

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٢٧٧ لسنة ٢٠٠٢

باعتبار مشروع إقامة ميناء للصيد بقرية المعدية - مركز ادكو

بمحافظة البحيرة من أعمال المنفعة العامة

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩

والقوانين المعدلة له ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٩٢ لسنة ١٩٩٩ بالتفويض في بعض

الاختصاصات ؛

وبناء على ما عرضه وزير الدولة للتنمية المحلية ؛

قرر :

(المادة الأولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إقامة ميناء للصيد بقرية المعدية -

مركز ادكو بمحافظة البحيرة .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضي اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه

في المادة السابقة ومساحتها الإجمالية ٥٤ فداناً و ١٢ سهماً والمبين موقعها وحدودها

وأسماء ملاكها بكشف أسماء الملاك الظاهرين والرسم التخطيطي الإجمالي والمذكرة المرفقة .

(المادة الثالثة)

ينشر هذا القرار في الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء في ٢٤ ذي القعدة سنة ١٤٢٢ هـ

(الموافق ٧ فبراير سنة ٢٠٠٢ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / عاطف عبيد

وزارة التنمية المحلية

مذكرة إيضاحية

لقرار السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

رقم ٢٧٧ لسنة ٢٠٠٢

باعتبار مشروع إقامة ميناء للصيد بقرية المعدية مركز ادكو بمحافظة البحيرة

من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء بأثرىق التنفيذ المباشر

على الأراضى اللازمة لتنفيذه

أتشرف بالإحاطة بالآتى :

أفاد السيد محافظ البحيرة أنه فى إطار السياسة العامة وخطة الدولة فى سبيل تطوير مرفق النقل البحرى وإنشاء الموانئ وتطويرها وحماية الشواطئ بما يكفل رفع كفاءتها لمواجهة حجم التجارة الخارجية وازدياد نشاط التجارة الداخلية وتنمية الثروة السمكية فقد قام الجهاز التنفيذى لتعمير وتنمية الساحل الشمالى بمعاينة عدة مواقع لإقامة ميناء صيد عليها ، وقد وقع الاختيار على الموقع الكائن بحوض الرمال نمره (١) قسم أول «الرمال» بقرية المعدية مركز ادكو ضمن القطعتين رقمى (٩ ، ١٠) وذلك على مساحة إجمالية قدرها ٦٧ فداناً و ٥ قراريط و ٢٢ سهماً منها مساحة ٥٤ فداناً ، ١٢ سهماً مطلوب نزع ملكيتها وذلك لإقامة ميناء للصيد بقرية المعدية مركز ادكو وهى مملوكة للسيد / عبد المنعم محمد إبراهيم قاسم وآخرين والمبينة أسماؤهم بكشوف أسماء الملاك الظاهرين المرافقة والمحدودة بالحدود والأبعاد التالية :

الحد البحرى : بعضه ساحل البحر الأبيض المتوسط وقامه من لسان البوغاز البحرى .

الحد الشرقى : فاصل القطعة رقم (٩) من القطعة (٣١) بحوضه .

الحد القبلى : مكون من أحد عشر خطأ منكسراً مقام على بعضه سور بناء

وبه الطريق الموصل للميناء من طريق الإسكندرية / رشيد .

الحد الغربى : بعضه سور بناء وقامه لسان بوغاز المعدية البحرى مكون من خطين

منكسرين ضمن القطعة رقم (٩) بحوضه .

وقد وافق المجلس الشعبى المحلى للمحافظة على تقرير صفة النفع العام للمشروع بجلسته المنعقدة بتاريخ ١٩٩٧/٢/١٩

كما وافق السيد الدكتور نائب رئيس الوزراء ووزير الزراعة واستصلاح الأراضى على إقامة المشروع بموجب كتاب سيادته رقم ١٤٧٦ بتاريخ ١٩٩٧/٣/٣

وأفادت المحافظة أنه صدر قرار السيد الدكتور وزير النقل رقم ١٠٠ لسنة ١٩٩٩ بالترخيص للهيئة العامة للثروة السمكية بإدارة وتشغيل الميناء .

وقد تم إيداع مبلغ ٢٠٠٠٠٠٠ جنيه (مائتان ألف جنيه) بالشيك رقم ١٠٥٢٤٥ بتاريخ ١٩٩٧/٩/٢٤ لدى مديرية المساحة بالمحافظة لحساب تعويضات نزع الملكية للمشروع بصفة مبدئية وسيتم تقدير التعويض النهائى إعمالاً لحكم المادة السادسة من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة فور صدور القرار .

ولما كان مشروع إقامة ميناء للصيد بقرية المعديه مركز ادكو بمحافظة البحيرة من أعمال المنفعة العامة وفقاً لحكم المادة الثانية بند سادساً من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة الأمر الذى يتطلب اتخاذ الإجراءات اللازمة لتقرير هذه الصفة له والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذه .

لذلك وإعمالاً لأحكام قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة وقرار رئيس الجمهورية رقم ٣٩٢ لسنة ١٩٩٩ بالتفويض فى بعض الاختصاصات .

فقد أعد مشروع القرار المرافق .

برجاء - فى حالة الموافقة - التفضل بإصداره .

وزير الدولة للتنمية المحلية

مصطفى عبد القادر

محافظة البحيرة

الوحدة المحلية لمركز ومدينة إدكو

كشف بأسماء الملاك الظاهرين

بمنطقة ميناء الصيد الجديدة بالمعدية ومساحة كل منها

ملاحظات	إجمالي المساحة				الإسم	م
	ف	ط	س	بالمتر المربع		
حوض الرمال ثمرة (١) قسم أول الرمال	-	٢٠	١٣	٣٥٩٥	عبد المنعم محمد إبراهيم قاسم	١
»	-	١٩	١٥	٣٤٣٨	حسن محمد إبراهيم قاسم	٢
»	-	٧	٦	١٣٦٨	فاطمة حسين قاسم وشريكتها مريم	٣
»	-	١٦	-	٢٨٠٣	محمد حسين قاسم	٤
»	-	٨	١٠	١٤٧٦	نهاني عبد اللطيف قاسم	٥
»	-	٤	١٠	٧٧٤	إبراهيم إبراهيم قاسم (على)	٦
»	-	٥	٢٣	١٠٤٣	حسن محمد إبراهيم قاسم	٧
»	-	٨	١٠	١٤٧١	فتحى إبراهيم محمد قاسم	٨
»	-	٧	٩	١٢٩٠	فوزية إبراهيم قاسم وأخواتها زكية - فاطمة وإحسان	٩
»	-	١١	١٨	٢٠٥٥	ياسمين أحمد قاسم	١٠
فقط فدان واحد وأربعة قراريط	١	٤	١	٤٩٠٨	أحمد محمد إبراهيم قاسم	١١
»	-	١٣	١١	٢٣٥٦	محمد محمد إبراهيم قاسم	١٢
»	-	١٤	١٩	٢٥٨٨	صلاح محمد إبراهيم قاسم	١٣
»	١	-	١٠	٤٢٧٦	مصطفى حلمي عبد اللطيف قاسم وأخوته محمد وحسنى والسيد - محمد حلمي (أحمد)	١٤
»	-	٨	٧	١٤٥٣	باقوت على عبد اللطيف قاسم	١٥
»	-	٩	١٠	١٦٤٨	باقوت محمد على قاسم وأخيه محمود	١٦
»	-	٩	١٤	١٦٧٦	السيد إبراهيم محمد على قاسم	١٧

ملاحظات	إجمالي المساحة				الاسم	م
	ف	ط	س	بالمتر المربع		
حوض الرمال ثمرة (١) قسم أول الرمال	-	١١	٨	١٩٨٢	أحمد إبراهيم محمد علي قاسم	١٨
»	-	١٠	١٩	١٨٨٦	إبراهيم إبراهيم محمد علي قاسم وأخيه محمد	١٩
»	-	١٦	٣	٢٨١٩	محمد أحمد عبد الحميد قاسم وإخوته عفاف - نهاني - ناهد	٢٠
»	-	٨	٢١	١٥٥١	عبد الحميد محمد عبد اللطيف قاسم وإخوته سعيد - مسعد - محمد	٢١
»	-	٨	١٣	١٤٩٣	حلمي عبيد اللطيف قاسم	٢٢
»	-	١٣	٢	٢٢٨٧	محمد محمد عبد الحميد قاسم (الغربي)	٢٣
»	١	٢	١٥	٤٦٥٩	محمد عبد العزيز قاسم وأخته كماله	٢٤
»	-	١٢	٨	٢١٥٨	مجدي السيد محمد قاسم وإخوته محمد - سنية - فريال	٢٥
»	-	١٨	٤	٣١٨٠	السيد محمد عبد الحميد قاسم وأخيه مجدي وزينب حسن صفار	٢٦
»	-	٢٢	٢٣	٤٠١٧	فكري أحمد عبد الحميد قاسم	٢٧
»	-	٧	١٣	١٣١٩	محمد إبراهيم عبد اللطيف قاسم (ميدنة)	٢٨
»	-	٧	١٦	١٣٤٠	عبد اللطيف إبراهيم قاسم (لوقا)	٢٩
»	-	٦	٣	١٠٧١	محمود إبراهيم عبد اللطيف قاسم	٣٠
»	-	٩	١٩	١٧١١	حسن عبد اللطيف قاسم وأخيه أحمد	٣١
»	-	١٠	١٢	١٨٣٦	محمد عبيد اللطيف قاسم	٣٢
»	-	٩	٢٢	١٧٣٣	عبد الحميد محمد عبد اللطيف قاسم وإخوته	٣٣
»	-	١٩	٥	٣٣٦٠	محمد عبد اللطيف حبيبة الصغير	٣٤
»	-	٢٠	٢٢	٣٦٦٤	محمد سعد عبد اللطيف حبيبة	٣٥
»	-	١٩	١٧	٣٤٥٢	أمين محمد عبد اللطيف حبيبة الكبير	٣٦

ملاحظات	إجمالي المساحة				الاسم	م
	ف	ط	س	بالمتر المربع		
حوض الرمال عمرة (١) قسم أول الرمال	-	١٢	٢٣	٢٢٦٦	تهانى عبد اللطيف قاسم	٣٧
»	-	٧	٨	١٢٨٢	محمد محمد على إسماعيل عبد النبي	٣٨
»	-	٩	٣	١٥٩٦	فتح الله إبراهيم قاسم	٣٩
»	-	١٢	١	٢١٠٥	السيدة إبراهيم قاسم وشريكها محمد السيد محمد أمين	٤٠
»	-	٥	١٤	٩٧٦	إبراهيم حمادة قاسم وأخيه شعبان	٤١
»	-	٦	١٩	١١٨٨	أحمد حمادة قاسم وأخيه محمد	٤٢
فقط ثلاثة وعشرون قبراً	-	٢٣	١٦	٤١٤٤	على حسن محمود حبيبة	٤٣
»	-	١٣	٤	٢٣٠٥	صلاح عبد الحميد إبراهيم قاسم	٤٤
»	-	١٢	١٣	٢١٩٧	شعبان أحمد حمادة قاسم	٤٥
»	-	٩	٢٣	١٧٤١	مصطفى حلمي عبد اللطيف قاسم وأخيه حمدي	٤٦
»	-	١٢	٢٣	٢٢٧١	مسعد محمد عبد اللطيف قاسم وأخيه محمد	٤٧
»	-	١٢	١٧	٢٢٢٦	محمد عيد مرسى قاسم	٤٨
»	-	١١	٢٣	٢٠٩٢	حسن على بلاط	٤٩
»	-	٧	٦	١٢٦٨	سعد عبد الجواد شتيوة	٥٠
»	-	٧	١٥	١٣٣٣	سعد على توتو	٥١
»	-	٧	٢٣	١٣٩٦	محمد حافظ حسن توتو	٥٢
»	-	٩	١	١٥٨٦	ورثة / مهدي حسن توتو	٥٣
»	١	٣	٢	٤٧٤١	على أحمد قاسم	٥٤
»	-	٥	١٦	٩٩٠	محمد على عبد اللطيف قاسم	٥٥
»	-	٥	١٩	١٠١٢	محمد عبد اللطيف قاسم	٥٦
»	-	٦	٣	١٠٧١	حلمي عبد اللطيف قاسم	٥٧
»	-	١٠	-	١٧٥١	محمد محمود الرجال	٥٨

ملاحظات	إجمالي المساحة				الاسم	م
	ف	ط	س	بالمتر المربع		
حوض الرمال ثمرة (١) قسم أول الرمال	-	٥	١٠	٩٤٦	محمد محمود الرجال	٥٩
»	-	٢٣	٢٢	٤١٨٣	على حسين حسين دسوقي وأخيه جمال	٦٠
»	-	٦	-	١٠٤٩	ياقوت على عبد اللطيف قاسم	٦١
»	-	١٠	٨	١٨٠٧	محمد على عبد اللطيف قاسم	٦٢
»	-	١٠	٩	١٨١٨	ياقوت على عبد اللطيف قاسم	٦٣
»	-	١٣	٤	٢٣٠٤	عبد الحميد محمد عبد اللطيف قاسم وأخيه حلمي عبد اللطيف قاسم	٦٤
»	-	١١	١٣	٢٠١٧	أحمد عبد الحميد قاسم ورثة/ إبراهيم عبد اللطيف قاسم	٦٥
»	-	٦	١٧	١١٧٢	محمد حلمي عبد اللطيف قاسم	٦٦
»	-	٧	١٧	١٣٥٠	ورثة/ على عبد اللطيف قاسم الصغير ورثة/ محمد عبد اللطيف قاسم	٦٧
»	-	٥	١٦	٩٩١	أمين أمين عبد اللطيف قاسم وأخيه محمد	٦٨
»	-	٤	١٧	٨٢٧	محمود إبراهيم عبد اللطيف قاسم	٦٩
»	-	٥	١٦	٩٩٠	محمد إبراهيم عبد اللطيف قاسم	٧٠
»	-	٥	١٨	١٠٠٦	ورثة/ إبراهيم عبد اللطيف قاسم	٧١
»	-	٤	١١	٧٧٧	حسن محمد خليل قاسم	٧٢
»	-	٥	١٣	٩٦٩	حسن محمد خليل قاسم	٧٣
»	-	١٤	٢٢	٢٦٠٩	حسن محمد خليل قاسم	٧٤
»	-	١٥	١٩	٢٧٦١	محمد محمد خليل قاسم	٧٥
»	-	٣	١٧	٦٥٢	سليم سليم حبيبة	٧٦
»	-	٦	٣	١٠٦٩	محمد محمد على إسماعيل عبد النبي	٧٧
»	-	٥	٢٠	١٠١٩	فتحى إبراهيم قاسم	٧٨
»	-	١١	١٢	٢٠١٢	محمد السيد أمين قاسم وأخيه أحمد	٧٩

ملاحظات	إجمالي المساحة				الاسم	م
	ف	ط	س	بالمتر المربع		
حوض الرمال نمرة (١) قسم أول الرمال	-	١٠	١٨	١٨٨١	محمد محمد عبد الحميد قاسم وإخوته السيد - سعيد	٨٠
»	-	١٠	٨	١٨٠٦	حسن إبراهيم قاسم	٨١
»	-	٩	٢٣	١٧٤٥	سعاد عبد النعم قاسم ومحمد عبد العزيز قاسم	٨٢
»	-	٧	١٨	١٣٥٨	حسن محمد قاسم (الشيخ محمد)	٨٣
»	-	٣	٩	٥٩١	إبراهيم محمد قاسم	٨٤
»	-	٤	٨	٧٦١	إبراهيم محمد قاسم	٨٥
»	-	٧	١١	١٣٠٣	محمد سالم علي حبيبة (سمور)	٨٦
»	-	١١	٢	١٩٤٢	محمد عبده سالم حبيبة	٨٧
»	٢	١٨	١٤	١١٦٥٦	أحمد أحمد قاسم (أبو صلاح)	٨٨
»	-	٨	١	١٤٧٣	إبراهيم إبراهيم محمد قاسم	٨٩
»	-	٤	٨	٧٥٧	صلاح عبد الحميد إبراهيم قاسم	٩٠
»	-	٧	١٠	١٢٩٩	السيد عبد الحميد إبراهيم قاسم ومحمد علي عبد النبي	٩١
»	-	٢	١٧	٤٧٢	زينب حسن صفار	٩٢
»	-	٥	٥	٩١٢	زينب حسن صفار	٩٣
»	-	٤	١٣	٧٩٢	عطا الله أحمد حسين قاسم وأخيه محمد	٩٤
»	-	٥	١	٨٧٩	أحمد إبراهيم محمد علي قاسم	٩٥
»	-	٥	٢	١٠١٨	أحمد إبراهيم محمد علي قاسم	٩٦
»	-	١٢	١٢	٢١٨٧	ركريا محمد علي قاسم وإخوته سلامة - نعيمة	٩٧
»	-	٩	١٤	١٦٧٦	إبراهيم محمد حمادة	٩٨
»	-	٧	٤	١٢٥٧	محمد شعبان محمد قاسم شعبان أحمد حمادة . عطا محمد علي قاسم	٩٩

ملاحظات	إجمالي المساحة				الاسم	م
	ف	ط	س	بالمتر المربع		
حوض الرمال نمرة (١) قسم أول الرمال	-	٨	٢١	١٥٥٢	مختار إبراهيم بلاط	١٠٠
»	-	١٣	٦	٢٣١٩	عبد الجواد عبد الحميد شتيوة	١٠١
»	-	١٢	١٦	٢٢٤٢	محمد عبد اللطيف الليبياني	١٠٢
»	-	٨	٢٢	١٥٥٨	ناصر إسماعيل حباله	١٠٣
»	-	٤	١٦	٨١٤	سعد حسن حباله (عوض)	١٠٤
»	-	٤	٢١	٨٥٤	محمد إبراهيم بلاط	١٠٥
»	-	١٩	٨	٣٣٨٥	حمدي محمد إسماعيل قاسم وعطا الله أحمد حسين قاسم وأخيه محمد	١٠٦
»	-	١٠	١٧	١٨٧٦	أحمد عبد المحسن قاسم	١٠٧
»	-	١٨	-	٣١٥٢	أنور سعد الليبياني وأخيه عبد السميع	١٠٨
»	-	٩	٢٢	١٧٣٩	عبد الحلیم علی الليبياني	١٠٩
»	-	١٧	١٥	٣٠٨٥	عبد العزيز علی سالم الليبياني وإخوته حسن ومحمد	١١٠
»	-	٦	١٣	١١٤٨	رمضان محمد سالم الليبياني	١١١
»	-	٥	٦	٩٢٢	محمد محمد سالم الليبياني	١١٢
»	-	٦	٤	١٠٧٧	شعبان محمد سالم الليبياني	١١٣
»	-	٣	٤	٥٥٣	عوض عبد السلام حسنين الليبياني	١١٤
»	-	٢	٨	٤١٠	عوض عبد السلام حسنين الليبياني	١١٥
من رقم ١١٨ حتى ١٢٩	-	٢	٥	٣٨٥	عوض عبد السلام حسنين الليبياني	١١٦
منافع عامة طابية الليبياني	-	-	١٣	٩٥	عوض عبد السلام حسنين الليبياني	١١٧
	١	١٢	١٧	٦٤٢٥, ١٥	أحمد عبد المحسن قاسم	١١٨
	٥٤	-	١٢	٢٢٦٨٥٧, ١٥	الإجمالي	