

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٧٤ لسنة ٢٠٠٢

باعتبار مشروع إقامة مدرسة عباس الأعصر الابتدائية
الكائنة بشارع بورسعيد - الإبراهيمية بمحافظة الإسكندرية
من أعمال المنفعة العامة

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قاترن نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ؛
وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٤٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٩٢ لسنة ١٩٩٩ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛
وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ باعتبار مشروعات الأبنية
التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ؛

ق ر ر :

(المادة الاولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إقامة العقار الذى تشغله مدرسة عباس الأعصر
الابتدائية الكائن بشارع بورسعيد - الإبراهيمية - محافظة الإسكندرية .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض وبناء العقار المشار إليه فى المادة
السابقة والبالغ مساحته ٢٠٦١ م^٢ والمبين موقعها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين
بالكشوف والرسم التخطيطى الإجمالى والمذكرة المرفقة .

(المادة الثالثة)

ينشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٠ ذى القعدة سنة ١٤٢٢ هـ

(الموافق ٢٤ يناير سنة ٢٠٠٢ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / عاطف عبيد

محافظة الإسكندرية

مذكرة إيضاحية

لقرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٧٤ لسنة ٢٠٠٢

سبق وأن وافق المجلس الشعبى المحلى لمحافظة الإسكندرية بجلسته المنعقدة فى ٢٧/٦/٢٠٠١ على ما انتهى إليه المجلس التنفيذى للمحافظة فى ٩/٤/٢٠٠١ بتقرير صفة النفع العام على كامل أرض ومبانى مدرسة عباس الأعصر الابتدائية الكائنة بشارع بورسعيد الإبراهيمية بقطاع وسط التعليمية والتي تبلغ مساحتها ٦١.٢٠٢م تحت العجز والزيادة .

وحدودها كالاتى :

البحرى الشرقى : العقار رقم (٣) تنظيم شارع مينو مكون من خمسة خطوط الأول بطول ٢٤٠.٠م والثانى بطول ٢٢٠.٧٦م والثالث بطول ٤٠.٠م والرابع بطول ٣٦.١م والخامس بطول ٣٤.٧٠م .

البحرى الغربى : ش مينو وشارع بورسعيد مكون من خطين الأول بطول ٢٠٠.٠م والثانى بطول ٤٥م .

القبلى الشرقى : شارع بورسعيد مكون من خطين الأول بطول ٢٠٠.٠م والثانى بطول ١٧.٤٥م .

القبلى الغربى : شارع سانت نقولا بطول ٢٤٠.٠م .

هذا وقد أفادت مديرية المساحة بالإسكندرية بأن الملاك الظاهرين للعقارات المتداخلة بالمدرسة المذكورة ، هم :

(١) محمد السيد الجمال - مالك العقار رقم ١٠٢ تنظيم شارع بور سعيد من واقع العقد المسجل رقم ٣٢٤٥ لسنة ١٩٦٧

(٢) أطناس يفيد دروس - مالك العقار رقم ٤ ، ٤ أ بشارع سانت نقولا ، ١ شارع مينو

من واقع العقد المسجل رقم ٣٩٢٠ لسنة ١٩٥٩

(٣) ليلى عبد المنعم رزق - مالكة العقار رقم ١٠١ سابقاً ، ١٠٤ حالياً شارع بورسعيد

من واقع العقد المسجل رقم ٢١٥٤ لسنة ١٩٨٧ وهو عبارة عن نصف حق الارتفاق .

وحيث إن النصار المطلوب نزع ملكيته أحد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية

وبعد من أعمال المنفعة العامة فإن الأمر يقتضى إضفاء صفة النفع العام ونزع الملكية .

وإعمالاً لأحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة

وقانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقرار بقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له

ولاتحتة التنفيذية وقرار السيد رئيس الجمهورية رقم ٣٩٢ لسنة ١٩٩٩ بتفويض رئيس الوزراء

في مباشرة الاختصاصات المنوطة له بقانون نزع الملكية رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠

فقد أعد مشروع القرار المرافق بإضفاء صفة النفع العام على العقار المشار إليه .

وتفضلوا بقبولنا واحترامنا

محافظ الإسكندرية

محمد عبد السلام المحجوب

كشف بأسماء الملاك الظاهرين للعقار والذي تشغله مدرسة عباس الأحمر الابتدائية بالإسكندرية والمطرب لزج ملكيته وتقرير صفة النفع العام له

| المسعود | عدد الأدوار | وصف المبنى داخل العقار | رقم وموقع العقارات | أسماء الملاك الظاهرين |
|--|------------------------------|---------------------------|--|-----------------------|
| المعد الشمالي الشرقي : خط منكسر على جار بطول ٣٦، ٣٦ م ، ٧٦، ٧٦ م ثم شارع الدكتور / مصطفى رمضان بطول ٢٠ م . | | | المقيم ١٠٢ تنظيم بشوارع بورسعيد | محمود السيد الجمال |
| المعد الشمالي الغربي : خط منكسر على جار بطول ٧٠، ٧٠ م ، ٣٤، ٣٤ م . | | | المقيم بالعقار ٤ ، ٤ أ شارع سمانت نيقولا ، شارع مينو | أطناس يفيد دروس |
| المعد الجنوبي الشرقي : شارع بورسعيد بطول ٤٥ م ثم يتكسر على جار بطول ١٧، ٤٥ م . | بدروم + دور أرضي + واحد علوى | ١ - فيلا مبنى قديم | القيمة بالعقار ١٠١ سابقاً ، حالياً بشوارع بورسعيد | لبلى عبد المنعم رزق |
| المعد الجنوبي الغربي : شارع سمانت نيقولا بطول ٢٤ م ثم يتكسر على جار بطول ٢٠ م . | بدروم + أرضي + واحد علوى | ٢ - فيلا مبنى قديم | | |