

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٢٠٣٨ لسنة ٢٠٠٢

باعتبار مشروع توسيع طريق الإسماعيلية / أبو حماد

من أعمال المنفعة العامة

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩

والقوانين المعدلة له ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٩٢ لسنة ١٩٩٩ بالتفويض في بعض الاختصاصات ؛

قرر :

(المادة الاولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع توسيع ورصف طريق الإسماعيلية / أبو حماد

(٣٦ الحربي) والطريق الدائري خارج مدينة أبو حماد لربط طريقى الإسماعيلية / أبو حماد

الحربي بطريق الزقازيق / أبو حماد الزراعى مع إنشاء كوبرى علوى على الطريق الدائرى ،

وذلك على الأراضى البالغ مساحتها ستة أفدنة . والمبين موقعها وحدودها بالمذكرة

والرسم التخطيطى الإجمالى المرفقين .

(المادة الثانية)

ينشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٦ شوال سنة ١٤٢٣ هـ

(الموافق ٢٠ ديسمبر سنة ٢٠٠٢ م) :

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / عاطف عبيد

وزارة النقل

مذكرة إيضاحية

لقرار رئيس مجلس الوزراء

تقوم وزارة النقل حالياً بتوسيع ووصف طريق الإسماعيلية / أبو حماد (٣٦ الحربي) والطريق الدائري خارج مدينة أبو حماد لربط طريقى الإسماعيلية / أبو حماد الحربي بطريق الزقازيق / أبو حماد الزراعى مع إنشاء كوبرى علوى على الطريق الدائري وذلك لتسهيل الحركة المرورية الكثيفة والتغلب على التقاطعات العمودية لخطوط السكك الحديدية بإنشاء كبرى علوية على مزلقانات السكة الحديد .

صدر قرار المجلس الشعبى المحلى بمحافظة الشرقية بتاريخ ٢٠٠٢/١٠/٣٠ بالموافقة على أعمال نزع ملكية الأراضى التى تم بالمشروع .
وردت موافقة وزارة الزراعة بكتابها رقم (٧٠٧٩) بتاريخ ٢٠٠٢/١١/٣ على نزع ملكية ٦ أفدنة .

تم إيداع مبلغ وقدره (٤٩٣٩١٧) جنيهاً بشيك رقم (٠٨٦٤٠٥٢) بتاريخ ٢٠٠٢/١٢/١ بخزينة مديرية المساحة بالزقازيق كدفعة تحت الحساب من القيمة الإجمالية وهى (٨٤٨٤٤٦) جنيهاً كقيمة مبدئية للأراضى اللازمة لنزع ملكية المشروع .
مرفق طيه عدد (٨) كشف بأسماء الملاك الظاهرين وأسماء الأحواض الزراعية التى يمر بها المشروع وعدد (٥) خرائط مساحية موضحاً عليها خط سير المشروع .
برجاء التفضل بالموافقة على اعتبار هذا المشروع من أعمال المنفعة العامة .

وزير النقل

مهندس / حمدى الشايب

كشف بالأشجار المتاخلة بمسار تعديل الطريق الدائري والكوبري العلوي خارج مدينة أبو حماد

التعرض كتابة	التعرض للشجرة الواحدة	التعرض الإجمالي (جنيهه)	اسم واضع اليد أو المالك	اسم الحوض ورقمه	سمك الجذع (متر)	السن	الطول بالمتر	نوع الشجر	عدد الأشجار
ثلاثمائة جنيهه فقط	٣٠٠ جنيهه	٥٤٠٠ خمسة آلاف وأربعمائة	السيدة/ فاطمة محمود خليل	حوض مارت	١,١ متر	٢٥	١٥	مانجو مشر	١٨
ثلاثمائة جنيهه فقط	٣٠٠ جنيهه	١٠٢٠٠ عشرة آلاف ومائتان	محمد إبراهيم عطية	الحوض غرة ٤ قسم أول الشريكي	١,٢ متر	٢٥	١٥	مانجو مشر	٣٤
ثلاثمائة جنيهه فقط	٣٠٠ جنيهه	٩٠٠ تسعمائة	ورثة/ عبد الله إبراهيم منصور العطوي وعنهم زوجته/ نفيسة وابنه إبراهيم		١,٣ متر	٢٥	٢٥	نخيل مشر	٣
ثلاثمائة جنيهه فقط	٣٠٠ جنيهه	٩٣٠٠ تسعة آلاف وثلاثمائة			١,٢ متر	٢٥	١٥	مانجو مشر	٣١
خمسون جنيهها فقط	٥٠ جنيهها	١٦٠٠ ألف وستمائة			٠,١٥ متر	٣	٢	مانجو تشو	٣٢
خمسون جنيهها فقط	٥٠ جنيهها	٥٠ خمسون			١,٥ متر	٢٠	١٥	توت مشر	٠,١
ثلاثمائة جنيهه فقط	٣٠٠ جنيهه	١٥٠٠ ألف وخمسمائة	نفيسة محمد عطية المطوي		١,٥ متر	٢٠	١٥	مانجو مشر	٠,٥
ثلاثون جنيهها فقط	٣٠٠ جنيهها	٥٧٠ خمسمائة وسبعون	ورثة/ حسين إبراهيم عريضة		٠,٣٥ متر	٥	٤	موز مشر	١٩

ثلاثمائة جنيه فقط	٣٠٠ جنيه	٧٥٠٠	سبعة آلاف وخمسمائة	الطاج/ السيد علي علي العطوي
ثلاثمائة جنيه فقط	٣٠٠ جنيه	٥٧٠٠	خمس الآف وسمسمائة	احمد علي عيد اسماعيل
ثلاثمائة جنيه فقط	٣٠٠ جنيه	١٥٠٠	ألف وخمسمائة	
ثلاثمائة جنيه فقط	٣٠٠ جنيه	٣٩٠٠	ثلاثة آلاف وسمسمائة	دكتور/ جميل جاب الله عبد الحميد
ثلاثمائة جنيه فقط	٣٠٠ جنيه	٢١٠٠	ألفان ومائة	رمزي أحمد أحمد
أربعون جنيهاً فقط	٤٠ جنيهاً	٨٠	ثمانون	
ثلاثمائة جنيه فقط	٣٠٠ جنيه	٢٧٠٠	ألفان وسمسمائة	عيد محمود محمد السيد
ثلاثمائة جنيه فقط	٣٠٠ جنيه	٣٠٠	ثلاثمائة	
ثمانية جنيهاً فقط	٨ جنيهاً	٨	ثمانية جنيهاً فقط القطع	

١,١٠ متر	٢٧	٢٥	٢٥	مانجو مشر	٢٥	٦
١,١٠ متر	٢٥	٢٥	٢٥	مانجو مشر	١٩	٧
١,٢٠ متر	٢٠	٨	٨	نخيل مشر	٠٥	
١,١٠ متر	٢٥	٢٥	٢٥	مانجو مشر	١٣	٨
٠,٩٥ متر	٢٥	٢٥	٢٥	مانجو مشر	٧	٩
٠,٦٠ متر	٦	٦	٦	نخيل مشر	٢	
١,١ متر	٢٥	٢٥	٢٥	مانجو مشر	٩	١٠
١,٥٠ متر	٣٥	٢٥	٢٥	نخيل مشر	٠١	
٠,٤٠ متر	٦	٧	٧	زيتون حشوي	٠١	

رقم	عدد الأشجار	نوع الشجر	الطول بالمتر	السن	سمك الجذع (متر)	اسم المحروض ورقمه	اسم واضع اليد أو المالك	التعويض الإجمالي (جنيهه)	التعويض للشجرة الواحدة	التعويض كتابية
١١	٩	مانجو مشمر	٣٥	٣٠	١,٣٠ متر	(تابع) حوض مارت	فراج إبراهيم يوسف	٧٧٠٠ ألفان و سبعمائة	٣٠٠ جنيهه	ثلاثمائة جنيهه
١٢	١	جواقة مشمر	١٠	٨	٠,٥٠ متر	المحروض نمرة ٤ قسم أول الشركي	السيد محمد محمد خليل	٥٠ خمسون	٥٠ جنيهها	خمسون جنيهها
	٢١	مانجو مشمر	٣٥	٣٠	١,٢٥ متر			٦٣٠٠ سنة آلاف وثلاثمائة	٣٠٠ جنيهه	ثلاثمائة جنيهه
١٣	٦	لبون	٧	٩	٠,٣٥ متر		ورثة/ عبد الفتاح حسنين شلبي	٤٨٠٠ أربعمائة وثمانون	٨٠ جنيهها	ثمانون جنيهها
	٣	نخيل نشو	٦	٥	٠,٤٠ متر			١٢٠ مائة وعشرون	٤٠ جنيهها	أربعون جنيهها
	٥	جواقة مشمر	٦	٥	٠,٤٠ متر			٢٠٠ مائتان	٤٠ جنيهها	أربعون جنيهها
	٦	مانجو مشمر	١٥	٢٠	٠,٧٠ متر			١٨٠٠٠ ثمانية عشر ألفا	٣٠٠ جنيهه	ثلاثمائة جنيهه
	٧	موز مشمر	٥	٨	٠,٢٥ متر			٧١٠ مائتان وعشيرة	٣٠٠ جنيهها	ثلاثون جنيهها
	١	عنب بناتي						٦٠ ستون	٦٠ جنيهها	ستون جنيهها

تكميلية على أشجار

كشف مسطحات وأسماء الملاك الظاهريين المتاخمة أملاكهم

بالطريق الدائري خارج مدينة أبو حماد

م	الاسم	القرية	المعرض ورقمه	القطعة	المسطح			قيمة المعرض بالجنيه	ملاحظات
					ف	ط	س		
١	د/ شلال	أبو حماد	الشاير ٢ قسم أول سيدهم	٧	-	١	١٢٠.٠٠٠	فقط مائة وعشرون ألف جنيه لا غير .	
١	محمد أبو حميد	علم	مارث المعرض غزة	٣٢١	٧	٢	١١٤٥٩	فقط أحد عشر ألفاً وأربعمئة وخمسون جنيهاً لا غير .	
٢	عبد الفتاح أبو حسنين	علم	٤ قسم أول الشريكي	٣٢٠	٢١	٢	١٤٣٧٥	فقط أربعة عشر ألفاً وثلاثمئة وخمسة وسبعون جنيهاً لا غير .	
٣	سيد محمد خليل	علم		٣١٩	١٦	١	٨٣٣٤	فقط ثمانية آلاف وثلاثمئة وأربعة وثمانون جنيهاً لا غير .	
٤	فرح إبراهيم العرف	علم		٣١٩	٢٢	-	٤٥٨٤	فقط أربعة آلاف وخمسمئة وأربعة وثمانون جنيهاً لا غير .	
٥	محنة عبده خليل	علم		٣١١	٢٢	-	٤٥٨٤	فقط أربعة آلاف وخمسمئة وأربعة وثمانون جنيهاً لا غير .	
٦	قطبي عبد العظيم	علم		٣١١	١	١	٥٢.٩	فقط خمسة آلاف ومائتان وتسعة جنيهاً لا غير .	
٧	محمد أحمد حجازي	علم		٣١١	١٣	-	٢٧.٩	فقط ألفان وسبعمئة وتسعة جنيهاً لا غير .	
٨	د/ جميل عبد الحميد	علم		٣١١	١٨	-	٣٧٥٠	فقط ثلاثة آلاف وسبعمئة وخمسون جنيهاً لا غير .	
٩	أحمد علي عبيد	علم		٣١١	١٤	١	٧٩١٧	فقط سبعة آلاف وتسعمئة وسبعة عشر جنيهاً لا غير .	
١٠	السيد علي العطوي	علم		٣١٠	٨	٢	١١٦٦٧	فقط أحد عشر ألفاً وستمئة وسبعة وستون جنيهاً لا غير .	

رقم	الاسم	القرية	الحوض ورقمه	القطعة	المساحة			قيمة التعويض	ملاحظات
					س	ط	ف		
٢	الشهبان جوزر	كفر العزازي	النشوي غزة ٦	١٤	٧	-	١٧٥٠	نقط ألف وسبعمائة وخمسون جنبها لا غير .	
٣	بسطون السهم	كفر العزازي	النشوي غزة ٦	١٤	١٣	-	٣٢٥٠	نقط ثلاثة آلاف ومائتان وخمسون جنبها لا غير .	
٤	سميرة محمد محمد عودة	كفر العزازي	النشوي غزة ٦	١٤	١	-	٦٢٥٠	نقط ستة آلاف ومائتان وخمسون جنبها لا غير .	
١	السيد محمد علي روق	كفر العزازي	الطارات غزة ٤	٦٦	١٩	٣	٢٢٧٥٠	نقط اثنان وعشرون ألفاً وسبعمائة وخمسون جنبها لا غير .	
٢	بسطون السهم	كفر العزازي	الطارات غزة ٤	٦٧	١	-	٢٥٠	نقط مائتان وخمسون جنبها لا غير .	
٣	سميرة محمد محمد عودة	كفر العزازي	الطارات غزة ٤	٦٤	١٧	١	١٠٢٥٠	نقط عشرة آلاف ومائتان وخمسون جنبها لا غير .	
٤	الشرطي عبد العزيز محمد	كفر العزازي	الطارات غزة ٤	٦٤	٣	-	١٨٠٠٠	نقط ثمانية عشر ألف جنبه لا غير .	
٥	محمد أحمد عبد المقصود	كفر العزازي	الطارات غزة ٤	٧٥	٥	-	١٢٥٠	نقط ألف ومائتان وخمسون جنبها لا غير .	
٦	بسطون السهم	كفر العزازي	الطارات غزة ٤	٧٥	١٤	-	٣٥٠٠	نقط ثلاثة آلاف وخمسمائة جنبه لا غير .	
٧	عبد الله الملط	كفر العزازي	الطارات غزة ٤	٧٥	١٤	٨	٥١٥٠٠	نقط واحد وخمسون ألفاً وخمسمائة جنبه لا غير .	
٨	محمد أحمد عبد المقصود	كفر العزازي	الطارات غزة ٤	٧٥	٢	٨	٤٨٥٠٠	نقط ثمانية وأربعون ألفاً وخمسمائة جنبه .	
٩	منافع عسما	كفر العزازي	الطارات غزة ٤	-	٦	١	-	منافع عامة بدون قيمة .	
١٠	عبد الشافي عبد العظيم	كفر العزازي	الطارات غزة ٤	٥٩	-	٤	٢٤٠٠٠	نقط أربعة وعشرون ألف جنبه .	
١١	عبيد الشافي عبد العظيم	كفر العزازي	الطارات غزة ٤	٥٩	٩	٢	١٤٢٥٠	نقط أربعة عشر ألفاً ومائتان وخمسون جنبها لا غير .	
١٢	محمد عبد الجليل عسكرية	كفر العزازي	الطارات غزة ٤	٥٩	١٤	٥	٣٣٥٠٠	نقط ثلاثة وثلاثون ألفاً وخمسمائة جنبه لا غير .	

تقط سبعة وعشرون ألفاً وسبعمائة وخمسون جنبها لا غير .	٢٧٧٥٠	-	٤	١٥	٥٨	ض		كفر العزازي	حسن الرحمن حسن	١٣
تقط ألفان جنبه لا غير .	٢٠٠٠	-	-	٨	٥٨	ض		كفر العزازي	حسن عبد الرحمن حسن	١٤
تقط ثمانية وثلاثون ألفاً وخمسمائة جنبه لا غير .	٣٨٥٠٠	-	٦	١٠	٥٠	ض		كفر العزازي	صاادق السيد أبو رزق	١٥
تقط مائتان وخمسون جنبها لا غير .	٢٥٠	-	-	١	٤٨	ض		كفر العزازي	رمضان محمد سليم	١٦
تقط ستة وستون ألف جنبه لا غير .	٦٦٠٠٠	-	١١	-	٥٢	ض		كفر العزازي	حسن عبد الرحمن حسن	١٧
تقط تسعة عشر ألف جنبه لا غير .	١٩٠٠٠	-	٣	٤	١٢	ض	الطارات ثرة ٦	بنى جرى	مصطفى أحمد السيد	١
تقط ألف وسبعمائة وخمسون جنبها لا غير .	١٧٥٠	-	-	٧	١٢	ض	قسم ثان (العاصم)	بنى جرى	محمد السيد عوض الله	٢

ملحوظة : المسطحات الواردة بالكشف على مسئولية مكتب الرسم مديرية المساحة بالرقائق والجهة طالبة التقرير .