

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٦٦٤ لسنة ٢٠٠٢

باعتبار مشروع إقامة مدرسة عبد السلام عارف الابتدائية
والكافة بقسم باب شرق - بمحافظة الإسكندرية
من أعمال المنفعة العامة

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور :

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ؛
وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٤٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٩٢ لسنة ١٩٩٩ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛
وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ باعتبار مشروعات الأبنية
التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ؛

قرر :

(المادة الأولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إقامة مدرسة عبد السلام عارف الابتدائية
برقم ٣٦ تنظيم و٥٢ سابقا شارع كانوب ٤٦ تنظيم شارع ادفو - قسم باب شرق -
محافظة الإسكندرية .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض وبناء العقار الذى شغله المدرسة
المشار إليه فى المادة السابقة ومساحته ٧٩٣,٠١ متر مربع والمبين موقعه وحدوده وأسماء
ملاكه الظاهرين بالكشف والرسم التخطيطى الإجمالى والمذكرة المرفقة .

(المادة الثالثة)

ينشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٩ رجب سنة ١٤٢٣ هـ

(الموافق ٢٦ سبتمبر سنة ٢٠٠٢ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / عاطف عبيد

الهيئة العامة للأبنية التعليمية

مذكرة

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور / رئيس مجلس الوزراء

بشأن تقرير صفة النفع العام على كامل أرض وبناء العقار

رقم ٣١ تنظيم و ٥٢ سابقا شارع كانوب

٤٦ تنظيم شارع أدفو - قسم باب شرق الاسكندرية - محافظة الاسكندرية

والمشغول بمدرسة عيد السلام عارف الابتدائية

طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة الاسكندرية اتخاذ إجراءات تقرير صفة النفع العام على كامل أرض وبناء العقار رقم ٣١ تنظيم و ٥٢ سابقاً شارع كانوب ٤٦ تنظيم شارع أدفو - قسم باب شرق الاسكندرية - محافظة الاسكندرية والمشغول بمدرسة عيد السلام عارف الابتدائية لشدة حاجة المديرية والعملية التعليمية إليها .
وحيث إن العقار المذكور يقع في جزء متميز من مدينة الاسكندرية ويخدم أعداد كبيرة من التلاميذ ولا يتيسر وجود بديل له ولا يمكن الاستغناء عنه .

وحيث إنه صدر قرار المجلس الشعبي المحلي لمحافظة الاسكندرية رقم « بدون » بتاريخ ١٩٩٨/٨/١٩ بالموافقة على تقرير صفة النفع العام على العقار الذي تشغله المدرسة المذكورة .

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم (١٦٠) لسنة ١٩٩١ والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ باعتبار مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية من أعمال المنفعة العامة ينص في مادته الأولى على أنه « تعدد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة في تطبيق أحكام القانون رقم (١٠) لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة » . وحيث إنه سبق صدور قرار استيلاء لهذا العقار برقم ٥ لسنة ١٩٩٨ كما أن مباني العقار مباني عادية .

لذا .. فقد رأيت طلب استصدار قرار بتخصيص العقار المشار إليه للمنفعة العامة والبالغ مساحته (١٠٠٠٠ م^٢) تقريباً وحدوده كالاتى :

الحد الشمالى : شارع أذفر عرض ٤ أمتار بطول ٢٣,٣٢ م .

الحد الشمالى الشرقى : جار سكن بطول ٣٣,٧٨ م .

الحد الجنوبى الشرقى : شارع أحمد فزاد (كانوب سابقاً) يعرض ٨ م بطول ٢٣,٥٣ م .

الحد الجنوبى الغربى : جار سكن ملاصق بطول ٣٣,٩٣ م .

والسند القانونى لشغل العقار هو قرار الاستيلاء رقم ٥ لسنة ١٩٩٨ الصادر فى ٤/٢/١٩٩٨ من السيد / وزير التربية والتعليم ولم يتم الطعن عليه وحالة المبانى متوسطة .

والعقار مملوك للسيدة / سامية إسحق محمد عبيد والمقيمة ١٩ شارع محطة السراى - رمل الاسكندرية .. مع رجاء الإحاطة أنه تم استخراج الشيك رقم (٣٨٢٩٥٩ ع/٢) والشيك رقم (١٥٣٦٣٨٩) .

مع رجاء التكرم باستصدار القرار المرقق .

وتفضلوا يقبول فائق الاحترام ..

وزير التربية والتعليم

د . / حسين كامل بهاء الدين

كشف باسماؤ الملاك الظاهريين للعقار

رقم (٣١) تنظيم ٥٢ سابقا شارع كانوب ٤٦ تنظيم شارع أدف - قسم شرق الإسكندرية - محافظة الإسكندرية
والمطلوب ترع ملكيته وتقرير صفة النفع العام عنه بإقامة مدرسة جديدة (إحلال)

ملاحظات	المسود	عدد الأدوار	عدد الأدوار		رقم موقع العقار	اسم المالك الظاهر
			سباني	أرض		
	العدد التسالي : شارع أدف عرض ٤ أمتار بطول ٣٢,٣٢ م.	مبنى رقم (١) دور أرضي + أول	٢٠٣٧١,٣٩	٢٠٧٨٣,٠١	رقم (٣١) تنظيم ٥٢ سابقا شارع	سامية إسحق محمد عبد
	العدد الشمالي الشرقي : جاز سكن بطول ٧٨,٧٨ م.	مبنى رقم (٢) دور أرضي	يقاس المسطح تقريبا والعمرة	يقاس المسطح تقريبا والعمرة	شارع ٤٦ تنظيم	محافظة الإسكندرية
	(الجنوبي الشرقي : شارع أحمد فوزة) (الجنوبي الغربي : شارع أحمد فوزة) (الجنوبي الشرقي : شارع أحمد فوزة) بطول ٥٣,٥٣ م.	مبنى رقم (٣) دور أرضي	من واقع الطبيعة	من واقع الطبيعة	شارع أدف - قسم شرق الإسكندرية - محافظة الإسكندرية	رمضان الإسكندرية
	العدد الجنوبي الغربي : جاز سكن ملاصق بطول ٩٣,٩٣ م.					