

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٣٣٠ لسنة ٢٠٠٣

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ وتعديلاته ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٤٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٩٢ لسنة ١٩٩٩ بالتفويض في بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ باعتبار مشروعات الأبنية التعليمية

الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ؛

قرر :

(المادة الأولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إقامة مجمع تعليمي بمركز قويسنا بمحافظة المنوفية .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على أرض سوق قويسنا بمحافظة المنوفية لتنفيذ المشروع

المشار إليه في المادة السابقة ومساحته ١٨٣٢٨,٨٤ متر مربع ، والمبين مساحته وموقعه

وحدوده وأسماء ملاكه الظاهرين بالكشف والرسم التخطيطي الإجمالي المرفقين .

(المادة الثالثة)

ينشر هذا القرار في الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء في ٢٥ ذي الحجة سنة ١٤٢٣ هـ

(الموافق ٢٦ فبراير سنة ٢٠٠٣ م)

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / عاطف عبيد

الهيئة العامة للأبنية التعليمية

مذكرة

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

بشأن اتخاذ إجراءات نزع ملكية أرض سوق قويسنا - محافظة المنوفية

رقم تعريفى (١٧١٣٤٦٧)

طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة المنوفية اتخاذ إجراءات تقرير صفة النفع العام على العقار الذى تشغله أرض سوق قويسنا - محافظة المنوفية لإقامة مجمع تعليمى عليها .
وحيث إن المجلس الشعبى المحلى لمحافظة المنوفية قد أصدر قراره رقم ٣٢٢ بتاريخ ٢٠٠١/٤/٤ بالموافقة على السير فى إجراءات نزع ملكية أرض سوق قويسنا التابعة لإدارة قويسنا التعليمية لصالح العملية التعليمية .

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ والذى نص فى مادته الأولى على أنه «تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة» .

لذلك فقد رأيت طلب استصدار قرار تخصيص الأرض المشار إليه للمنفعة العامة والبالغ مساحتها ١٨٣٢٨,٨٤ م^٢ تقريباً ، وحدوده كالاتى :

الحد البحرى : ممر خاص عرض ٥,٤م بحد طوله ٦٨,٥٥م ثم شارع بعرض ٩,٢٠م ثم ممر خاص عرض ١,٢٥م بحد طوله ٦٢,١٠م .

الحد القبلى : كتلة سكنية يتخللها أرض فضاء بحد مستقيم طوله ٧٠,٦م ثم شارع بعرض ٩,٤م ثم كتلة سكنية يتخللها أرض فضاء بحد مستقيم طوله ٢٩,٢٥م .

الحد الشرقى : كتلة سكنية يقطعها شارع بعرض ٦م بحد مستقيم طوله ١٥٣,١٠م .
الحد الغربى : شارع سعد زغلول عرض ١٦م بحد مستقيم طوله ٧٤,٧٤م
ثم مبنى محطة الصرف ومبنى السلخانة بطول إجمالى ٧٣,٨٠م .
والعقار المذكور مملوك للسادة ورثة/ محمد عبد الغنى المهيلمى والمقيم فى قويسنا
بمحافظة المنوفية .

مع رجاء الإحاطة بأنه تم اعتماد المبالغ اللازمة للتعويض وتم إيداعها خزانة الجهة
القائمة بإجراءات نزع الملكية وهى مديرية المساحة بمحافظة المنوفية بالشيك رقم (٣٤٢٠١٣)
بتاريخ ٢٤/١٠/٢٠٠٢

والأمر معروض .. فقد ترون سيادتكم الموافقة على تقرير صفة النفع العام
على هذا العقار .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

وزير التربية والتعليم

أ. د / حسين كامل بهاء الدين

كشف

باسماء الملاك الظاهرين للعقار

الذي تشغله أرض سوق قويسنا - محافظة المنوفية
والمطلوب تزج ملكيته وتقرير المنفعة العامة عنه

المساحة	رقم وموقع العقار	أسماء الملاك الظاهرين ومحل إقامتهم
المساحة أرض	رقم وموقع العقار	أسماء الملاك الظاهرين ومحل إقامتهم
١٨٣٢٨,٨٤ م ^٢ والعبارة بالمساحة على الطبيعة	أرض سوق قويسنا محافظة المنوفية	ورثة/ محمد عبد الغنى المهلبسى المقيم فى قويسنا - محافظة المنوفية
المطرد		
المطرد البحرى : عرض ٤م بحد طوله ٦٨,٥٥م ثم شارع بعرض ١٢,٢٠م ثم عرض ١,٢٥م بحد طوله ١٢,١٠م . المطرد القبلى : كتلة سكنية يتخللها أرض فضاء ، بحد مستقيم طوله ٧٠,٠١م ثم شارع بعرض ٤,٩٠م ثم كتلة سكنية يتخللها أرض فضاء ، بحد مستقيم طوله ٢٩,٢٥م . المطرد الشرقى : كتلة سكنية يقطعها شارع بعرض ١م بحد مستقيم طوله ١٥٣,١٠م . المطرد الغربى : شارع ساعد زغلول عرض ١٦م بحد مستقيم طوله ٧٤,٧٤م ثم مبنى محطة الصرف ومبنى السلخانة بطول إجمالى ٧٣,٨٠م .		

رئيس الإدارة المركزية لشئون الفروع

م/ جودة العكش

كبير باحثين إدارة نزع الملكية

م/ إبراهيم قبرى محمد

مهندسة نزع الملكية

م/ هناء احمد بكر

مديرية المساحة بالمنوفية

الموضوع : بخصوص الرفع المساحي
لأرض السوق العمومي بناحية قويسنا
لصالح هيئة الأبنية التعليمية .

كشف بأسماء الملاك الظاهرين واضعى اليد

ملاحظات	الأشغال	أسماء واضعى اليد	المسطح			القطعة	الحوض	الناحية	مسلسل
			س	ط	ق				
		ورثة/ محمد عبد الغنى المهيلمى	٠٢	٠٩	٠١	A ٤٠٨٨ من ٦٣	الباجورى ثمرة (٨)	مدينة قويسنا	١
			-	١١	٠٨	A ٢٨٤٥ من ٦٨			٢
			٠١	١٤	٠٤	B ٤٠٨٨ من ٦٣			٣
			٠٤	١٠	١٣				