

**قرار رئيس مجلس الوزراء**

رقم ٢٠٣٧ لسنة ٢٠٠٢

باعتبار مشروع إنشاء مقر للنقل والمواصلات

بمدينة بنى سويف بمحافظة بنى سويف من أعمال المنفعة العامة

والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذه

**رئيس مجلس الوزراء**

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩

والقوانين المعدلة له ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٩٢ لسنة ١٩٩٩ بالتفويض فى بعض

الاختصاصات ؛

**قرر :****( المادة الاولى )**

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إعادة التخطيط العمرانى بمنطقة

محيى الدين بمدينة بنى سويف - محافظة بنى سويف بغرض تحسين المرافق العامة بها وإنشاء مقر للنقل والمواصلات .

**( المادة الثانية )**

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على مساحة الأراضى اللازمة لتنفيذ المشروع

المشار إليه فى المادة السابقة ومساحتها ٣ أفدنة و٤ قراريط و١٨ سهماً المبين موقعها وحدودها وأسماء ملاكها بكشف أسماء الملاك الظاهرين والرسم التخطيطى الإجمالى للمشروع والمذكرة المرفقة .

**( المادة الثالثة )**

ينشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٦ شوال سنة ١٤٢٣ هـ

( الموافق ٢٠ ديسمبر سنة ٢٠٠٢ م ) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / عاطف عبيد

## وزارة التنمية المحلية

### مذكرة إيضاحية

لقرار السيد الاستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

رقم ٢٠٣٧ لسنة ٢٠٠٢

باعتبار مشروع إعادة التخطيط العمرانى بمنطقة حوض محبى الدين

بمدينة بنى سويف - محافظة بنى سويف

بغرض تحسين المرافق العامة بها وإنشاء مقر للنقل والمواصلات

من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر

على الأراضى اللازمة لتنفيذه

أتشرف بالإحاطة بالآتى :

أفاد السيد محافظ بنى سويف أنه نظراً للحاجة الماسة ولما تعانىه مدينة بنى سويف من شدة الازدحام داخل المدينة فقد تم نقل موقف سيارات نقل الركاب إلى منطقة محبى الدين بطريق قرية تزمينت الشرقية ، وأنه لعدم استيعاب الموقف لأعداد السيارات فإن الأمر يتطلب توسعته مع عمل التخطيط اللازم لتحسين المرافق والخدمة بهذه المنطقة وإقامة سوق تجارى .

وقد وقع الاختيار على مساحة ٣ أفدنة و٤ قراريط و١٨ سهماً تقع بحوض محبى الدين نمرة (١٣) طريق قرية تزمينت الشرقية بالقطعة رقم (٤٩) زمام بنى هارون بمدينة بنى سويف لإقامة المشروع وهى مملوكة لورثة محمود عاصم والمبينة أسماؤهم بكشف أسماء الملاك الظاهرين المرافق ومحدودة بالحدود التالية :

الحد البحرى : مصرف الصعايدة عمومى ومستعمل طريق قرية تزمينت الشرقية حالياً .

الحد القبلى : جسر طراد نهر النيل ومستعمل طريق قرية تزمينت الشرقية حالياً .

الحد الشرقى : مصرف الصعايدة ومستعمل طريق السادات .

الحد الغربى : طريق الجبانة عمومى نوع ثالث .

وقد وافق المجلس الشعبى المحلى للمحافظة على تقرير صفة النفع العام للمشروع

بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٧/٢/٢٠٠٢

كما وافق السيد الدكتور نائب رئيس مجلس الوزراء وزير الزراعة واستصلاح الأراضى على إقامة المشروع بموجب كتاب سيادته رقم ٣٨٨٧ بتاريخ ٢٠٠٢/٦/٨ وقد تم إيداع مبلغ ٣٨١٦٦٤ جنيهاً مصرياً ( ثلاثمائة وواحد وثمانون ألفاً وستمائة وأربعة وستون جنيهاً ) بالشيك رقم ١٨٣٢٩٣ المؤرخ ٢٠٠٢/٩/١٧ لدى مديرية المساحة بالمحافظة لحساب تعويضات نزع الملكية للمشروع بصفة مبدئية وسيتم تقدير التعويض النهائى إعمالاً لحكم المادة السادسة من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة فور صدور القرار .

ولما كان مشروع إعادة التخطيط العمرانى بمنطقة حوض محبى الدين بمدينة بنى سويف - محافظة بنى سويف بغرض تحسين المرافق العامة بها وإنشاء مقر للنقل والمواصلات من أعمال المنفعة العامة الأمر الذى يتطلب اتخاذ الإجراءات اللازمة لتقرير هذه الصفة له والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذه .

لذلك وإعمالاً لأحكام قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة وقرار رئيس الجمهورية رقم ٣٩٢ لسنة ١٩٩٩ بالتفويض فى بعض الاختصاصات .

فقد أعد مشروع القرار المرافق .

برجاء - فى حالة الموافقة - التفضل بإصداره .

وزير الدولة للتنمية المحلية

مصطفى عبد القادر

## كشف بأسماء الملاك والمزارعين الفلاحيين

بالقطعة رقم (٤٩) بحوض محي الدين نمرة (١٣) والمقترح موقف بني سوييف الجديد

م	اسم الحوض ورقمه	رقم القطعة		المسطح			نوع الزراعة	اسم المزارع	اسم المالك
		كدستر	رمزية	س	ط	ف			
١	حوض محي الدين ١٣	٤٩	أ	١٨	٠٤	٣	ذرة شامية	صابر محمد رفاعي	ورثة محمود عاصم ( عنهم أشرف محمود عاصم وأميمة محمود عاصم ) . ملك الأوقاف ( بالغاغ ) .