

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٨٧ لسنة ٢٠٠٣

باعتبار مشروع إقامة محطتي رفع مياه الصرف الصحي
رقمي (١ ، ٤) بمدينة طلخا بمحافظة الدقهلية من أعمال المنفعة العامة
والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضي اللازمة له

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩
والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار السيد رئيس الجمهورية رقم ٣٩٢ لسنة ١٩٩٩ بالتفويض في بعض الاختصاصات ؛

قرر :

(المادة الأولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إقامة محطتي رفع مياه الصرف الصحي
رقمي (١ ، ٤) بمدينة طلخا بمحافظة الدقهلية .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضي اللازمة لإقامة محطتي رفع مياه الصرف الصحي
رقم (١) على مساحة ٦٠٠ متر مربع ورقم (٤) على مساحة ١٣١٣,٨٥ متر مربع ،
والمبين موقعهما وحدودهما وأسماء ملاكهما بكشوف أسماء الملاك الظاهرين والرسم التخطيطي
الإجمالي للمشروع والمذكرة الإيضاحية المرفقة .

(المادة الثالثة)

ينشر هذا القرار في الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء في ١١ ذى القعدة سنة ١٤٢٣ هـ

(الموافق ١٤ يناير سنة ٢٠٠٣ م)

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / عاطف عبيد

وزارة التنمية المحلية

مذكرة إيضاحية

لقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٨٧ لسنة ٢٠٠٣

باعتبار مشروع إقامة محطتى رفع مياه الصرف الصحى

رقمى (١ ، ٤) بمدينة طلخا بمحافظة الدقهلية من أعمال المنفعة العامة

والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة له

أتشرف بعرض الآتى :

أفاد السيد محافظ الدقهلية أنه فى إطار الخطة العامة للدولة لرفع المستوى الصحى لكافة المواطنين ، فقد وقع اختيار الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحى على مساحتين لإقامة محطتى رفع مياه الصرف الصحى رقمى (١ ، ٤) بمدينة طلخا بالمحافظة وبيانهما كالتالى :

أولاً - محطة الصرف الصحى رقم (١) :

وتقع هذه المحطة على مساحة ٦٠٠ متر مربع بالقطعة (١٨) بحوض مشالى نمرة (٣٤) بناحية طلخا وهى مملوكة للسيدة / دام العز أحمد خليل وفقاً لما هو مبين بكشف أسماء الملاك الظاهرين المرافق والمحددة بالحدود التالية :

- الحد البحرى : باقى القطعة (١٨) بحوضه بطول (٣٠) متراً .
- الحد القبلى : باقى القطعة (١٨) بحوضه بطول (٣٠) متراً .
- الحد الشرقى : باقى القطعة (١٨) بحوضه بطول (٢٠) متراً .
- الحد الغربى : باقى القطعة (١٨) بحوضه بطول (٢٠) متراً .

ثانياً - محطة الصرف الصحى رقم (٤) :

وتقع هذه المحطة على مساحة ١٣١٣,٨٥ متر مربع بالقطعة (٦٣) بحوض الجناجلة نمرة (٢٢) وهى مملوكة للسيد / حامد إبراهيم الملا وآخرين وفقاً لما هو مبين بكشف أسماء الملاك الظاهرين المرافق والمحددة بالحدود التالية :

- الحد البحرى : القطعة (ص ٦٢) بحوضه بطول (٤٠) متراً .
- الحد القبلى : بعضه باقى القطعة (ص ٦٣) بحوضه بطول (٣٥) متراً ، وبعضه فاصل حوض الجرن (٣٠) بطول (٣١) متراً .

الحد الشرقي : بعضه باقى القطعة (ص ٦٣) بحوضه وبعضه فاصل حوض الجرن (٣٠) بطول (٣١) متراً .

الحد الغربى : باقى القطعة (ص ٦٣) بحوضه بطول (٣٥) متراً .

وقد وافق المجلس الشعبى المحلى للمحافظة على تقرير صفة النفع العام للمشروع بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٠٢/٨/١٣

كما وافق السيد الدكتور نائب رئيس الوزراء ووزير الزراعة واستصلاح الأراضى على إقامة المشروع بموجب كتاب سيادته رقم (٨٤٩٤) بتاريخ ١٩٩٨/١١/١

وقد تم إيداع مبلغ ٢٠٠٠٠٠ جنية مصرى (مائتى ألف جنية) بالشيك رقم (٢٧١٠٩٨) بتاريخ ٢٠٠١/٩/١٩ لدى مديرية المساحة بالمحافظة لحساب تعويضات نزع الملكية للمشروع بصفة مبدئية وسيتم تقدير التعويض النهائى إعمالاً لحكم المادة السادسة من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة فور صدور القرار .

ولما كان مشروع إقامة محطتى رفع مياه الصرف الصحى رقمى (١ ، ٤) بمدينة طلخا بمحافظة الدقهلية من أعمال المنفعة العامة الأمر الذى يتطلب تقرير هذه الصفة له والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة له .

لذلك وإعمالاً لأحكام قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة وقرار رئيس الجمهورية رقم ٣٩٢ لسنة ١٩٩٩ بالتفويض فى بعض الاختصاصات . فقد أعد مشروع القرار المرافق .

برجاء - فى حالة الموافقة - التفضل بإصداره .

وزير الدولة للتنمية المحلية

مصطفى عبد القادر

مديرية المساحة بالدقهلية

مكتب المراجعة والمسائل

كشف حصر الملاك الظاهرين

لمحطة الصرف رقم (١) بناحية مدينة طلخا - مركز طلخا

ملاحظات	المسطح			اسم المالك الظاهر	الحوض	المركز	المدينة
	س	ط	ف				
فقط ثلاثة قرارات وعشرة أسهم لا غير وتعادل ٦٠٠ متر مربع .	١٠	٣	-	دام العز أحمد خليل	مشالى (٣٤)	طلخا	طلخا

مديرية المساحة بالدقهلية

مكتب المراجعة والمسائل

كشف حصر الملاك الظاهرين

لمحطة الصرف رقم (٤) بناحية مدينة طلخا - مركز طلخا

المدينة	المركز	الحوض	اسم المالك الظاهر	المسطح			ملاحظات
				س	ط	ف	
طلخا	طلخا	الجناجة (٢٢)	حامد إبراهيم الملا	٠.٨	٠.٢	-	فقط قيراطان وثمانية أسهم لا غير وتعادل ٤١٠ أمتار مربعة .
			منى السيد عباس	٠.٦	٠.١	-	فقط قيراط واحد وستة أسهم لا غير وتعادل ٢١٩ متراً مربعاً .
			خيرية السيد عباس	٠.٢	٠.١	-	فقط قيراط واحد وسهمان لا غير وتعادل ١٩٠ متراً مربعاً .
			محمد شوقي السيد عباس	٢.٠	٠.٢	-	فقط قيراطان وعشرون سهماً لا غير وتعادل ٤٩٥,٨ متر مربع .
			الإجمالي	١٣	٧	-	