

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٨٣٥ لسنة ٢٠٠٢

باعتبار مشروع إقامة محطة المياه المرشحة بناحية كوم أشفين
مركز قليوب بمحافظة القليوبية من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء
بطريق التنفيذ المباشر على الأراضي اللازمة لتنفيذه

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور :

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين
المعدلة له ولائحته التنفيذية :

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة
وللائحة التنفيذية :

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٩٢ لسنة ١٩٩٩ بالتفويض في بعض الاختصاصات :

ق ر ر :

(المادة الأولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إقامة محطة المياه المرشحة بناحية كوم أشفين
مركز قليوب بمحافظة القليوبية .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على مساحة الأراضي اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه
في المادة السابقة والبالغ إجمالي مساحتها ١٠ أفدنة والمبين موقعها وحدودها وأسماء
ملاكها بكشف أسماء الملاك الظاهرين والرسم التخطيطي الإجمالي والمذكرة المرفقة .

(المادة الثالثة)

ينشر هذا القرار في الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء في ٣ رمضان سنة ١٤٢٣ هـ

(الموافق ٨ نوفمبر سنة ٢٠٠٢ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / عاطف عبيد

وزارة التنمية المحلية

مذكرة إيضاحية

لقرار السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٨٣٥ لسنة ٢٠٠٢

باعتبار مشروع إقامة محطة المياه المرشحة بناحية كوم أشفين
مركز قليوب بمحافظة القليوبية من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء
بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذه

أتشرف بعرض الآتى :

أفاد السيد / محافظ القليوبية أنه فى إطار الخطة العامة للدولة فى سبيل الحفاظ
على الصحة العامة للمواطنين ومنع التلوث البيئى ، عن طريق توفير مياه نقية صالحة
للشرب فقد تطلب الأمر إقامة محطة المياه المرشحة بناحية كوم أشفين - مركز قليوب -
وقد وقع اختيار الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحى على مساحة عشرة أفدنة
بحوض شريف باشا القبلى رقم (١٢) ضمن القطعة (٢٢) بالناحية المذكورة لإقامة
المشروع وهى مملوكة للسيد / حسن سلامة ماضى وآخرين وفقاً لكشف أسماء الملاك
الظاهرين المرافق والمحددة بالحدود والأبعاد التالية :

- الحد البحرى : طريق خصوصى ترابى يمتد من الجهة الشرقية إلى الجهة الغربية
بطول ١٥٨ متراً .
- الحد القبلى : جسر ترعة الشرقاوية يمتد من الجهة الشرقية إلى الجهة الغربية
بطول ١٥٨ متراً .
- الحد الشرقى : أرض زراعية ملك أبناء شاهين يمتد من الجهة القبلىة إلى الجهة
البحرية بطول ٣١٠ أمتار .
- الحد الغربى : طريق ترابى على جسر مسقة خصوصية يمتد من الجهة القبلىة
إلى الجهة البحرية بطول ٢٢٢ متراً .

وقد وافق المجلس الشعبي المحلي للمحافظة على تقرير صفة النفع العام للمشروع

بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٥/١/٢٠٠٠

كما وافق السيد الدكتور نائب رئيس الوزراء ووزير الزراعة واستصلاح الأراضي

على إقامة المشروع بموجب كتاب سيادته رقم ٩٤٣٦ بتاريخ ٢/١٢/١٩٩٩

وقد تم ايداع مبلغ وقدره ١٠٠٠٠٠٠٠٠ جنيه (مليون جنيه) بالشيك رقم ٣٢٩٧٨٤

في ١٩/١/٢٠٠٢ لدى مديرية المساحة بينها لحساب تعويضات نزع الملكية للمشروع

بصفة مبدئية وسيتم تقدير التعويض النهائي فور صدور القرار إعمالاً لحكم المادة السادسة

من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة فور صدور القرار .

ولما كان مشروع إقامة محطة المياه المرشحة بناحية كوم اشفين مركز قليوب بمحافظة

القليوبية من أعمال المنفعة العامة الأمر الذي يتطلب اتخاذ الإجراءات اللازمة لتقرير

صفة النفع العام له والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضي اللازمة لتنفيذه .

لذلك وإعمالاً لأحكام قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣

لسنة ١٩٧٩ و القوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠

بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة وقرار رئيس الجمهورية رقم ٣٩٢ لسنة ١٩٩٩

بالتفويض في بعض الاختصاصات .

فقد أعد مشروع القرار المرافق .

برجاء - في حالة الموافقة - التفضل بإصداره .

وزير الدولة للتنمية المحلية

مصطفى عبد القادر

محضر انضمامي ومعاينة

إنه في يوم الثلاثاء الموافق ٢٠٠٢/٩/١٧ بخصوص الخطاب الوارد من محافظة القليوبية بشأن نزاع ملكية قطعة الأرض مساحة عشرة أفدنة بناحية كوم أشفين - مركز قليوب ، كما هو وارد بالفتوى رقم ٢٩٣ لسنة ٢٠٠١ وعمل كشف بأسماء الملاك الظاهرين للمساحة المذكورة :

انتقلنا نحن كل من :

١ - السيد/ صابر محمدى عزب - مسئول أملاك الوحدة المحلية لمركز ومدينة قليوب .

٢ - السيد/ عبد السلام إبراهيم عبد المطلب - مسئول أملاك الوحدة المحلية ببلقس .

٣ - مهندس/ محمدى محمد محمود - مهندس حماية الأراضي بالجمعية الزراعية بكوم أشفين .

إلى موقع الأرض المقترح إقامة عملية المياه المرشحة عليها وذلك على الطبيعة لمعرفة أسماء الملاك الظاهرين على الأرض وقد تبين الأسماء الآتية وكذلك المساحات كما هو مبين بالجدول الآتى :

| ملاحظات | المساحة | | | الاسم | م |
|------------------------------|---------|----|---|-------------------------|---|
| | ف | ط | س | | |
| | ١ | ٤ | - | حسن سلامة ماضى | ١ |
| | ١ | ٤ | - | ورثة/ على عيد السيد | ٢ |
| إجمالى مساحة عشرة أفدنة | ١ | ٤ | - | ورثة/ ست أبوها على عياد | ٣ |
| لإقامة المشروع عليها . | ١ | ٤ | - | ورثة/ عيد طوخى باقى | ٤ |
| تقع بحوض شريف باشا القبلى | ١ | ٤ | - | ورثة/ عزيزة رشوان | ٥ |
| رقم (١٢) بزمناحى كوم أشفين - | ١ | ٤ | - | ورثة/ طه محمد سيد نفاض | ٦ |
| مركز قليوب ضمن القطعة (٢٢) . | ١ | ٤ | - | شعبان بكر وهيب | ٧ |
| | ١ | ٤ | - | ورثة/ محمد دسوقى مريط | ٨ |
| | - | ١٦ | - | ورثة/ رجب محمد رشوان | ٩ |
| فقط عشرة أفدنة | ١٠ | - | - | | |

وهذه الأسماء من الواقع على الطبيعة بناء على إرشاد مندوب الجمعية الزراعية بناحية كوم أشفين وهذا محضر منا بذلك C