

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٣٢ لسنة ٢٠٠٢

باعتبار مشروع نزع ملكية مدرسة الزهراء الإعدادية بنات

الكتلة ٣ - ٥ شارع الرصافة قسم محرم بك - محافظة الإسكندرية

من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر

على العقار الذي تشغله المدرسة

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩

والقوانين المعدلة له ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٤٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة

للأبنية التعليمية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٩٢ لسنة ١٩٩٩ بالتفويض في بعض

الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦١ لسنة ١٩٩١ باعتبار مشروعات

الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة والمعدل بالقرار

رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ؛

قرار :

(المادة الاولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية مدرسة الزهراء الإعدادية بنات الكائنة ٣ ، ٥ شارع الرصافة - قسم محرم بك - محافظة الإسكندرية

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على أرض ومباني العقار المشار إليه فى المادة السابقة والمبين مساحتهما وموقعهما وحدودهما وأسماء ملاكهما الظاهرين بالمذكرة والرسم التخطيطى الإجمالى المرفقين .

(المادة الثالثة)

ينشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٨ شوال سنة ١٤٢٢ هـ

(الموافق ٢ يناير سنة ٢٠٠٢ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / عاطف عبيد

الهيئة العامة للأبنية التعليمية

مذكره

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء
شأن تقرير صفة النفع العام للعقار الذى تشغله
مدرسة الزهراء الإعدادية بنات الكائنة ٣ ، ٥ شارع الرصافة
قسم محرم بك - محافظة الإسكندرية (١٩٠٦٠٢٠٠)

طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة الإسكندرية اتخاذ إجراءات تقرير صفة النفع العام
على المساحة الواقعة ضمن فناء مدرسة الزهراء الإعدادية بنات الكائنة ٣ ، ٥ شارع الرصافة
قسم محرم بك - محافظة الإسكندرية تعريفي (١٩٠٦٠٢٠٠) ، وذلك للحاجة الماسة إليها .
وحسب أن هذه المساحة ضمن المدرسة المذكورة ولا تفسر وجود سبيل لها
ولا يمكن الاستعناء عنها .

وحسب أن المجلس الشعبى المحلى لمحافظة الإسكندرية قد أصدر قراره رقم (بدون)
تاريخ ٢٧/٦/٢٠٠١ بالموافقة على تقرير صفة النفع العام للمساحة المذكورة .
وحسب أن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢
لسنة ١٩٩١ باعتبار مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة
العامة بصر فى مادته الأولى على أنه «تعد مشروعات الأبنية التعليمية وملحقاتها
من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية
العقارات للمنفعة العامة»

لذلك ، فقد رأيت طلب استصدار قرار لتخصيص العقار المشار إليه للمنفعة العامة
والذى تبلغ مساحته ٣١٢٩,٢٣ م^٢ ، وحدوده كالاتى

(العقار الأول) ٣ شارع الرصافة ومساحته ١٩١٤,٤٧ م^٢ ، وحدوده كالاتى :

الحد الغربى : العقار رقم (١) شارع الرصافة بطول ٥٩,٣٢ م

الحد الشرقى : حصص العقار برقم (٧) شارع الرصافة وحقافة العقار رقم (٥) شارع الرصافة

طول ٥٩,٥ م

الحد الشرقى : حصص العقار برقم (١) شارع الرصافة وقطعة العقار رقم (٧) شارع الرصافة

طول ٢٧,٢ م

الحد الغربى : شارع الرصافة بطول ٢٧,١٥ م

(العقار الثاني) ٥ شارع الرصافة ومساحته ١٥١٤,٧٦ م^٢ ، وحدوده كالآتي

الحد البحري : العقار برقم (٣) شارع الرصافة بطول ٥٣,٠٠ م .

الحد القبلي : العقار رقم (٧) شارع الرصافة بطول ٥٣,٥ م

الحد الشرقي : العقار رقم (٧) شارع الرصافة بطول ٢٨,٦٠ م

الحد الغربي : شارع الرصافة بطول ٢٨,٤٨ م

والمساحة الكلية للمدرسة ٣١٢٩,٢٣ م^٢ تقريباً

والعقار رقم (٣) شارع الرصافة مملوك للسادة / ١ - محمد أشرف محمد عاطف وآخرين

والعقار رقم (٥) شارع الرصافة مملوك / ٢ - مصلحة الضرائب .

مع رجاء الإحاطة بأنه تم اعتماد المبالغ اللازمة للتعويض وتم إيداعها خزانة الجهة القائمة

بإجراءات نزع الملكية وهي مديرية المساحة بالإسكندرية بشيك رقم (٠٢٤٩٤٠٣)

وتاريخ ٢٦/١١/٢٠٠١ مع العلم أنه صدر قرار الاستيلاء المؤقت رقم ٣ لسنة ٢٠٠١

وتم الطعن عليه بالدعوى رقم ٢٦٥٥ لسنة ٥٥ ق .

فالأمر معروض فقد ترون سيادتكم الموافقة على تقرير صفة النفع العام على هذا العقار

بمحافظة الإسكندرية والذي تشغله مدرسة الزهراء الإعدادية بنات .

وتفضلوا بقبول فائض الاحترام C

تحريراً في ١٣/١٢/٢٠٠١

وزير التربية والتعليم

د. / حسين كامل بهاء الدين

كشف بأسماء الملاك الفضاهيرين

والذى تشغله مدرسة الزهراء الإعدادية بنات والكائنة ٣ ، ٥ شارع الرصافة - محرم بك - الإسكندرية
وتقرير صفة المنفعة العامة عنه لإقامة مدرسة الزهراء الإعدادية بنات

اسم المالك الظاهر	رقم وموقع العقار	المساحة		عدد الأدوار	الملاحظات
		أرض	مبنى		
١ - محمد فتوف محمد عاطف وآخرون عتار (٧٧)	٣ شارع الرصافة - قسم محرم بك - إسكندرية يوجد مساحة ٥٤٥ محرم بك .	١٦١٤ و ٤٧	١ مبنى رقم ١ مبنى رقم ٢ مبنى رقم ٣	دورين أرضي + أول دورين أرضي + أول ثلاثة أدوار أرضي + أول + ثاني	العقار الأول : ٣ شارع الرصافة ، وحدوده كالآتي : الحد البحرى : العقار رقم (١) شارع الرصافة بطول ٣٢,٩ م الحد القبلى : بعض العقار برقم ٧ شارع الرصافة وبحافة العقار رقم ٥ شارع الرصافة بطول ٥٩ م الحد الشرقى : بعض العقار برقم (١) شارع الرصافة وبجانبه العقار رقم ٧ شارع الرصافة بطول ٢٧,٢ م الحد الغربى : شارع الرصافة بطول ٢٧,١٥ م وتتم نزع ملكية الأرض + المبنى .
٢ - مصالحة الصرانب عتار (٧٥)	٥ شارع الرصافة - قسم محرم بك - الإسكندرية يوجد مساحة ٥٤٥ محرم بك		٧ مبنى رقم ٧ مبنى رقم ٨ مبنى رقم ٩	دور أرضي دور أرضي دور أرضي	العقار الثانى : ٥ شارع الرصافة ، وحدوده كالآتي : الحد البحرى : العقار برقم ٣ شارع الرصافة بطول ٥٢ م الحد القبلى : العقار رقم ٧ شارع الرصافة بطول ١٥ و ٣٥ م الحد الشرقى : العقار رقم ٧ شارع الرصافة بطول ٢٨,٦ م الحد الغربى : شارع الرصافة بطول ٢٨,٤٨ م وتتم نزع ملكية الأرض فقط أما المبنى ملك الدولة .