

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٩١٣ لسنة ٢٠٠٣

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٦
والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزاع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٩٢ لسنة ١٩٩٩ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٩٠٣ لسنة ٢٠٠٢ ؛

وعلى ما عرضه وزير الدولة للتنمية المحلية ؛

قرر :

(المادة الأولى)

يستبدل بنص المادة الأولى من قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٩٠٣ لسنة ٢٠٠٢
المشار إليه النص الآتى :

« يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع طريق الهويس الجديد بمدينة دمياط بمحافظة دمياط
بطول ١ كم وعرض ٣٠ متراً ، وذلك على مساحة إجمالية مقدارها ٨ أفدنة و ٢٢ قيراطاً
و ١٢ سهماً ، والمبين موقعها وحدودها بالمذكرة الإيضاحية وكشوف أسماء الملاك الظاهرين
والرسوم التخطيطية الإجمالية المرفقة .

(المادة الثانية)

ينشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٣٠ رمضان سنة ١٤٢٤ هـ .

(الموافق ٢٤ نوفمبر سنة ٢٠٠٣ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / عاطف عبيد

وزارة التنمية المحلية

مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٩١٣ لسنة ٢٠٠٣

باعتبار مشروع طريق الهويس الجديد

جنوب مدينة دمياط بمحافظة دمياط من أعمال المنفعة العامة

أتشرف بعرض الآتى :

أفاد السيد محافظ دمياط أنه فى إطار خطة الدولة التى تهدف إلى رفع مستوى الطرق وتدعيمها بما يخفف الضغط على الطرق القائمة ويحقق السيولة المرورية .. فقد رأت المحافظة إنشاء طريق مدخل جنوب مدينة دمياط ليربط بين الطريق الرئيسى رقم ٨ عند نقطة مرور رأس البر ومدخل مدينة دمياط الجنوبي مروراً بقناطر دمياط على مساحة إجمالية قدرها ٧ أفدنة و ١٢ قيراطاً مملوكة للسيد / السيد السيد الزنقرانى وآخرين كما هو موضح بكشوف أسماء الملاك الظاهرين المرافقة وهذا الطريق يقع بحوض أبو العز ٣٢ بناحية السواحل - مركز كفر سعد والبادئة من منطقة الهويس وحتى نقطة مرور رأس البر بالسنانية بطول ١ كم وعرض ٣٠ م .

ونظراً للحاجة الملحة للمشروع فقد صدر قرار سيادته رقم ١٤٠ لسنة ١٩٩٨ بالاستيلاء المؤقت على المساحة المشار إليها وجارى تنفيذ المشروع ولذا فقد طلب تقرير صفة النفع العام للمشروع .

وقد سبق أن وافق المجلس الشعبى المحلى للمحافظة على تقرير صفة النفع العام للمشروع بجلسته المنعقدة بتاريخ ١٠/٤/١٩٨٩

كما وافق السيد الدكتور نائب رئيس الوزراء ووزير الزراعة واستصلاح الأراضى

على إقامة المشروع بالكتاب رقم ١٩٤٠ فى ١١/٣/١٩٩٨

وقد تم إيداع مبلغ ١٥٠.٠٠٠ (مائة وخمسون ألف) جنيه بالشيك رقم ٣٩٧.٠٠١ بتاريخ ٢٠٠٢/٩/١٤ لدى مديرية المساحة بالمحافظة لحساب تعويضات نزع الملكية قدرت مديرية الطرق والنقل بالمحافظة القيمة التقريبية للأرض اللازمة للمشروع بحوالى مليون جنيه تقريباً بصفة مبدئية لحين تقدير القيمة الإجمالية للتعويضات المطلوبة بمعرفة اللجنة المشكلة طبقاً لأحكام المادة السادسة من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة فور صدور القرار .

ولما كان مشروع طريق الهويس الجديد - جنوب مدينة دمياط بمحافظة دمياط من أعمال المنفعة العامة الأمر الذى يتطلب اتخاذ الإجراءات اللازمة لتقرير هذه الصفة له . لذلك وإعمالاً لأحكام قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدنة له والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة وقرار رئيس الجمهورية رقم ٣٩٢ لسنة ١٩٩٩ بالتفويض فى بعض الاختصاصات .

فقد أعد مشروع القرار المرافق .

برجاء - فى حالة الموافقة - التفضل بإصداره .

وزير الدولة للتنمية المحلية

مصطفى عبد القادر

كشف بأسماء الملاك الظاهرين المتداخلة أراضيهم بمشروع طريق الهويس الجديد

م	القرية	الاسم	الحوض	المسطح		
				س	ط	ف
١	كفر البطيخ	السيد السيد الزنقراني	أبو العز نمرة ٣٢	$2\frac{1}{2}$	-	-
٢	»	رفعت عبد الحميد أبو العز	»	٢١	٠.٣	-
٣	»	د / محروس محمد عويس	»	$7\frac{1}{2}$	٠.١	-
٤	»	فؤاد أبو العز	»	٠.١	٠.١	منزل ثلاثة أدوار
٥	»	محمد السعيد + عاشور الحمايمي	»	١٠	٠.١	-
٦	»	السيد السماحي	»	١٠	٠.١	-
٧	»	نبيل حسن أبو العز	»	$13\frac{1}{2}$	٠.٢	-
٨	»	حسيب كرم	»	٢٠	-	-
٩	»	حسيب كرم	»	٠.١	٠.٧	-
١٠	»	حسيب كرم	»	١٦	٠.١	-
١١	»	د / محمد أبو مسلم وآخرين	»	٠.١	١١	-
١٢	»	حسن أبو العز	»	١١	٠.٦	-
١٣	»	عاشور الحمايمي	»	١٦	٠.٢	-
١٤	»	د / محمد الزنقراني	»	٠.٦	-	-
١٥	»	حسني فسيح	»	١٠	-	منزل دورين
١٦	»	د / محمد الجنائني	»	١٦	٠.١	-
١٧	»	سنية أبو عمر	»	١١	-	-
١٨	»	صابر علي المتبولي	»	$17\frac{1}{2}$	٠.٣	-
١٩	»	حسن أبو العز	»	١٢	٠.٢	-
		ورثة / محمد عمر أبو العز				
٢٠	»	ناجي الدسوقي عامر	»	$9\frac{1}{2}$	-	منزل دور
٢١	»	ربيع عبد العال	»	١٠	-	منزل دور
٢٢	»	محروس طه أبو العز	»	٠.٥	-	-

م	القرية	الاسم	الحوض	المسطح		
				س	ط	ف
٢٣	كفر البطيخ	د/ مسعد السيد عويس	أبو العز غرة ٣٢	١٣	٠.٣	-
٢٤	»	محمد الشرباصي	»	$11\frac{1}{4}$	٠.٦	-
٢٥	»	صابر المتبولي	»	$19\frac{1}{4}$	٠.١	-
٢٦	»	محمد أبو زينة	»	٠.٢	٠.١	-
٢٧	»	صابر المتبولي	»	٢١	٠.٢	-
٢٨	»	د/ حمامد عويس	»	٠.١	٠.٤	-
٢٩	»	كمال محمد أبو الرضا الكموني	»	$19\frac{1}{4}$	٠.١	-
٣٠	»	صابر المتبولي	»	-	١.٠	-
٣١	»	السيد السيد الزنقراني	»	$23\frac{1}{4}$	٠.٢	-
٣٢	»	مصباح أبو العز	»	$14\frac{1}{4}$	-	-
٣٣	»	رفعت أبو العز	»	$16\frac{1}{4}$	-	-
٣٤	»	نعيم أبو العز	»	$5\frac{1}{4}$	٠.٢	-
٣٥	»	د/ مسعد عويس	»	$8\frac{1}{4}$	-	-
٣٦	»	عظيمات عاشور الحمائي	»	٠.٣	٠.١	-
٣٧	»	نبيل شتيه	»	٢٠	٠.١	-
٣٨	»	حامد المتبولي	»	٠.٦	٠.٢	-
٣٩	»	عبد محمد عويس	»	١٥	-	-
٤٠	»	التابعي محمد عويس	»	٠.٥	٠.٦	-
٤١	»	د/ مسعد عويس	»	$8\frac{1}{4}$	١.٥	-
٤٢	»	حامد المتبولي	»	$1\frac{1}{4}$	٠.٢	-
٤٣	»	السيد السيد الزنقراني	»	١٩	٠.٣	-
٤٤	»	حبيب كرم	»	٠.٢	٠.١	-
٤٥	»	إبراهيم الزمار	»	$13\frac{1}{4}$	-	-
٤٦	»	نعيم إبراهيم أبو العز	»	$10\frac{1}{4}$	٠.١	-
٤٧	»	رفعت عبد الحميد أبو العز	»	٠.٤	٠.٣	-
٤٨	»	إسماعيل محمد عبد الغني أبو العز	»	$16\frac{1}{4}$	٠.٧	-
٤٩	»	ورثة/ مسعد التابعي عبد الغني أبو العز	»	$17\frac{1}{4}$	٠.١	-
٥٠	»	ورثة/ إبراهيم التابعي أبو العز	»	$6\frac{1}{4}$	-	-

م	القرية	الاسم	الحوض	المسطح		
				س	ط	ف
٥١	كفر البطيخ	إسماعيل محمد عبد الغنى أبو العز	أبو العز غمرة ٣٢	$٢٠ \frac{1}{4}$	٠.٦	-
٥٢	»	مسعد السيد السماحي	»	$١٩ \frac{1}{4}$	٠.٢	-
٥٣	»	مرزوق التابعي أبو العز	»	٢٢	-	-
٥٤	»	إسماعيل عبد الغنى أبو العز	»	$٢٢ \frac{1}{4}$	-	-
٥٥	»	مصطفى عبد الكريم	»	١٤	٠.١	-
٥٦	»	ورثة/ حسن السيد الشوا	»	$٢٢ \frac{1}{4}$	٠.٢	-
٥٧	»	السيد سعد السماحي	»	$١٤ \frac{1}{4}$	٠.٥	-
٥٨	»	سادات محمد محمد عويس	»	٠.٢	٠.٤	-
٥٩	»	العربي حسن مسلم	»	$١٦ \frac{1}{4}$	٠.٣	-
٦٠	»	محمد السعيد الخميسي	»	٢٢	٠.٥	-
٦١	»	حسن السيد أبو العز	»	$١٤ \frac{1}{4}$	٠.٢	-
٦٢	»	يوسف الأسمر	»	-	٠.٢	-
٦٣	»	محمد السعيد الخميسي	»	-	١٣	-
		فتحي على الخميسي				
٦٤	»	الحاج/ أحمد السيد أبو العز	»	٠.٦	-	-
٦٥	»	كمال أحمد حامد عويس	»	٠.١	٠.١	-
٦٦	»	ورثة/ أحمد صيام	»	١٣	٠.٢	-
٦٧	»	عبد المنعم أبو العز	»	$١٣ \frac{1}{4}$	١٤	-
٦٨	»	عصام محمد النادي	»	٢٣	٠.١	-
٦٩	»	جلال أبو العز	»	-	٠.١	-
٧٠	»	محمد علي المتبولي	»	٠.٥	-	-
٧١	»	محمد السعيد الخميسي وشركاه	»	٢٠	-	-
الإجمالي				$١١ \frac{3}{4}$	٢٢	٨

مهندس/ مدير عام المساحة بدمياط

(إمضاء)