

**قرار رئيس مجلس الوزراء****رقم ١٦٩٢ لسنة ٢٠٠٢**

باعتبار مشروع إقامة مصنع إسالة الغاز الطبيعي  
والطريق المؤدى إليه بناحية مركز ادكو بمحافظة البحيرة  
من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر  
على الأراضى اللازمة لتنفيذه

**رئيس مجلس الوزراء**

بعد الاطلاع على الدستور :

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩  
والقوانين المعدلة له ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٩٢ لسنة ١٩٩٩ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛

**قرر :****( المادة الأولى )**

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إقامة مصنع إسالة الغاز الطبيعي والطريق  
المؤدى إليه بناحية مركز ادكو بمحافظة البحيرة .

**( المادة الثانية )**

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه  
فى المادة السابقة على مساحة ٨٠ فداناً و٤ قراريط و ١٠ أسهم للمصنع ، ٢٥ فداناً  
و ١٥ قيراطاً و ٢٢ سهماً للطريق المؤدى إليه والمبين مرقعهما وحدودهما وأسماء ملاكها  
يكشوف أسماء الملاك القاهرين والرسم التخطيطى الإجمالى للمشروع والمذكورة المرفقة .

**( المادة الثالثة )**

ينشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٥ رجب سنة ١٤٢٣ هـ

(الموافق ٢ أكتوبر سنة ٢٠٠٢م) .

رئيس مجلس الوزراء

**دكتور / عاطف عبيد**

## وزارة التنمية المحلية

### مذكرة إيضاحية

لقرار السيد الاستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٦٩٢ لسنة ٢٠٠٢

باعتبار مشروع إقامة مصنع إسالة الغاز الطبيعي  
والطريق المؤدى إليه بناحية مركز ادكو بمحافظة البحيرة  
من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر  
على الأراضى اللازمة لتنفيذه

أتشرف بالإحاطة بالآتى :

أفاد السيد محافظ البحيرة أنه فى سبيل خطة الدولة للنهوض بخدمات المواطنين وتوفير الغاز الطبيعي لهم وبما يشجع على حركة التصدير وتنمية الاستثمار وازدياد حركة السوق التجارية فقد وقع اختيار الشركة المصرية للغاز الطبيعي التابعة للشركة القابضة للغاز والهيئة المصرية للبتروول على مساحتين بناحية مركز ادكو لإقامة مصنع إسالة الغاز الطبيعي والطريق المؤدى إليها على النحو التالى :

أولاً - مصنع إسالة الغاز الطبيعي بمساحة ٨٠ فداناً و٤ قراريط و ١٠ أسهم وتقع بحوض الرمال غمرة (١) قسم أول الرمال ضمن القطعة (٢١٧) بناحية مركز ادكو وهى مملوكة للسيد/ عبد المحسن إبراهيم القلقاط وآخرين والمبينة أسماؤهم بكشوف أسماء الملاك الظاهرين المراقبة ، والمحدودة بالحدود التالية :

الحد البحرى : باقى القطعة (٢١٧) بحوضه .

الحد الشرقى : الأرض المزمع نزع ملكيتها للمسار المقترح لإنشاء طريق بديل للخدمة

العامة بباقى القطعة (٢١٧) بحوضه .

الحد القبلى : باقى القطعة (٢١٧) بحوضه مكون من أربعة خطوط منكسرة .

الحد الغربى : حد مياه ساحل البحر المتوسط .

ثانيا - الطريق المؤدى للمصنع : بمساحة ٢٥ فداناً و ١٥ قيراطاً و ٢٢ سهماً تقع بحوض الرمال غرة (١) قسم أول «الرمال» ضمن القطعة (٢١٧) بناحية مركز ادكو وهى مملوكة للسيد/ محمد عبد العزيز مصطفى الباسطى وآخرين والمبينة أسماؤهم بكشوف أسماء الملاك الظاهرين المرافقة ، والمحدودة بالحدود والأبعاد التالية :

الحد البحرى : باقى القطعة (٢١٧) بحوضه .

الحد الشرقى : مكون من ثلاثة خطوط منكسرة بباقى القطعة (٢١٧) بحوضه .

الحد القبلى : باقى القطعة (٢١٧) بحوضه .

الحد الغربى : الأرض المزعم نزع ملكيتها للشركة المصرية للغاز الطبيعى المسال بباقى

القطعة (٢١٧) بحوضه .

وقد أفاد السيد المحافظ بموافقة سيادتك على تخصيص مساحة (٣٩٠) فداناً لإقامة التسهيلات البرية والبحرية لمشروع الشركة المصرية لإسالة الغاز واستثناء هذه المساحة من مشروعات التنمية السياحية للمنطقة .

وقد وافق المجلس الشعبى المحلى للمحافظة على تقرير صفة النفع العام للمشروع

بجلسته المتعددة بتاريخ ٢٠٠٢/٩/١١

كما وافق السيد الدكتور نائب رئيس مجلس الوزراء ووزير الزراعة واستصلاح

الأراضى على إقامة المشروع بموجب كتابى سيادته رقى (٤٣٩٩) بتاريخ ٢٠٠٢/٧/١ ،

(٥٢٩٠) فى ٢٠٠٢/٨/١٢

تم إيداع مبلغ ٣٢٤٧٠٠٠ جنيه مصرى «ثلاثة ملايين ومائتان وسبعة وأربعون

ألف جنيه» بالشيك رقم (٢٠٠٦٦٠) بتاريخ ٢٠٠٢/٨/١٩ لدى مديرية المساحة بالمحافظة

لحساب تعويضات نزع الملكية للمشروع بصفة مبدئية وسيتم تقدير التعويض النهائى

إعمالاً لحكم المادة السادسة من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات

للمنفعة العامة فور صدور القرار .

ولما كان مشروع إقامة مصنع إسالة الغاز الطبيعي والطريق المؤدى إليه بناحية مركز  
ادكر بمحافظة البحيرة يعتبر من المشروعات ذات النفع العام الأمر الذي يتطلب اتخاذ  
الإجراءات اللازمة لتقرير صفة النفع العام له والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على  
الأراضي اللازمة لتنفيذه .

لذلك وإعمالاً لأحكام قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣  
لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات  
للمنفعة العامة وقرار رئيس الجمهورية رقم ٣٩٢ لسنة ١٩٩٩ بالتفويض  
في بعض الاختصاصات .

فقد أعد مشروع القرار المرافق .

برجاء - في حالة الموافقة - التفضل بإصداره .

وزير الدولة للتنمية المحلية

مصطفى عبد القادر

المحافظة : البحيرة

المركز : ادكو

الناحية : ادكو

وزارة الموارد المائية والرى

الهيئة المصرية العامة للمساحة

مديرية المساحة بدمنهور

## كشف بيان مسطحات باسماء الملاك الظاهرين

للارض المزمع تخصيصها للشركة المصرية للغاز المسال

ملاحظات	المسطح			رقم القطعة الرهنية	رقم القطعة	اسم الحوض ورقمه	اسم واضع اليد	م
	س	ط	ف					
بور	١٦	١٥	١	١	حوض الرومال نمرة (١) قسم أول «الرومال» ضمن النقطه ٢١٧		عبد المحسن إبراهيم القلفاض	١
بور	١٥	١٣	-	٢			خسيس محمد عبد الحميد قشبروط	٢
بور	١٨	١	١	٣			أحمد محمد إسماعيل خسيس	٣
بور	٨	١٨	-	٥٦			على سليم محمد خسيس	٤
بور	١٦	١١	-	٤			محمد عبد المنعم خسيس	٥
بور	٢٢	١٣	-	٥			كسريه السيد على طه	٦
بور	٨	١٢	-	٦			إسماعيل إسماعيل إسماعيل خسيس	٧
بعض الشتلات	١٠	١٤	١	٧			محمد صبحى أحمد شرف	٨
بور	١٧	١١	-	٨			محمد عبد توتو	٩
شتلات	١٣	١٩	-	٩			عبد الوهاب أحمد ماضى	١٠
بور	١٩	٣	١	١٠			محمد فرج المقصر (الكبير)	١١
شتلات	-	٥	١	١١			حيشى محمد محمد رمضان	١٢
بور وشتلات	٢٠	٢	١	١٢			على محمد الرشيدى وآخرين	١٣
بعض الشتلات	٢٢	١٥		١٣			فرج حسن حسن	١٤
بعض الشتلات	١٧	٢٠	-	١٤			فاطمة حسين زيتون	١٥
بعض الشتلات	٥	٨	-	١٥			أحمد محمد قطبط	١٦

ملاحظات	المسطح			رقم القطعة الرمزية	رقم القطعة	اسم الحوض ورقمه	اسم واضح اليد	ن
	س	ط	ف					
بعض الشتلات	-	١٥	٤	١٦	ضمن القطعة ٢١٧	حوض الرمال نورة (١) قسم أول «لرمان»	همدي محمد محمد الشيخ	١٧
نخيل وطماطم	-	١٢	٢	١٧			محمد سعد أحمد زينون	١٨
بور	١	٨	١١	١٨			ورثة/ أحمد أحمد عشرة	١٩
بور	١	١٩	١٥	١٩			السيد عبد الحميد حبيبة وأخيه محمد	٢٠
بور	١	٢٠	٢٣	٢٠			محمد عبد الحميد عشرة (حمامة)	٢١
شتلات وطماطم		٢١	٦	٢١			محمد سعد أحمد زيتون	٢٢
بور		١٦	٢٠	٢٢			محمد حسن أحمد سلمان زيتون	٢٣
شتلات وطماطم	-	١٤	١٢	٢٣			عبد السلام محمود حراز	٢٤
شتلات وطماطم	٢	٧	٦	٢٤			رجب علي محمد الينا	٢٥
شتلات ونخيل	٣	٦	٢	٢٥			حسن عبد الهادي عشرة	٢٦
بور	-	١٣	٣	٢٦			محمد شحاتة فير	٢٧
بور	١	٦	٥	٢٧			محمد محمد نير وشهرته شحاتة	٢٨
بور	١	-	٥	٢٨			محمد فرج المتامر	٢٩
شتلات طماطم	٤	٨	٥	٢٩			رمضان أحمد عبد الجليل +	٣٠
بور	١	٥	٩	٣٠			صلاح الدين + بشير	٣١
بور	١	١١	١٤	٣١			محمد محمد محمد حبيبة	٣٢
بور	١	٧	٢٢	٣٢			شعبان عبد محمد زيتون	٣٣
بور	-	٢٢	-	٣٣			محمد حسن عبد الله حبيبة	٣٤
بور	١	٢	١٤	٣٤			عباس محمد عبد الله حبيبة	٣٥
نخيل وشتلات	١	٣	٢٢	٣٥			مصطفى سليمان	٣٦
جوانة وطماطم	١	١٣	٤	٣٦			محمد شحاتة أحمد زيتون	٣٧
شتلات جوانة ونخيل	١	١٤	٢٠	٣٧			عبد اللطيف غريب زيتون	٣٧
							صباحي علي علي زيتون	٣٨

ملاحظات	السطح			رقم القطعة الرمزية	رقم القطعة	اسم المحوض ورقمه	اسم واضع اليد	م
	ف	ط	س					
بور	١	٢٣	٢٢	٣٨	ضمن القطعة ٣١٧	محوض الرجال نخوة (١) قسم أول «الرمال»	حسن محمود عشرة	٣٩
بور	١	٩	١٩	٣٩			رمضان حسن عبد الهادي عشرة	٤٠
بعض الشتلات	١	١٢	٣	٤٠			السيد السيد سنيور	٤١
بعض الشتلات	١	٤	٢٢	٤١			حسن السيد سنيور	٤٢
نخيل وجوافة وطماطم	٥	٩	٨	٤٢			حسدى عباس حسن مدرة	٤٣
بعض النخيل	٢	٩	٢	٤٣			سليم إسماعيل مكاوى عكر	٤٤
بعض الشتلات	٢	١٥	١٣	٤٤			إبراهيم مختار حسن طه	٤٥
بور	١	٢٠	١	٤٥			محمد إبراهيم عباس البنا	٤٦
بور	١	٥	٨	٤٦			محمد محمد حبيبة وشركاه حسن والسيد	٤٧
طماطم ونخيل وجوافة	٣	١٠	١٥	٤٧			حسن فهمى حبيبة	٤٨
شتلات وجوافة	٣	١٥	١٥	٤٨			أحمد محمد حسن عيد الله زيتون	٤٩
طماطم وشتلات جوافة	٣	١	٤	٤٩			مصطفى عبد المنعم حسن زيتون	٥٠
طماطم وشتلات جوافة	٣	١٠	٩	٥٠			حسن عبد المنعم حسن عيد الله	٥١
بور	-	٨	١٣	٥١			أحمد السيد العتقى	٥٢
بور	-	٨	٢٠	٥٢			أحمد محمد حسن سنيور	٥٣
بور	-	١٠	١٢	٥٣			بشير بصيلى اللبان	٥٤
بور	-	١١	١٥	٥٤			محروس محمد بصيلى اللبان	٥٥
بور	-	-	٦	٥٥	محمد إبراهيم عيد الله زيتون	٥٦		

«فقط ثمانون فدناً وأربعة قراريط وعشرة أسهم»

الإجمالى ..... ٨٠ ٤ ١٠

المحافظة : البحيرة  
المركز : ادكو  
الناحية : ادكو

وزارة الموارد المائية والري  
الهيئة المصرية العامة للمساحة  
مديرية المساحة بدمههور

## كشف بيان مسطحات باسماء الملاك الظاهرين

### للطريق البديل للطريق الحالى بالموقع

ملاحظات	المسطح			رقم القطعة الرمزية	رقم القطعة	اسم الحوض ورقمه	اسم واضح البند	ح
	ف	ط	س					
نخيل	٣	٣	٦	١	ضمن القطعة ٢١٧	حوض الرماد نمرة (١) قسم أولاد الرماد	محمد عبد العزيز مصطفى الباسطى	١
بعض الزراعة	-	٨	٢	٢			عبد الهادى محمود الباسطى	٢
نخيل + جوافة	-	١٦	٩	٣			محمد عبد العزيز مصطفى الباسطى	٣
بور	-	١٠	٤	٤			عبد المحسن إبراهيم القلقاط	٤
بور	-	٣	١٥	٥			خسيس محمد عبد الحميد تشبوط	٥
بور	-	٧	٧	٦			أحمد محمد إسماعيل خسيس	٦
بور	-	٥	٨	٧			وشههـرتة الرملى	٧
بور	-	٣	١٤	٨			على سليم محمد خسيس	٨
بور	-	٤	١٠	٩			محمد عبد المنعم خسيس	٩
بور	-	٣	٢٣	١٠			كرمية السيد على خفه	١٠
بور	-	٣	٢٣	١٠			إسماعيل إسماعيل إسماعيل خسيس	١٠
بعض الشتلات	-	١١	١٩	١١			محمد صبحى أحمد شرف	١١
بور	-	٢	٥	١٢			محمد عبد عبيد توتو	١٢
شتلات	-	٦	١٣	١٣			عبد الوهاب أحمد ماضى	١٣
شتلات	-	٨	٢	١٤			محمد فرج المقصر (الكبير)	١٤
شتلات	-	٨	١٧	١٥	جشى محمد محمود رمضان	١٥		



ملاحظات	السطح			رقم القطعة الرمزية	رقم القطعة	اسم الخوض ورقمه	اسم واضع البذ	م
	ق	ط	س					
محمد عبد اللطيف حلقها + خميس عبد المحسن محمد توتو + النحاس ومتولى السيد غير بعض الشتلات	-	١٣	٢٢	٦	ضمن القطعة ٢١٧ عرض الترمال بحرة (١) تسم أول «الرمال»		على محمد الرشيدى وآخرين	١٦
بور	-	٦	٢٣	١٧		فراج حسن حسن	١٧	
بور	-	٨	٤	١٨		فاطمة حسين زيتون	١٨	
بور	-	٤	٤	١٩		محمد إبراهيم قطبط وأخيه حسن	١٩	
بور	-	٧	١١	٢٠		حمدي محمد محمد الشيخ	٢٠	
بور	-	٤	-	٢١		طريق تراسي	٢١	
نخيل وطماطم	-	٤	٦	٢٢		محمد مسعود أحمد زيتون وشهرته سعد مسعود	٢٢	
بور	-	٨	١٢	٢٣		ورثة/ أحمد أحمد عشرة	٢٣	
بور	-	١٢	٤	٢٤		السيد عبد محمد حبيبة وأخيه	٢٤	
بور	-	٩	١٨	٢٥		محمد عبد الحميد عشرة	٢٥	
شتلات وطماطم	-	٥	٢	٢٦		محمد مسعود أحمد زيتون	٢٦	
بور	-	٤	١	٢٧		محمد حسن أحمد سليمان زيتون	٢٧	
شتلات وطماطم	-	٢	١٨	٢٨		عبد السلام محمد حراز	٢٨	
شتلات وطماطم	-	٥	٥	٢٩		رجب علي محمد الينا	٢٩	
شتلات ونخيل	-	٩	١٨	٣٠		حسن عبد الهادي عشرة	٣٠	
بور	-	١	٢١	٣١		مسعود شحاتة غير	٣١	
بور	-	٥	٢١	٣٢		محمد محمد غير وشهرته شحاتة	٣٢	
بور	-	٥	١	٣٣		سعد فراج المقر وأخيه سلامة	٣٣	
بشير + صلاح الدين	-	١٣	١٤	٣٤		رمضان أحمد عبد الجليل وآخرين	٣٤	
بور	-	٣	١٤	٣٥		محمد محمد محمد حبيبة	٣٥	

ملاحظات	المسطح			رقم القطعة الرمزية	رقم القطعة	اسم الخوض ورقمه	اسم راضع اليد	م
	ف	ط	س					
بور	-	٦	١٦	٣٦	ضمن القطعة ٢١٧ خوض الرمان ثمرة (١) قسم أول «الرمان»		شعبان عيد محمد زبون	٣٦
بور	-	٥	١٠	٣٧			محمد حسن عبد الله حبيبة	٣٧
بور	-	٢	٢	٣٨			عباس محمد عبد الله حبيبة	٣٨
بور	-	٤	١١	٣٩			مصطفى سليمان	٣٩
شتلات ونخيل	-	٤	٢٢	٤٠			محمد شحاتة أحمد زيتون	٤٠
جواقه وطماطم	-	٥	١	٤١			عبيد اللطيف غريب زيتون	٤١
شتلات جواقه ونخيل	-	٦	١٠	٤٢			صبحى على على زيتون	٤٢
بور	-	٦	٢٢	٤٣			حسن محمود عشيرة	٤٣
بور	-	٤	١٢	٤٤			رمضان حسن عبد الهادي عشرة	٤٤
بعض الشتلات	-	٤	١٧	٤٥			السيد السيد سنبور	٤٥
بعض الشتلات	-	٥	١٢	٤٦			حسن السيد سنبور	٤٦
نخيل + جواقه + طماطم	-	٧	٢٠	٤٧			حمدي عباس حسن مدرة	٤٧
بعض النخيل	-	٣	١٦	٤٨			سليم إسماعيل مكاوي عكر	٤٨
بعض الشتلات	-	٥	٦	٤٩			إبراهيم فتحي حسن طه	٤٩
بور	-	٢	٤	٥٠			محمد إبراهيم عباس الينا	٥٠
بور	-	٧	٣	٥١			محمد محمد حبيبة وأخيه حسن	٥١
طماطم ونخيل وجواقه	-	٢٠	١	٥٢			حسن فتحي حبيبية	٥٢
شتلات جواقه	-	٢٠	٢٣	٥٣			أحمد محمد حسن عبد الله زيتون	٥٣
طماطم وشتلات وجواقه	-	١٩	٣	٥٤			مصطفى عبد المنعم حسن زيتون	٥٤
طماطم وشتلات	-	٢٢	٩	٥٥			حسن عبد المنعم حسن عبد الله	٥٥
بور	-	٨	١٦	٥٦			أحمد السيد العتبي	٥٦
بور	-	١٠	١٧	٥٧			أحمد محمد حسن سنبور	٥٧
بور	-	١١	٣	٥٨			بشير بصبلى الليثاني	٥٨

ملاحظات	المسطح			رقم القطعة الرمزية	رقم القطعة	اسم الحوض ورقمه	اسم واضع اليد	م
	ف	ط	س					
بور	-	٢٠	١٤	٥٩	ضمن القطعة ٢١٧	حوض ارمال نخرة (١) قسم اول «الرمال»	محروس محمد بصيلي اللباني	٥٩
بور	١	١٢	٥	٦٠			محمد إبراهيم عبد الله زيتون	٦٠
بور	-	٤	١٦	٦١			مسعد بصيلي اللباني	٦١
بور	-	٣	١	٦٢			بكير السيد أبو جهل	٦٢
بور	-	-	٥	٦٣			سليم عبد الحميد علي خرابية	٦٣
محمد عبد المنعم زيتون + مصطفى عبد المنعم زيتون (بور)	-	٤	٩	٦٤			كمال أحمد إسماعيل زيتون	٦٤
مصطفى عبد المنعم زيتون (بور)	-	١	١٨	٦٥			محمد عبد المنعم حسن عبد الله زيتون	٦٥
بور	-	١	٢	٦٦			السيد محمد إسماعيل بلال	٦٦
عظية محمد سعد مدرة (بور)	-	٧	٩	٦٧			محمد عبد المنعم سعد مدرة	٦٧
بور	-	١٠	٧	٦٨			سعد محمد سعد مدرة	٦٨
أشجار وتخييل	-	٤	٩	٦٩			عبد اللطيف خرابية	٦٩
	-	٦	١١	٧٠			السيد محمود يحيى	٧٠
	-	٤	٤	٧١			سعد السيد مهدي	٧١
	-	٢	١٥	٧٢			عبد اللطيف سعد مهدي	٧٢
	-	١	١٢	٧٣	محمد أحمد رمضان	٧٣		
« فقط خمسة وعشرون فدانا وخمسة عشر قيراطا واثنان وعشرون سهما »	٢٥	١٥	٢٢	الإجمالي .....				