

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٢٤٢ لسنة ٢٠٠٢

باعتبار مشروع إقامة مدرسة صلاح الدين الابتدائية

الكائنة ٥ شارع الدكتور صروف - محرم بك - محافظة الإسكندرية

من أعمال المنفعة العامة

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩

والقوانين المعدلة له ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٤٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة

للأبنية التعليمية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٩٢ لسنة ١٩٩٩ بالتفويض في بعض

الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة

للأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢

لسنة ١٩٩١ ؛

قرار:

(المادة الأولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية مدرسة صلاح الدين الابتدائية والكائنة في ٥ شارع الدكتور صروف - محرم بك - حي وسط الإسكندرية .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على أرض ومباني العقار الذى تشغله المدرسة المشار إليها فى المادة السابقة ومساحتها ٢٨٥٦,٩١ م^٢ والمبين موقعها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالكشف والرسم التخطيطى الإجمالى والمذكرة المرفقة .

(المادة الثالثة)

ينشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٣ ذى القعدة سنة ١٤٢٢ هـ

(الموافق ٦ فبراير سنة ٢٠٠٢ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / عاطف عبيد

الهيئة العامة للأبنية التعليمية

مذكرة

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

بشأن العقار الذى تشغله مدرسة صلاح الدين الابتدائية

٥ ش الدكتور صروف - محرم بك - حى وسط - الإسكندرية

طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة الإسكندرية اتخاذ إجراءات تقرير صفة النفع العام على العقار الذى تشغله المدرسة السابقة بمحافظة الإسكندرية لشدة حاجة المديرية والعملية التعليمية إليها بالإضافة إلى أن العقار الذى تشغله المدرسة المذكورة يقع فى منطقة بها كثافة طلابية عالية ولا يتيسر وجود بديل له ولا يمكن الاستغناء عنها .
وحيث إن هذه المدرسة تقع بمنطقة سكنية بها كثافة طلابية عالية ولا يتيسر وجود بديل لها ولا يمكن الاستغناء عنها .

وحيث إن المجلس الشعبى المحلى لمحافظة الإسكندرية قد أصدر قراره رقم (بدون) بتاريخ ١٢/١١/٢٠٠٠ بالموافقة على السير فى إجراءات نزع ملكية المدرسة التابعة لإدارة وسط التعليمية لصالح العملية التعليمية .

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ باعتبار مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة ينص فى مادته الأولى على أنه «تعد مشروعات الأبنية التعليمية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة» .

لذلك ، فقد رأيت طلب استصدار قرار عصىص العقار المشار إليه للمنفعة العامة والذى تبلغ مساحته (٨٥٦,٩١م^٢ تقريباً) ، وحدودها كالاتى

الحد البحرى الغربى : شارع الدكتور صروف بعرض ٦ أمتار وبطول ١٩,٩٠ متر .

الحد البحرى الشرقى : جار عقار رقم (٢٢) وقامه العقار رقم ١٨ بشارع

ابن نيروز وبطول ٣٦,٥٠ م .

الحد الغربي : شارع نوروز بعرض ٦ أمتار وقمامه العقار رقم ٢ بحارة نوروز ومكون من ثلاثة خطوط منكسرة الأول من قبلى إلى بحرى بطول ٢٨ و ١٨ م والثانى من الغرب للشرق بطول ١١,٢٠ متر والثالث من قبلى إلى بحرى بطول ١٤,٨٥ م .

الحد القبلى الشرقى : جار العقار رقم (٥) بحارة أزدى وقمامه حارة أزدى بعرض ٦ أمتار وقمامه العقار رقم (٦) وهو عبارة عن حق ارتفاق بعرض ١,٤٠ م بطول ٣٠,٢٥ م .
والعقار المذكور مملوك للسيد / شركة صلاح الدين للتربية والتعليم ويمثلها قانوناً السيدة / فيروز مختار أبازيد ٢٤ ش محمد الصيرفى - سيدى بشر - قسم المنتزه .

مع رجاء الإحاطة بأنه تم اعتماد المبالغ اللازمة للتعويض وتم إيداعها خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية وهى مديرية المساحة بالإسكندرية بشيك رقم (٢٥٠٣٠١) وبتاريخ ٢٠٠٢/١/١٢

فالأمر معروض فقد ترون سيادتكم الموافقة على تقرير صفة النفع العام على العقار الكائن فى ٥ ش الدكتور صروف - محرم بك - حى وسط الإسكندرية ، والذي تشغله مدرسة صلاح الدين الابتدائية .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

وزير التربية والتعليم

١٠٥ / حسين كامل بهاء الدين

كشف بأسماء الملاك النفاهين

للعقار رقم (٥) شارع الدكتور صروف - محرم بك - حي وسط الإسكندرية

والذى تشغله مدرسة صلاح الدين الابتدائية والمطلوب تزج ملكيته وتقرير صفة المنفعة العامة عنه لإقامة مدرسة جديدة محافظة الإسكندرية

المسترد	عدد الأدوار	المساحة		رقم وموقع العقار	اسم المالك الظاهر
		مبانى	أرض		
الحد البحرى الفرنسى : شارع الدكتور صروف بعرض ٦ أمتار ويطول ١٩٠٩ متر .	٢ + بدروم + ١ بدروم	١ مبنى رقم ١	٢٨٥٦٩١	٥ شارع الدكتور صروف - محرم بك - حي وسط الإسكندرية .	شركة صلاح الدين للتربية والتعليم ، وعيها قانوا السبعة/ فيروز مختار أبازيد ٢٤ شارع معهد الصيرفى - سبى بشر - قسم النزه - الإسكندرية .
الحد البحرى الشرقى : جاز عقار رقم (٧٢) وقامه العقار رقم (١٨) بشارع ابن نيروز ويطول ٣٦٩,٥ م .	أرضى	٢ مبنى رقم ٣	بالمساحة		
الحد الفرنسى : شارع نوروز بعرض ٦ أمتار وقامه العقار رقم (٢) بحارة نوروز ومكون من ثلاثة خطوط منكسرة الأول من قبلى إلى بحرى بطول ١٨,٢٨ م والثانى من الغرب للشرق بطول ١١,٢ م والثالث من قبلى إلى بحرى بطول ١٤,٨٥ م .	أرضى	٤ مبنى رقم ٤	على الطبيعة		
الحد القبلى الشرقى : جاز العقار رقم (٥) بحارة أزدى وقامه حارة أزدى بعرض ٦ أمتار وقامه العقار رقم (١) وهو عيبارة عن حقت ارتفاع بعرض ١٤ م ويطول ٣٠,٢٥ م .					