١	٠.١	٤ ب	جمعية الكتاب المقدس