

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١١٦٣ لسنة ٢٠٠١

بشأن تعديل نطاق تنفيذ المرحلة الأولى من مشروع

محور شمال الجمالية بمحافظة القاهرة

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩

والقوانين المعدلة له ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٩٢ لسنة ١٩٩٩ بالتفويض فى بعض

الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٩٦ لسنة ٢٠٠١ باعتبار مشروع فتح

محور مرورى بشمال الجمالية - محافظة القاهرة من أعمال المنفعة العامة ؛

وبناء على ما عرضه السيد محافظ القاهرة ؛

قرر :

(المادة الأولى)

يعتبر مشروع محور شمال الجمالية - محافظة القاهرة من أعمال المنفعة العامة

على النحو الصادر به قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٩٦ لسنة ٢٠٠١ مع تعديله ليكون

على النحو الموضح على الخريطة المرفقة بمساحة إجمالية قدرها ٣٥٧٤٥ م

وذلك بعد إضافة المنطقة المحصورة بين شارع البغالة وحتى تقاطعه مع شارع الجيش .

(المادة الثانية)

ويستولى بطريق التنفيذ المباشر على العقارات المبينة بكشوف المساحات
والملاك الظاهرين المرفقة وعددها ثلاثة عشر عقاراً الموضحة على الرسم التخطيطي الإجمالي
للمشروع بعد التعديل .

(المادة الثالثة)

ينشر هذا القرار في الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء في ٢٢ جمادى الأولى سنة ١٤٢٢ هـ

(الموافق ١٢ أغسطس سنة ٢٠٠١ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / عاطف عبيد

محافظة القاهرة

مذكرة للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

بشأن تنفيذ المرحلة الأولى من مشروع محور شمال الجمالية

سبق أن صدر قرار سيادتكم رقم ٢٩٦ لسنة ٢٠٠١ باعتبار مشروع فتح محور مرورى بشمال الجمالية فى المنطقة المحصورة بين ميدان رمسيس وحتى طريق النصر من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على العقارات اللازمة لتنفيذه طبقاً لكشوف العرض والخريطة المرفقة بهذا القرار .

وبالمراجعة على الطبيعة بمناسبة القيام بتنفيذ المرحلة الأولى والعاجلة من هذا المشروع فى المسافة من شارع جلال حتى شارع بورسعيد مروراً بشوارع الجيش ، ومراعاة للبعد الاجتماعى للمواطنين قاطنى هذه المنطقة ، ورغبة فى تنفيذ هذه المرحلة حالياً بأقل عدد من العقارات التى يلزم إزالتها وبأقل تكلفة على الخزانة العامة ، فقد رأى تخفيض عدد العقارات اللازم إزالتها فى هذه المرحلة من ٨٥ عقاراً إلى ٣٩ عقاراً فقط ، ويتطلب ذلك صدور قرار سيادتكم باعتماد تقرير المنفعة العامة بالنسبة للمرحلة الأولى وفقاً لما هو مبين على الخريطة المرفقة ونزع الملكية بطريق التنفيذ المباشر على الجزء الموضح بهذه الخريطة والذي يشمل عدد ١٣ عقاراً مضافة بمنطقة شارع البغالة وجميعها ضائع فى خطوط التنظيم وذلك لتنفيذ المسار المعدل الذى يتفادى المنطقة كثيفة العقارات علماً بأن التكاليف اللازمة للتعويضات متاحة لدى المحافظة ضمن مبالغ التعويضات الموجودة لدى المحافظة لحساب هذا المشروع .

برجاء التفضل بالنظر والتكرم بإصدار القرار اللازم بتعديل نطاق تنفيذ المرحلة الأولى من المشروع طبقاً لما هو مبين على الخريطة المرفقة الأمر الذى يحقق الغرض المستهدف من هذه المرحلة بأقل التكاليف والأعباء الاجتماعية .

محافظ القاهرة

دكتور / عبد الرحيم شحاته

محافظة القاهرة - مديرية الإسكان والمرافق

الإدارة العامة لتزويج الملكية

كشف بأسماء الملاك الظاهريين

للعقارات الداخلة ضمن مشروع توسيع شارع البغالة في المسافة من شارع جلال حتى شارع الجيش - قسم باب الشعرية

الوصف	المسطح		اسم المالك الظاهر	رقم العقار	مسلسل
	مباني	أرض			
مباني دورين فوق الأرض من الحجارة والديش سقف خشب .	٢م ١٧٢ و ٨٠	٢م ١٧٢ و ٨٠	عبد الله أحمد إسماعيل	٢٥ شارع البغالة	١
مباني دور فوق الأرض من الحجارة والديش سقف خشب .	٢م ١٠٨	٢م ١٠٨	توفيق سيد حنفى	٢٣ شارع البغالة	٢
				١٥ حارة درب البزازرة	
مباني دورين فوق الأرض من الحجارة والديش سقف خشب .	٢م ٢٨ و ٩٠	٢م ٢٨ و ٩٠	أحمد محمد جاد	٢١ شارع البغالة	٣
مباني دور فوق الأرض من الديش والحجارة سقف خشب .	٢م ١٠٧ و ٨٠	٢م ١٠٧ و ٨٠	مدوح أحمد عبد الفتاح	١٩ شارع البغالة	٤
				١٧ حارة درب البزازرة	
مباني دور فوق الأرض من الديش والحجارة سقف خشب + حجرة من الخشب بالسطح بمسطح ١٠ م ٢٠	٢م ٣١ و ٣٥	٢م ٣١ و ٣٥	فاطمة موسى أبو السعود	١٧ شارع البغالة	٥

٦	١٥ شارع البغالة	محمب محمد مصطفى	٧٤٣ م	٧٤٣ م	ميساني دور أرضى من الدبش والحجارة سقف خشبي + حجرة بالسطح بمسطح ١٢ م ٢.
٧	١٣ شارع البغالة	سيد أبو العلا محمد	٢٨٨ م ٢	-	أرض فضاء خربة.
٨	١٧٣ شارع الجيش ١١ شارع البغالة	أحمد أحمد المبخشي	٨٢٣ م ٢	٨٧٣ م ٢	مبانى دور أرضى من الحجارة والدبش سقف خشبي.
٩	٢٥ حارة درب البرازرة	حنيفة إبراهيم أحمد	٢٤٤ م ٢	٢٤٤ م ٢	مبانى دور أرضى من الحجارة والدبش سقف خرسانة.
١٠	٢٣ حارة درب البرازرة	زينب سليمان إبراهيم	٥٩٦ م ٢	٥٦٦ م ٢	مبانى دور فوق الأرض من الحجارة والدبش سقف خشبي.
١١	٢١ حارة درب البرازرة	عبد المنعم إبراهيم محمد حسنين	٢٩٦ م ٢	٢٩٦ م ٢	مبانى دورين فوق الأرض من الطوب الوردى خرسانة مسلحة.
١٢	١٩ حارة درب البرازرة	فاطمة محمد على أبو العلا	٥١٨ م ٢	٥١٨ م ٢	دورين فوق الأرض من الطوب الأحمر سقف خرسانة.
١٣	١٣ حارة درب البرازرة	نعمات توفيق عشماوى	٧٩٥ م ٢	٧٩٥ م ٢	مبانى دور فوق الأرض من الدبش والحجارة سقف خشبي.