

## قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٧٠٧ لسنة ٢٠٠٣

باعتبار مشروع توسيع شارع مصطفى كامل بالرأس السوداء  
بمحافظة الإسكندرية من أعمال المنفعة العامة  
والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على جزء من الأرض اللازمة لتنفيذه

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بشأن نظام الإدارة المحلية والقوانين المعدلة له ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٩٢ لسنة ١٩٩٩ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛

**قرر :**

( المادة الأولى )

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع توسيع شارع مصطفى كامل بالرأس السوداء  
بمحافظة الإسكندرية .

( المادة الثانية )

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على جزء من الأراض الفضاء الكائنة بشارع مصطفى  
كامل بالرأس السوداء اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه بالمادة السابقة بمسطح ٢٠٠٠م<sup>٢</sup>  
والمبين موقعها وحدودها واسم المالك الظاهر لها بالكشف والرسم التخطيطى الإجمالى  
للمشروع والمذكرة المرفقة .

( المادة الثالثة )

ينشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٦ شعبان سنة ١٤٢٤ هـ

(الموافق ١٢ أكتوبر سنة ٢٠٠٣ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / عاطف عبيد

## محافظة الإسكندرية

### مذكرة إيضاحية

لقرار رئيس مجلس الوزراء رقم (١٧٠٧) لسنة ٢٠٠٣

باعتبار مشروع توسيع شارع مصطفى كامل بالرأس السوداء

بمحافظة الإسكندرية من أعمال المنفعة العامة

والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على جزء من العقار اللازم له

سبق وأن أصدر وزير الشئون البلدية والقروية القرار رقم ١٥١٤ لسنة ١٩٦٠ باعتماد قرارات الهيئة الإدارية لمجلس بلدى الإسكندرية فى ١٤/١٠/١٩٥٨ بالتدابير المتعلقة بالتنظيم فى بعض الطرق العامة بمدينة الإسكندرية ومن بينها توسيع طريق مصطفى كامل بعرض ٦٠ متراً من ميدان الساعة (فيكتوريا) حتى تلاقيه مع طريق المنتزه عند نقطة الملاحه ، كما صدر قرار محافظة الإسكندرية رقم ٣٨٦ لسنة ١٩٦٤ باعتماد تعديل خطوط تنظيم طريق مصطفى كامل بمنطقة الرأس السوداء عند شارع سيف .

وتنفيذاً للقرارين المشار إليهما تم الشروع فى إجراء عملية استكمال رصف طريق مصطفى كامل (المرحلة الثانية) ، إلا أن تنفيذ المشروع اعترضه جزء من قطعة الأرض الفضاء ملك ورثة الفضالى الكائنة بشارع مصطفى كامل بالرأس السوداء ضائع فى سعة المنفعة العامة بمسطح ٢٠٠٠م<sup>٢</sup> أبعاده (١٠٠م × ٢٠م) تقريباً ، ومحدد بالحدود والمعالم الآتية :

الحد البحرى : شارع مصطفى كامل .

الحد الشرقى : شارع مصطفى كامل .

الحد القبلى : باقى حيازة ورثة الفضالى .

الحد الغربى : شارع مصطفى كامل .

وبتاريخ ٢٩/١٠/٢٠٠٢ وافق المجلس التنفيذى لمحافظة الإسكندرية على الاستيلاء المؤقت بطريق التنفيذ المباشر لمدة ثلاث سنوات على جزء من الأرض الكائنة بشارع مصطفى كامل بالرأس السوداء المشار إليها ، وبعد أن تم تصديق السيد محافظ الإسكندرية على تقديرات اللجنة العليا بسعر ١٥٠ جنيهاً للمتر المربع .

وبتاريخ ٢٥/١٢/٢٠٠٢ وافق المجلس الشعبي المحلى للمحافظة على ما انتهى إليه المجلس التنفيذى ، كما أفادت وزار التخطيط بكتابها رقم ٣٨ فى ٢١/١/٢٠٠٣ بأنه سيراعى تدبير قيمة تعويضات نزع الملكية للمنفعة العامة بشارع مصطفى كامل بالرأس السوداء فى مقترح خطة ٢٠٠٣/٢٠٠٤

ولما كان مشروع توسيع شارع مصطفى كامل بالرأس السوداء بمحافظة الإسكندرية من أعمال المنفعة العامة ، الأمر الذى يتطلب اتخاذ الإجراءات اللازمة لتقرير صفة النفع العام له والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على جزء من العقار اللازم له ونزع ملكيته . ومن حيث إنه إعمالاً لأحكام قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ، والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ، وقرار رئيس الجمهورية رقم ٣٩٢ لسنة ١٩٩٩ بالتفويض فى بعض الاختصاصات .

فقد أعد مشروع القرار المرفق بتقرير صفة النفع العام للمشروع ، والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على جزء من العقار اللازم له .  
أملين التفضل بإصداره .

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام

محافظ الإسكندرية

محمد عبد السلام المحجوب

## كشف

بأسماء هلاك العقارات الواقعة

في سعة المنفعة العامة والتي تعترض توسيع شارع مصطفى كامل

بالرأس السوداء - حي المتنزه

عدد المحلات	عدد الأسر	مساحة العقار		وصف العقار	اسم المالك الظاهر	رقم العقار حسب لوحة المشروع
		مباني	أرض			
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	٢م <sup>٢</sup> ٠٠٠	أرض فضاء	ورثة / الفضالى	المشروع

مدير عام

الإدارة العامة لنزع الملكية

مهندس / احمد محمد أبو زيد

وكيل الوزارة

السكرتير العام المساعد

لواء / عزت حسن شعبان