

## قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٨٣٣ لسنة ٢٠٠٢

باعتبار مشروع إقامة محطة مياه أبو النمرس بمدينة أبو النمرس  
مركز الجيزة بمحافظة الجيزة من أعمال المنفعة العامة  
والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأرض اللازمة لتنفيذه

### رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور :

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩

والقوانين المعدلة له ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٩٢ لسنة ١٩٩٩ بالتفويض في بعض الاختصاصات ؛

### قرر :

#### ( المادة الأولى )

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إقامة محطة مياه أبو النمرس بمدينة أبو النمرس

مركز الجيزة بمحافظة الجيزة .

#### ( المادة الثانية )

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه

في المادة السابقة ومساحتها ١٠ أفدنة وقيراط واحد و ١٤ سهماً بناحية طموه والمبين موقعها

وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالكشوف والرسومات التخطيطية الإجمالية والمذكرة المرفقة .

#### ( المادة الثالثة )

ينشر هذا القرار في الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء في ٣ رمضان سنة ١٤٢٣ هـ

( الموافق ٨ نوفمبر سنة ٢٠٠٢ م ) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / عاطف عبيد

## محافظة الجيزة

### مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء

بشأن تقرير صفة النفع العام

للأرض البالغ مساحتها ١٠ أفدنة وقيراط واحد و١٤ سهماً

بناحية طموه - مركز الجيزة لإقامة محطة مياه أبو النمرس عليها

طلبت الوحدة المحلية لمركز الجيزة ومدينة أبو النمرس استصدار قرار المنفعة العامة بالاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على قطعة الأرض اللازمة لإقامة محطة مياه أبو النمرس حيث إنها مدرجة ضمن الخطة الخمسية بالهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحى بسعة ٣٠٠ ل/ ث .

وقد وافقت الهيئة على اختيار الموقع الذى تم معاينته بتاريخ ٢٠٠١/٤/٣ وطلبت السير فى إجراءات التخصيص للموقع وموافقة السيد الدكتور نائب رئيس الوزراء ووزير الزراعة واستصلاح الأراضى .

تم رفع الموقع بالطبيعة وتوقيعه على خريطة مساحية وحصر أسماء الملاك الظاهرين بمعرفة مديرية المساحة بالجيزة ، وبيانات الموقع كالاتى :

أولاً - مساحة المحطة :

$$٢٠٠ \text{ م} \times ٢٠٠ \text{ م} = ٤٠٠٠٠ \text{ م}^٢$$

١ - موقع المحطة

$$١٩٠ \text{ م} \times ١٢ \text{ م} = ٢٢٨٠ \text{ م}^٢$$

٢ - الطريق المؤدى للمحطة

$$٢٤٢٢٨ \text{ م}^٢$$

إجمالى المساحة

ثانياً - موقع المحطة :

الموقع يقع بحوض جزيرة الأهالى نمرة (١١) جزاير فصل أول وثمان وثالث وحوض

الدير وأبو النجا نمرة (١٠) جزاير فصل أول وثمان .

ثالثا - أبعاد وحدود الموقع :

(١) موقع المحطة :

البحرى : بطول ٢٠٠ م .

القبلى : بطول ٢٠٠ م .

الشرقى : بطول ٢٠٠ م .

الغربى : بطول ٢٠٠ م .

(٢) الطريق المخصوصى :

البحرى : بطول ١٩٠ م .

القبلى : بطول ١٩٠ م .

الشرقى : بطول ١٢ م .

الغربى : بطول ١٢ م .

**رابعا -** وافق السيد الدكتور نائب رئيس الوزراء ووزير الزراعة واستصلاح الأراضى

بكتابه رقم ٣٧٠ فى ٢٠٠٢/١/١٩ على إقامة محطة مياه أبو النمرس على مساحة ٤٢٢٨٠ م<sup>٢</sup>

بما يعادل مساحة ١٠ أفدنة وقيراط واحد و١٤ سهماً الواقعة بالقطعة (١) بحوض جزاير

الأهالى / ١١ جزاير فصل أول والقطعة (٢) جزاير فصل ثان - زمام ناحية طموه ،

وذلك طبقاً للحدود الموضحة بحضور اختيار الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحى

والخريطة المساحية المرفقة بعد إنهااء إجراءات نقل الملكية لصالح الجهة الطالبة طبقاً للقواعد

والقوانين المعمول بها فى هذا الشأن وتعويض المضارين .

**خامسا -** وافق المجلس الشعبى المحلى لمركز الجيزة بجلسته المنعقدة فى ٢٠٠٢/٢/٢

على تخصيص الموقع لإقامة محطة المياه ، كما وافق المجلس الشعبى المحلى لمحافظة الجيزة

بتاريخ ٢٠٠٢/٥/٢٨ على تقرير لجنة الإسكان بالموافقة على تقرير صفة النفع العام

على الأرض البالغ مساحتها ١٠ أفدنة وقيراط واحد و١٤ سهماً والمطلوب إقامة

المحطة عليها .

**سادسا** - تم إيداع مبلغ التعويضات بمديرية المساحة بالجيزة بالشيك رقم ٤٦٤٣٩٥ بتاريخ ٢٠٠٢/٩/٣٠ بمبلغ (مائتين وخمسين ألف جنيه) تحت ذمة تعويضات نزع ملكية جزء من أملاك الأهالي لمحطة مياه أبو النمرس ومركز الجيزة تحت العجز والزيادة .

**سابعاً** - تم تحديد أسماء الملاك الظاهرين مبينة بالكشوف المرفقة وعددها خمسة كشوف ومعتمدة من مديرية المساحة بالجيزة .

ولما كان مشروع إقامة محطة مياه أبو النمرس المبينة بعاليه من أعمال المنفعة العامة الأمر الذي يتطلب اتخاذ الإجراءات اللازمة لتقرير هذه الصفة له والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأرض اللازمة لإقامته .

وإعمالاً لأحكام قانون نظام الإدارة المحلية الصادرة بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة وقرار رئيس الجمهورية رقم ٣٩٢ لسنة ١٩٩٩ بالتفويض في بعض الاختصاصات .

فإننا نتشرف بالعرض للتكرم بالإحاطة والتفضل بالموافقة على مشروع القرار المرفق والتفضل بإصداره .

مع خالص الشكر والتقدير C

محافظ الجيزة

المستشار / محمود أبو الليل راشد

## كشف بأسماء الملاك الظاهرين

### لمشروع محطة مياه طموه

اسم المستأجر	اسم المالك	المسطح			رقم القطعة	اسم الخوض ورقمه	اسم الناحية	مسلسل
		ف	ط	س				
	أحمد الخوانكي	-	٢٠	٠٤	ص ١	جزيرة الأهالي غمرة ١١	طموه	١
	محمود حسن محمد أبو الخير	٠١	٠٢	١٣	ص ١	جزاير فصل أول	»	٢
	سعيد سعيد الديب وأخوته	-	٠٥	٢٠	ص ١	» » » » »	»	٣
	ورثة / محمود سيد أبو حسين	-	٠٤	١٢	ص ١	» » » » »	»	٤
	عبد الله محمد إبراهيم الهلباوي	-	١٢	-	ص ١	» » » » »	»	٥
	العمدة على على الخولي	-	٠٥	$٢ \frac{1}{4}$	ص ١	» » » » »	»	٦
	حمادة مراد الخولي	-	٠٤	١٠	ص ١	» » » » »	»	٧
	» » »	-	-	-	ص ١	» » » » »	»	-
	مصطفى العجمي وأخوته	-	٠٧	$١٢ \frac{1}{4}$	ص ١	» » » » »	»	٨
	» » »	-	-	-	ص ١	» » » » »	»	-
	زينب عبد المنعم المقدم	-	١٧	١٥	ص ١	» » » » »	»	٩
	إبراهيم الديب	-	٠٤	$٢١ \frac{1}{4}$	ص ١	» » » » »	»	١٠
	ورثة / فتحية الديب	٠١	٢٣	-	ص ١	» » » » »	»	١١
	لم يستدل	-	٠٤	$٤ \frac{1}{4}$	ص ١	» » » » »	»	١٢
	ورثة / فتحية الديب	٠١	٠٨	$٢ \frac{1}{4}$	ص ١	جزيرة الأهالي غمرة ١١	طموه	١
	إبراهيم الديب	-	٠٣	$١٨ \frac{1}{4}$	ص ١	جزاير فصل ثان	»	٢
	زينب عبد المنعم المقدم	-	١٢	٠٨	ص ١	» » » » »	»	٣
	مصطفى العجمي وأخوته	-	٠١	٠٣	ص ١	» » » » »	»	٤
	حمادة مراد الخولي	-	-	$٥ \frac{1}{4}$	ص ١	» » » » »	»	٥
	العمدة على على الخولي	-	-	٠٢	ص ١	» » » » »	»	٦
	لم يستدل	-	٠٢	٠١	ص ١	» » » » »	»	٧

اسم المستأجر	اسم المالك	المسطح			رقم القطعة	اسم الحوض ورقمه	اسم الناحية	مسلسل
		ف	ط	س				
	لم يستدل	-	.٢	.١	ص ١	جزيرة الأهالي نمرة ١١ جزاير فصل ثالث	طموه	١
	لم يستدل	-	.٢	١٧	ص ٢،١	الدير وأبو النجا نمرة ١٠ جزاير فصل ثان	طموه	١
	لم يستدل	-	.٦	.٧	ص ٣٣	الدير وأبو النجا نمرة ١٠ جزاير فصل أول	طموه	١