

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٤٠٧ لسنة ٢٠٠٢

باعتبار مشروع إقامة محطة رفع جزيرة محمد وطناش
من أعمال المنفعة العامة

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين
المعدلة له ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزاع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٩٢ لسنة ١٩٩٩ بالتفويض في بعض الاختصاصات ؛

قرر :

(المادة الأولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إقامة محطة رفع الصرف الصحي بقرية طناش
مركز إمبابة - محافظة الجيزة وذلك على الأرض البالغ مساحتها ٢٢ قيراطاً و ١٠ أسهم
على القطع أرقام (١٠٩ ، ١١٠ ، ١١١) بحوض أبو منديل غمرة (١) ومحطة رفع الصرف
الصحي بقرية جزيرة محمد - مركز إمبابة محافظة الجيزة وذلك على الأراضى البالغ
مساحتها فدان واحد و ٨ قراريط و ٢٥ ، ١٤ سهم على القطعتين رقمي (٩٦ ، ١٢٧)
بحوض الجنيينة غمرة (١٤) والمبين موقعهما ومعالمهما وحدودهما بالمذكرة والرسم التخطيطي
الاجمالي المرفقين .

(المادة الثانية)

ينشر هذا القرار في الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء في ٢٨ جمادى الأولى سنة ١٤٢٣ هـ

(الموافق ٧ أغسطس سنة ٢٠٠٢ م)

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / عاطف عبيد

وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

مذكرة توضيحية

للعرض على السيد الدكتور / رئيس مجلس الوزراء
بخصوص الموافقة على استصدار قرار منفعة عامة
للأراضى المطلوبة لإقامة محطتى رفع للصرف الصحى
بجزيرة محمد وطناش بالضفة الغربية للنيل

نتشرف بالإحاطة بأن الجهاز التنفيذى لمشروع الصرف الصحى للقاهرة الكبرى بصدد البدء فى تنفيذ مشروع صرف صحى متكامل لقربى جزيرة محمد وطناش مما يلزم إقامة محطتى رفع بجزيرة محمد وطناش الواقعتين بزمام قرية جزيرة محمد بالضفة الغربية للنيل نظراً لما تعانيه المنطقة من مشاكل طفح دائم للمجارى وما يتعرض له الأهالى من أضرار صحية وبيئية .

وقد قام الجهاز بإعداد الدراسات التصميمية للمشروع وتحديد أنسب المواقع لإقامة المحطتين من الناحية الفنية والاقتصادية للصرف على المشروع العام للضفة الغربية للنيل والواقعتين بزمام قرية جزيرة محمد حيث تقع المحطة الأولى بجزيرة محمد بحوض أبو منديل غمرة (١) وتقع المحطة الثانية بطناش بحوض الجنيينة غمرة (١٤) .

وقد تم الحصول على موافقة المجلس الشعبى المحلى للمحافظة بجلسته بتاريخ ٢٣/١/٢٠٠٢ كما تم الحصول على موافقة السيد الدكتور/ نائب رئيس الوزراء ووزير الزراعة واستصلاح الأراضى على استثناء الأراضى المطلوبة عالى به من الحظر الوارد بالبند (ج) من المادة رقم (١٥٢) من القانون رقم (١١٦) لسنة ١٩٨٣ لإقامة المحطتين كما تم إيداع مبلغ التعويض المقدّر من جانب الإدارة العامة للتأمين بمديرية المساحة بالجيزة وقدره ١,٣١٠,٠٠٠ جنيه تحت حساب تعويضات مقابل قطع الأراضى المطلوب إقامة المحطتين عليهما طبقاً لكشف أسماء الملاك والوارد من مديرية المساحة بالجيزة .

والجدير بالذكر أنه تم موافقة سيادتكم على تنفيذ أعمال الصرف الصحي بقرية جزيرة محمد وطناش (محافظة الجيزة) بطريق الإتفاق المباشر إلى شركة المقاولون العرب وصدر القرار الوزاري رقم ٩١ لسنة ٢٠٠١ لتنفيذ الأعمال بطريق الإتفاق المباشر (مرفق) .

برجاء التفصيل بالموافقة على إصدار قرار منفعة عامة لقطع الأراضي الواقعة ضمن الحدود المذكورة بكشف أسماء الملاك الظاهرين والمحرائط المساحية الموقع عليها الحدود والأبعاد اللازمة لإقامة محطة رفع جزيرة محمد وطناش للصرف الصحي لصالح الجهاز التنفيذي لمشروع الصرف الصحي لمقاهرة الكبرى .

وزير الإسكان والمرافق

والمجتمعات العمرانية

دكتور مهندس / محمد إبراهيم سليمان

كشف بأسماء الملاك الظاهرين

لمشروع محطة الصرف الصحي رقم (١) بناحية جزيرة محمد

الترتيب	اسم الناحية	اسم الخوض ورقمه	رقم القطعة	المسطح			اسم المالك	اسم المستأجر
				س	ط	ف		
١	جزيرة محمد	الجنينة رقم ١٤	ص ١٢٧	$1\frac{1}{4}$	-	-	لم يستدل	
٢	»	»	»	١٢	-	-	محمود عبد الحفيظ	
٣	»	»	»	٠.٢	٠.٣	-	محمد علي الجمل	
٤	»	»	»	٢٣	٠.٦	-	حمدي حسن عباس	
٥	»	»	»	١٦	٠.٣	-	زكي محمد عباس	
٦	»	»	»	١٥	٠.٦	-	عطية وعلى سلامة شلبي	
٧	»	»	ص ١٢٧.٩٦	١٧	١١	-	إسماعيل عبد العزيز عبد الشافي	

كشف بأسماء الملاك الظاهرين

لمشروع محطة الصرف الصحي رقم (٢) بناحية جزيرة محمد

الترتيب	اسم الناحية	اسم الخوض ورقمه	رقم القطعة	المسطح			اسم المالك	اسم المستأجر
				س	ط	ف		
١	جزيرة محمد	أبو منديل مرة ١	ص ١٠٩	٠.٣	٠.٢	-	محمد عبد اللطيف حميد	
٢	»	»	»	١٢	٠.٤	-	عبد الحميد مكاوي	
٣	»	»	ص ١١٠	٠.٣	٠.٤	-	عبد الله مكاوي	
٤	»	»	ص ١١١	٠.٧	٠.٣	-	علي عبد المجيد	
٥	»	»	»	١٣	٠.٥	-	حسن عبد العاطي	
٦	»	»	»	١٩	٠.٢	-	محمد عبد العزيز	