

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٩٠٣ لسنة ٢٠٠٣

باعتبار مشروع إنشاء وتطوير طريق كورنيش النيل
بمدينة بنى سويف بمحافظة بنى سويف من أعمال المنفعة العامة
والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذه

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور :

وعلى القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بشأن نظام الإدارة المحلية ولائحته التنفيذية وتعديلاته ؛
وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٩٢ لسنة ١٩٩٩ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛

قرر :

(المادة الأولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إنشاء وتطوير طريق كورنيش النيل
بطول كيلومترين تقريباً ويعرض من ٢٠ إلى ٣٠ متراً فى المسافة من نهاية شارع أحمد عرابى
حتى نهاية شارع الشيخ محمد متولى الشعراوى (عبد السلام عارف سابقاً)
بمدينة بنى سويف - محافظة بنى سويف .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذ المشروع والبالغ إجمالى
مساحتها ٤ أفدنة و ٦ قراريط و ١٠ أسهم ، والمبين موقعها وأسماء ملاكها الظاهرين
بالمذكرة الإيضاحية والرسم التخطيطى الإجمالى للمشروع وكشف أسماء الملاك الظاهرين المرفقين .

(المادة الثالثة)

ينشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٣٠ رمضان سنة ١٤٢٤ هـ

(الموافق ٢٤ نوفمبر سنة ٢٠٠٣ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / عاطف عبيد

وزارة التنمية المحلية

مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٩٠٣ لسنة ٢٠٠٣

باعتبار مشروع إنشاء وتطوير طريق كورنيش النيل

بمدينة بنى سويف بمحافظة بنى سويف من أعمال المنفعة العامة

والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذه

أتشرف بعرض الآتى :

أفاد السيد محافظ بنى سويف أن أهالى مدينة بنى سويف يعانون الحرمان من التمتع بنهر النيل العظيم رغم طول هذا الشاطئ الجميل الذى يبلغ أكثر من كيلومترين تبدأ من نهاية شارع أحمد عرابى حتى شارع الشيخ محمد متولى الشعراوى (عبد السلام عارف سابقاً) بمدينة بنى سويف تحقيقاً لرغبة المواطنين فى إنشاء وتطوير طريق كورنيش على النيل فى هذه المنطقة بما يحقق تنفيذ سياسة الدولة فى العمل على تجميل المدن وخلق متنفس للمواطنين للتمتع بهواء النيل العظيم الأمر الذى تم من أجله التخطيط لإنشاء طريق كورنيش على النيل بمدينة بنى سويف بطول كيلومترين تقريباً وبعرض يتراوح من ٢٠ : ٣٠ متراً على أن يتضمن مساحات خضراء وأشجار وأحواض زهور ، لذا فقد وقع الاختيار على المساحة اللازمة للمشروع والتي تقع بحوض الأبعادية نمرة (٣٣) جزاير قسم ثان فصل أول وحوض المستجد نمرة (٢٨) جزاير قسم ثان فصل أول بناحية منقرش بمدينة بنى سويف بإجمالى ١١ فداناً و ١٠ قراريط و ١٢ سهماً منها مساحة ٧ أفدنة و ٤ قراريط وسهمان عبارة عن أملاك دولة سيتم تخصيصها ، أما المساحة المطلوب نزع ملكيتها للمشروع فتبلغ ٤ أفدنة و ٦ قراريط و ١٠ أسهم وهى مملوكة للسادة ياسين ، ومحمد مكاوى عويس ، إبراهيم محمد أبو الليل وآخرين والمبينة أسماؤهم بكشف أسماء الملاك الظاهرين المرافق .

وبعرض الأمر على المجلس الشعبى المحلى للمحافظة وافق على تقرير صفة النفع العام للمشروع بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٢/١٠/٢٠٠١

كما وافق السيد الدكتور نائب رئيس الوزراء ووزير الزراعة واستصلاح الأراضى على إقامة المشروع بموجب كتاب سيادته رقم ٧١٦٥ بتاريخ ٦/١١/٢٠٠٢
ولما كان من بين الأراضى الداخلة فى مسار المشروع مساحات مملوكة لكل من جامعة القاهرة ونقابة الأطباء فقد تمت مراجعة المحافظة فأفادت بأنه جارى التنسيق بين المحافظة وكل من جامعة القاهرة ونقابة الأطباء بشأن المساحتين المملوكتين لهما وأنه سيتم منحهما التعويض المناسب .

وقد تم إيداع مبلغ ٥١٢.٨٣ جنيهاً مصرياً «خمسائة واثنى عشر ألفاً وثلاثة وثمانون جنيهاً» بالشيك رقم (٢٣٧٩٣٠) بتاريخ ١٣/٢/٢٠٠٣ لدى مديرية المساحة بالمحافظة لحساب تعويضات نزع الملكية للمشروع بصفة مبدئية وسيتم تقدير التعويض النهائى إعمالاً لحكم المادة السادسة من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة فور صدور القرار .

ولما كان مشروع إنشاء وتطوير طريق كورنيش النيل بمدينة بنى سويف بمحافظة بنى سويف من أعمال المنفعة العامة الأمر الذى يتطلب اتخاذ الإجراءات اللازمة لتقرير هذه الصفة له والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذه .

لذلك وإعمالاً لأحكام قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة وقرار رئيس الجمهورية رقم ٣٩٢ لسنة ١٩٩٩ بالتفويض فى بعض الاختصاصات .
فقد أعد مشروع القرار المرافق .

برجاء - فى حالة الموافقة - التفضل بإصداره .

وزير الدولة للتنمية المحلية

مصطفى عبد القادر

محافظة بنى سويف

إدارة الأملاك

الملاك الظاهرون

كشف أملاك الأهالى شرق الطريق الدائرى (طريق كورنيش النيل)

| اسم واضع اليد الظاهرى | المسطح | | | اسم الحوض ورقمه | الناحية |
|--|----------|---|-------|-------------------|----------|
| | سنتى متر | ف | ط س | | |
| يسن ، مسحمد مكاوى عويس | | - | ٥ ١٧ | حوض الأبعادية | بندر |
| إبراهيم مسحمد أبو الليل | | - | ٥ ١٢ | نمرة (٣٣) جزاير | بنى سويف |
| نقابة الأطباء ، | | - | ١٣ ٢٠ | قسم ثان فصل أول ، | |
| ورثة/ فتحي عبيد الله | | - | ١ ١١ | حوض المستجد | |
| ورثة/ عويس عبد المطلب محمود | | - | ٣ ١٩ | نمرة (٢٨) جزاير | |
| ساند عبد العظيم ، نجوى أبو العزائم | | - | ٧ ٤ | قسم ثان فصل أول | |
| أحمد مسحمد إبراهيم | | - | ١٣ ٢٣ | | |
| عبيد مسحمد إبراهيم | | - | ١٢ ٩ | | |
| ورثة/ عويس مكاوى | | - | ٤ ١٢ | | |
| حسن جودة | | - | ٣ ٢١ | | |
| جامعة القاهرة | | - | ٥ ٢٠ | | |
| مسحمد عويس فارس | | - | ٢ ١٤ | | |
| كازينو ماريونا طلعت محمد الشخوبى | | - | ١١ ١١ | | |
| على خلاق | | - | ٤ ١٧ | | |
| خالد عبد الحميد | | - | ١ ١٦ | | |
| خالد مسعود شاهين | | - | ٣ ١٤ | | |
| (فقط أربعة أفدنة وستة قراريط وعشرة أسهم لا غير) وهى المطلوب نزع ملكيتها للمشروع | | ٤ | ٦ ١٠ | الجملة | |

الملاك الظاهرون

كشف أملاك الدولة شرق الطريق (طريق كورنيش النيل)

| اسم واضع اليد الظاهري | المسطح | | | رقم القطعة | اسم الحوض ورقمه | الناحية |
|--|----------|----|----|------------|-----------------|---------|
| | سنتي متر | ف | ط | | | |
| أنور طه محمد | - | ٨ | ٦ | | حوض الأبعادية | بندر |
| مصطفى فسهمي | - | ٦ | ١٥ | | غرة (٣٣) جزاير | بنى سوف |
| سعيد إبراهيم | ١ | ٢٢ | ١٦ | | قسم ثان فصل أول | |
| بطة طه محمد ، سيد رياض جنيدى | - | ١٢ | ٢ | | حوض المستجد | |
| أحمد محمد إبراهيم | - | ٢٢ | ٧ | | غرة (٢٨) جزاير | |
| ورثة/ عويس مكاوى | - | ٥ | ١٣ | | قسم ثان فصل أول | |
| حسن جودة | - | ٤ | ١٣ | | | |
| لم تسدد | - | ٢ | ٣ | | | |
| طلعت محمد الشوخيبى | - | ١٣ | - | | | |
| خالد عبد الحميد همام | - | ١ | ١٢ | | | |
| مرسى العسوامية | - | ٢ | ٨ | | | |
| ورثة/ فتحي عبد الله | - | ١٠ | ١٠ | | | |
| عويس عبد المطلب | - | ١٠ | ١٩ | | | |
| محمد إبراهيم موسى | - | ٧ | ١ | | | |
| عبد محمد إبراهيم | - | ١٢ | ٢٠ | | | |
| محمد عويس فارس | - | ١ | ٢٠ | | | |
| غيسر مستغل | - | ١ | ٢٠ | | | |
| خالد محمود شاهين | - | - | ٩ | | | |
| (فقط سبعة أقدنة وأربعة قراريط وسهمان لا غير) والتي سيتم تخصيصها للمشروع | ٧ | ٤ | ٢ | | الجملة | |