

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٨٢٠ لسنة ٢٠٠٢

باعتبار مشروع إقامة محطات مياه الصرف الصحي أرقام (٥ ، ٦ ، ٧ ، ٩)

بالمنطقة الساحلية من أبو سلطان حتى كبريت بمدينة فايد

بمحافظة الإسماعيلية من أعمال المنفعة العامة

والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضي اللازمة لتنفيذه

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩

والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزاع ملكية العقارات للمنفعة العامة

ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٩٢ لسنة ١٩٩٩ بالتفويض في بعض

الاختصاصات ؛

قرر :

(المادة الاولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إقامة محطة الصرف الصحي

أرقام (٥ ، ٦ ، ٧ ، ٩) بالمنطقة الساحلية من أبو سلطان حتى كبريت بمدينة فايد

بمحافظة الإسماعيلية .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على مساحات الأراضي اللازمة لتنفيذ المشروع والبالغ مساحتها الإجمالية ١٨٢٠ متراً مربعاً ، والمبين مواقعها وحدودها وأسماء ملاكها بالمذكرة وكشوف أسماء الملاك الظاهرين والرسومات التخطيطية الإجمالية المرفقة .

(المادة الثالثة)

ينشر هذا القرار في الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء في ٢٨ صفر سنة ١٤٢٣ هـ

(الموافق ١٦ مايو سنة ٢٠٠٢ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / عاطف عبيد

وزارة التنمية المحلية

مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

رقم ٨٢٠ لسنة ٢٠٠٢

باعتبار مشروع إقامة محطات مياه الصرف الصحى أرقام ٥ ، ٦ ، ٧ ، ٩ ،

بالمنطقة الساحلية من أبو سلطان حتى كبريت بمدينة فايد

بمحافظة الإسماعيلية من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء

بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذه

أتشرف بعض الآتى :

أفاد السيد محافظ الإسماعيلية أنه فى إطار الخطة العامة للدولة فى سبيل الحفاظ

على الصحة العامة للمواطنين ومنع التلوث البيئى ، ومنع انتشار الأمراض والأوبئة الناتجة

عن طفع المجارى فقد تطلب الأمر إنشاء أربع محطات لمياه الصرف الصحى لحل مشكلات

التوسعات المستقبلية لخدمة المنطقة الساحلية بمدينة فايد ، وقد تم اختيار مواقع تلك

المحطات ومساحاتها ، على النحو التالى :

محطة مياه الصرف الصحى رقم (٥) :

وتقع بحوض سرايوم الشرقى غمرة (٢) ضمن القطعة (٩٣٤) أصلية بناحية السعيدية

بمدينة فايد على مساحة ٣١٥ متراً مربعاً تقريباً ، وهى على مملكة لورثة /

غريب مرسى محمد صقر - وفقاً لكشف أسماء الملاك الظاهرين المرافق ، والمحددة

بالحدود والأبعاد التالية :

الحد البحرى : باقى الملك بطول ٢١ متراً .

الحد القبلى : شارع شاهين بطول ٢١ متراً .

الحد الشرقى : مصرف الملاريا بطول ١٥ متراً .

الحد الغربى : باقى الملك بطول ١٥ متراً .

محطة مياه الصرف الصحى رقم (٦) :

وتقع بحوض سرايوم الشرقى غمرة (٢) ضمن القطعة (٣٢٩) أصلية بناحية أبو سلطان بمدينة فايد على مساحة ٣١٥ متراً مربعاً تقريباً ، وهى مملوكة لورثة / محمود خليل بخيت - وفقاً لكشف أسماء الملاك الظاهرين المرافق ، والمحددة بالأبعاد التالية :

الحد البحرى : مشاية بعرض ٢ متر بطول ٢١ متراً .

الحد القبلى : باقى الملك بطول ٢١ متراً .

الحد الشرقى : طريق القناة بطول ١٥ متراً .

الحد الغربى : باقى الملك بطول ١٥ متراً .

محطة مياه الصرف الصحى رقم (٧) :

وتقع بحوض سرايوم الشرقى غمرة (٢) قسم أول ضمن القطعة (١٤٦) أصلية على مساحة ٨٧٥ متراً مربعاً تقريباً بناحية السساتر بمدينة فايد وهى مملوكة لورثة / رزق عطية عامر ويوسف عامر محمد - وفقاً لكشف أسماء الملاك الظاهرين المرافق ، والمحددة بالأبعاد التالية :

الحد البحرى : جار بطول ٢٥ متراً .

الحد القبلى : جار بطول ٢٥ متراً .

الحد الشرقى : مصرف الملاريا بطول ٣٥ متراً .

الحد الغربى : باقى الملك بطول ٣٥ متراً .

محطة مياه الصرف الصحى رقم (٩) :

وتقع بحوض سرايوم الشرقى غمرة (٢) قسم أول (العمدة) ضمن القطعة (٥٤٥) أصلية بناحية كسفريت بمدينة فايد على مساحة ٣١٥ متراً مربعاً تقريباً وهى مملوكة لورثة / محمود سلام عيد - وفقاً لكشف أسماء الملاك الظاهرين المرافق ، والمحددة بالأبعاد التالية :

الحد البحرى : باقى الملك بطول ١٥ متراً .

الحد القبلى : حديقة جار بطول ١٥ متراً .

الحد الشرقى : مصرف الملاريا بطول ٢١ متراً .

الحد الغربى : باقى الملك بطول ٢١ متراً .

وقد وافق المجلس الشعبى المحلى للمحافظة على تقرير صفة النفع العام للمشروع
بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٠٢/٢/١٨

كما وافق السيد الدكتور نائب رئيس الوزراء ووزير الزراعة واستصلاح الأراضى
على إقامة المشروع بموجب كتاب سيادته رقم ٥٣٤١ بتاريخ ٢٠٠١/٧/٧
وأفادت المحافظة بأن مديرية المساحة بها لديها مبلغ ٥١٨٨٣٨,١٨ جنيه
(خمسمائة وثمانية عشر ألفاً وثمانمائة وثمانية وثلاثون جنيهاً وثمانية عشر قرشاً) صافى مبالغ
متبقية من مشروعات مياه الشرب والصرف الصحى بالمحافظة وأن الهيئة القومية لمياه
الشرب والصرف الصحى ليس لديها مانع من تحويل هذا المبلغ لخدمة ~~تعويزات~~ تعويضات الأراضى
اللازمة لمحطات الصرف الصحى أرقام (٥ ، ٦ ، ٧ ، ٩) المشار إليها بصفة مبدئية
وسيتم تقدير التعويض النهائى إعمالاً لحكم المادة السادسة من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠
بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة فور صدور القرار .

ولما كان مشروع إقامة محطات مياه الصرف الصحى أرقام (٥ ، ٦ ، ٧ ، ٩)
بالمنطقة الساحلية من أبو سلطان حتى كبريت بمدينة فايد بمحافظة الإسماعيلية
من أعمال المنفعة العامة الأمر التى يتطلب اتخاذ الإجراءات اللازمة لتقرير صفة النفع العام له
والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذه .

لذلك وإعمالاً لأحكام قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون
رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠
بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة وقرار رئيس الجمهورية رقم ٣٩٢ لسنة ١٩٩٩
بالتفويض فى بعض الاختصاصات .

فقد أعد مشروع القرار المرافق

برجاء - فى حانه الموافقة - التفضل بإصداره

تحريراً فى ٢/٥/٤ ٢

وزير الدولة للتنمية المحلية

مصطفى عبد القادر

المحطة رقم (٥)

كشف بالملك النفاهين المتاخمين بالصرف الصحى

ملاحظات	اسم واضع اليد	المساحة			رقم القطعة	الخوض ورقمه	مسلسل
		ف	ط	س			
الجزء المتداخل من محطة الصرف الصحى رقم (٥) بناحية السعيدية - مركز فايد محافظة الإسماعيلية	ورثة المرحوم / غريب مرسى محمد صقر	-	١	١٩	ضمن القطعة ٩٣٤ أصلية	خوض سرايوم الشرقى غرة (٢)	١
					بإيرازى ٣١٥ مترًا مربعًا تقريبًا		

البيانات الموضحة بعاليه تمت بناءً على المحضر المؤرخ ٢٠٠٩/٨/٨ ، وإيرشاد مندوب الوحدة المحلية ومندوب الهيئة القومية لياه الشرب والصرف الصحى دون بحث ملكيته ، وذلك للمسير فى استصدار قرار المنفعة العامة للمشروع .

المحطة رقم (٦)

كشف بالملك الظاهرين المتداخلين بالصرف الصحي

ملاحظات	اسم واضع اليد	المساحة			رقم القطعة	المعرض ورقمه	مسلسل
		ف	ط	س			
الجزء المتداخل من محطة الصرف الصحي رقم (٦) بناحية أبو سلطان - مركز فايد - محافظة الإسماعيلية	ورثة / محمود خليل بختيت	-	١	١٩	ضمن القطعة ٣٢٩ أصلية	حوض سربابيوم الشرقى فترة (٢)	١
					بإيرازى ٣١٥ مترًا مربعًا تقريبًا		

البيانات الموضحة بعاليه قمت ببناءً على المحضر المؤرخ ٨/٨/٢٠٠١ ، وإرشاد مندوب الوحدة المحلية ومندوب الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحي دون بحث ملكيته ، وذلك للسير فى استصدار قرار المنفعة العامة للمشروع .

المحطة رقم (٧)

كشف بالملاك الظاهرين المتداخلين بالصرف الصحي

مسلسل	الخوض ورقمه	رقم القطعة	المساحة			اسم واضع اليد	ملاحظات
			س	ط	ف		
١	خوض سرايوم الشرقى غرفة (٢) قسم أول	ضمن القطعة ١٤٦ أصلية	-	٥	-	وضع يد ورثة الراحل / ١ - رزق عطية عامر ٢ - يوسف عامر محمد	الجزء المتداخل من محطة الصرف الصحي رقم (٧) بناحية السساتر - مركز فايد - محافظة الإسماعيلية
						بأبوازى ٨٧٥ متراً مربعاً تقريباً	

البيانات الموضحة أعلاه تمت بناءً على المحضر المؤرخ ٨/٨/٢٠٠١ ، وبإرشاد مندوب الوحدة المحلية ومندوب الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحي دون بحث ملكيته ، وذلك للمسير فى استصدار قرار المنفعة العامة للمشروع .

مديرية المساحة بالإسماعيلية
قسم الرسم والمشروعات

المحطة رقم (٩)

كشف باللاك الظاهرين المتداخلين بالصرف الصحي

مسلسل	المحرض ورقعه	رقم القطعة	المساحة			اسم واضع البند	ملاحظات
			س	ط	ن		
١	حوض سرائيوسم الشرقى نقرة (٢) قسم أول (الصعدة)	ضمن القطعة ٥٤٥ أصلية	١٩	١	-	ورثة / محمود سلام عبد	الجزء المتداخل من محطة الصرف الصحي رقم (٩) بناحية كسفرين - مركز فايد - محافظة الإسماعيلية
			عابوازي ٣١٥ متراً مربعاً تقريباً				

البيانات الموضحة بهايه قمت بناءً على المحصر المؤرخ ٨/٨/٠١ ، وبارشاد مندوب الوحدة المحلية ومندوب الهيئة القومية لياه الشرب والصرف الصحي دون بحث ملكيته ، وذلك للسير في استصدار قرار المنفعة العامة للمشروع .