

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٩٠٣ لسنة ٢٠٠٢

باعتبار مشروع طريق الهويس الجديد

جنوب مدينة دمياط بمحافظة دمياط من أعمال المنفعة العامة

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين

المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة

وللائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٩٢ لسنة ١٩٩٩ بالتفويض في بعض

الاختصاصات ؛

وبناء على ما عرضه وزير الدولة للتنمية المحلية ؛

قـرـر :

(المادة الأولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع طريق الهويس الجديد بمدينة دمياط بمحافظة

دمياط بطول ١ كم وعرض ٣٠ متراً وذلك على مساحة إجمالية ٧ أفدنة و ١٢ قيراطاً

والمبين موقعها وحدودها بالمذكرة الإيضاحية وكشوف أسماء الملاك الظاهرين والرسوم

التخطيطية الإجمالية المرفقة .

(المادة الثانية)

ينشر هذا القرار في الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء في ١٣ رمضان سنة ١٤٢٣ هـ

(الموافق ١٨ نوفمبر سنة ٢٠٠٢ م)

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / عاطف عبيد

وزارة التنمية المحلية

مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٩٠٣ لسنة ٢٠٠٢

باعتبار مشروع طريق الهويس الجديد

جنوب مدينة دمياط بمحافظة دمياط من أعمال المنفعة العامة

أتشرف بعرض الآتى :

أفاد السيد محافظ دمياط أنه فى إطار خطة الدولة التى تهدف إلى رفع مستوى الطرق وتدعيمها بما يخفف الضغط على الطرق القائمة ويحقق السيولة المرورية .. فقد رأت المحافظة إنشاء طريق مدخل جنوب مدينة دمياط ليربط بين الطريق الرئيسى رقم ٨ عند نقطة مرور رأس البر ومدخل مدينة دمياط الجنوبي مروراً بقناطر دمياط على مساحة إجمالية قدرها ٧ أفدنة و ١٢ قيراطاً مملوكة للسيد / السيد السيد الزنقرانى وآخرين كما هو موضح بكشوف أسماء الملاك الظاهرين المرافقة وهذا الطريق يقع بحوض أبو العز ٣٢ بناحية السواحل - مركز كفر سعد والبادئة من منطقة الهويس وحتى نقطة مرور رأس البر بالسنانية بطول ١ كم وعرض ٣٠ م .

ونظراً للحاجة الملحة للمشروع فقد صدر قرار سيادته رقم ١٤٠ لسنة ١٩٩٨ بالاستيلاء المؤقت على المساحة المشار إليها وجارى تنفيذ المشروع ولذا فقد طلب تقرير صفة النفع العام للمشروع .

وقد سبق أن وافق المجلس الشعبى المحلى للمحافظة على تقرير صفة النفع العام

للمشروع بجلسته المنعقدة بتاريخ ١٠/٤/١٩٨٩

كما وافق السيد الدكتور نائب رئيس الوزراء ووزير الزراعة واستصلاح الأراضى

على إقامة المشروع بالكتاب رقم ١٩٤٠ فى ١١/٣/١٩٩٨

وقد تم إيداع مبلغ ١٥٠٠٠٠ (مائة وخمسون ألف) جنيه بالشيك رقم ٣٩٧٠٠١ بتاريخ ٢٠٠٢/٩/١٤ لدى مديرية المساحة بالمحافظة لحساب تعويضات نزع الملكية قدرت مديرية الطرق والنقل بالمحافظة القيمة التقريبية للأرض اللازمة للمشروع بحوالى مليون جنيه تقريباً بصفة مبدئية لحين تقدير القيمة الإجمالية للتعويضات المطلوبة بمعرفة اللجنة المشكلة طبقاً لأحكام المادة السادسة من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة فور صدور القرار .

ولما كان مشروع طريق الهويس الجديد - جنوب مدينة دمياط بمحافظة دمياط من أعمال المنفعة العامة الأمر الذى يتطلب اتخاذ الإجراءات اللازمة لتقرير هذه الصفة له .
لذلك وإعمالاً لأحكام قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة وقرار رئيس الجمهورية رقم ٣٩٢ لسنة ١٩٩٩ بالتفويض فى بعض الاختصاصات .

فقد أعد مشروع القرار المرافق .

برجاء - فى حالة الموافقة - التفضل بإصداره .

وزير الدولة للتنمية المحلية

مصطفى عبد القادر

كشف بأسماء الملاك الظاهرين المتداخلة
أراضيهم بمشروع طريق الهويس الجديد

م	القرية	الاسم	الحوض	المسطح		
				س	ط	ف
١	كفر البطيخ	السيد السيد الزنقراني	أبو العز نمرة ٣٢	$\frac{2}{4}$	-	-
٢	»	رفعت عبد الحميد أبو العز	»	٢١	.٣	-
٣	»	د / محروس محمد عويس	»	$\frac{7}{4}$.١	-
٤	»	فضؤاد أبو العز	»	.١	.١	منزل ثلاثة أدوار
٥	»	محمد السعيد + عاشور الحمائي	»	١٠	.١	-
٦	»	السيد السماحي	»	١٠	.١	-
٧	»	نبيل حسن أبو العز	»	$\frac{13}{4}$.٢	-
٨	»	حبيب كرم	»	٢٠	-	-
٩	»	حبيب كرم	»	.١	.٧	-
١٠	»	حبيب كرم	»	١٦	.١	-
١١	»	د / محمد أبو مسلم وآخرين	»	.١	١١	-
١٢	»	حسن أبو العز	»	١١	.٦	-
١٣	»	عاشور الحمائي	»	١٦	.٢	-
١٤	»	د / محمد الزنقراني	»	.٦	-	-
١٥	»	حسني قبياض	»	١٠	-	منزل دورين
١٦	»	د / محمد الجنائني	»	١٦	.١	-
١٧	»	سنية أبو عمر	»	١١	-	-
١٨	»	صابر علي المتبولي	»	$\frac{17}{4}$.٣	-
١٩	»	حسن أبو العز ورثة / محمد عمر أبو العز	»	١٢	.٢	-
٢٠	»	ناجي الدسوقي عامر	»	$\frac{9}{4}$	-	منزل دور
٢١	»	ربيع عسبند العال	»	١٠	-	منزل دور
٢٢	»	محروس طه أبو العز	»	.٥	-	-

م	القرية	الاسم	الحوض	المسطح		
				س	ط	ف
٢٣	كفر البطيخ	د / مسعد السيد عويس	أبو العزمنة ٣٢	١٣	٠.٣	-
٢٤	»	محمد الشرباصي	»	$11\frac{1}{2}$	٠.٦	-
٢٥	»	صابر المتبولي	»	$19\frac{1}{2}$	٠.١	-
٢٦	»	محمد أبو أربعة	»	٠.٢	٠.١	-
٢٧	»	صابر المتبولي	»	٢١	٠.٢	-
٢٨	»	د / حمامد عويس	»	٠.١	٠.٤	-
٢٩	»	كمال محمد أبو الرضا الكموني	»	$19\frac{1}{2}$	٠.١	-
٣٠	»	صابر المتبولي	»	-	١.٠	-
٣١	»	السيد السيد الزنقراني	»	$23\frac{1}{2}$	٠.٢	-
٣٢	»	مصباح أبو العز	»	$14\frac{1}{4}$	-	-
٣٣	»	رفعت أبو العز	»	$16\frac{1}{2}$	-	-
٣٤	»	نعيم أبو العز	»	$5\frac{1}{2}$	٠.٢	-
٣٥	»	د / مسعد عويس	»	$8\frac{1}{2}$	-	-
٣٦	»	عطيات عاشور الحماسي	»	٠.٣	٠.١	-
٣٧	»	نبيل شتييه	»	٢٠	٠.١	-
٣٨	»	حمامد المتبولي	»	٠.٦	٠.٢	-
٣٩	»	عبد محمد عويس	»	١٥	-	-
٤٠	»	التابعي محمد عويس	»	٠.٥	٠.٦	-
٤١	»	د / مسعد عويس	»	$8\frac{1}{2}$	١٥	-
٤٢	»	حمامد المتبولي	»	$1\frac{1}{2}$	٠.٢	-
٤٣	»	السيد السيد الزنقراني	»	١٩	٠.٣	-
٤٤	»	حبيب كرم	»	٠.٢	٠.١	-
٤٥	»	إبراهيم الزمسار	»	$13\frac{1}{2}$	-	-
٤٦	»	نعيم إبراهيم أبو العز	»	$10\frac{1}{2}$	٠.١	-
٤٧	»	رفعت عبد الحميد أبو العز	»	٠.٤	٠.٣	-
٤٨	»	إسماعيل محمد عبد الغني أبو العز	»	$16\frac{1}{2}$	٠.٧	-
٤٩	»	ورثة / مسعد التابعي عبد الغني أبو العز	»	$17\frac{1}{2}$	٠.١	-
٥٠	»	ورثة / إبراهيم التابعي أبو العز	»	$6\frac{1}{2}$	-	-

م	القرية	الاسم	الحوض	المسطح		
				س	ط	ف
٥١	كفر البطيخ	إسماعيل محمد عبد الغنى أبو العز	أبو العز نمرة ٣٢	$٢٠\frac{١}{٢}$	٠٦	-
٥٢	»	مسعد السيد السماحي	»	$١٩\frac{١}{٢}$	٠٢	-
٥٣	»	مرزوق التابعى أبو العز	»	٢٢	-	-
٥٤	»	إسماعيل عبد الغنى أبو العز	»	$٢٢\frac{١}{٢}$	-	-
٥٥	»	مصطفى عبد الكريم	»	١٤	٠١	-
٥٦	»	ورثة / حسن السيد الشوا	»	$٢٢\frac{١}{٢}$	٠٢	-
٥٧	»	السيد سعد السماحي	»	$١٤\frac{١}{٢}$	٠٥	-
٥٨	»	سادات محمد محمد عويس	»	٠٢	٠٤	-
٥٩	»	العربي حسن مسلم	»	$١٦\frac{١}{٢}$	٠٣	-
٦٠	»	محمد السعيد الخميسي	»	٢٢	٠٥	-
٦١	»	حسن السيد أبو العز	»	$١٤\frac{١}{٢}$	٠٢	-
٦٢	»	يوسف الأسمر	»	-	٠٢	-
٦٣	»	محمد السعيد الخميسي فستحي على الخميسي	»	-	١٣	-
٦٤	»	الحاج / أحمد السيد أبو العز	»	٠٦	-	-
٦٥	»	كمال أحمد حامد عويس	»	٠١	٠١	-
٦٦	»	ورثة / أحمد صنيام	»	١٣	٠٢	-
٦٧	»	عبد المنعم أبو العز	»	$١٣\frac{١}{٢}$	١٤	-
٦٨	»	عصام محمد النادى	»	٢٣	٠١	-
٦٩	»	جلال أبو العز	»	-	٠١	-
٧٠	»	محمد على المتبولى	»	٠٥	-	-
٧١	»	محمد السعيد الخميسي وشركاه	»	٢٠	-	-
			الإجمالى	$١١\frac{٣}{٤}$	٢٢	٨

مهندس / مدير عام المساحة بدمياط

(إمضاء)