

**قرار رئيس مجلس الوزراء****رقم ٤٩٣ لسنة ٢٠٠٣**

باعتبار مشروع إقامة حديقة دولية عالمية بمدينة شرم الشيخ  
بمحافظة جنوب سيناء من أعمال النفع العام  
والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأرض اللازمة لتنفيذه

**رئيس مجلس الوزراء**

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين  
المعدلة له ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٩٢ لسنة ١٩٩٩ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛

**قرر :****( المادة الاولى )**

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إقامة حديقة دولية عالمية لمدينة شرم الشيخ  
بمحافظة جنوب سيناء .

**( المادة الثانية )**

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه  
فى المادة السابقة ومساحتها مائة وعشرون ألف متر مربع والمبين موقعها وحدودها وأسماء الملاك  
الظاهرين بكشف أسماء الملاك الظاهرين والرسم التخطيطى الإجمالى والمذكرة المرفقة .

**( المادة الثالثة )**

ينشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢١ المحرم سنة ١٤٢٤ هـ

( الموافق ٢٤ مارس سنة ٢٠٠٣ م ) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / عاطف عبيد

## محافظة جنوب سيناء

### مذكرة إيضاحية

لقرار السيد الأستاذ الدكتور / رئيس مجلس الوزراء

رقم ٤٩٣ لسنة ٢٠٠٣

باعتبار مشروع إقامة حديقة دولية عالمية بمدينة شرم الشيخ بمحافظة جنوب سيناء من أعمال النفع العام والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأرض اللازمة لتنفيذه والسابق تخصيصها لصالح جمعية أهالى شرم الشيخ .

فى ضوء توجيهات القيادة السياسية بالدولة بإعادة تخطيط مدينة شرم الشيخ وبما يتناسب مع مكانتها السياحية والعالمية (الأمر الذى ترتب عليه أن موقع هذه الأرض أصبح لا يصلح لإنشاء إسكان تعاونى) يسئ إلى المظهر الجمالى والحضارى للمدينة (حيث إن الأرض تقع على الطريق العام) .

تلاحظ عدم جدية الجمعية فى تنفيذ المشروع حيث إنها لم تقم منذ تخصيص الأرض فى ١٩٨٨/٥/٥ وحتى فسخ العقد فى ١٩٩٥/٥/٢١ بتنفيذ أى أعمال سوى إنشاء عدد (٤) مبنى سكنى غير مستكملة وبشكل غير حضارى .

هذه الأرض مملوكة لأعضاء جمعية أهالى شرم الشيخ والمشهرة بالعدد ٣٦ فى ٣١ يناير ١٩٨٧ والمرفق بيان بعدد أربعة ملاك ظاهرين فقط وبيانها كالاتى :

#### الموقع :

بمساحة ٢١٢٠٠٠٠ (مائة وعشرون ألف متر مربع) وتقع بمدينة شرم الشيخ ومحدودة بالحدود والأبعاد الآتية :

الحد البحرى : بطول ٤٥٠ م ويحده بحر ثم مستشفى خاص وكذلك طريق أسفلت قائم.

الحد القبلى : بطول ٢٨٨ م ويحده طريق أسفلت قائم ثم فيلات حى النور .

الحد الشرقى : بطول ٣٥٠ م ويحده الطريق الأسفلت الرئيسى شرم الشيخ/المطار .

**الحد الغربى :** يبدأ من الشمال إلى الجنوب بطول ١٧٠م ثم ينكسر شرقا بطول ١٠٠م ثم ينكسر جنوبا بطول ١٤٠م ويحده أرض فضاء ملك المحافظة .

وقد وافق المجلس الشعبى المحلى للمحافظة على تقرير صفة النفع العام للمشروع بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٧/١/٢٠٠٣

سبق ووافق السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء على نزع ملكية الأرض لإنشاء حديقة دولية على أن يتم تخصيص أرض بديلة للجمعية بموقع آخر بكتاب السيد أمين عام مجلس الوزراء رقم ١٠٤٦ فى ٢٢/٩/٢٠٠٢

المحافظة لديها الاعتماد الكافى لإيداع قيمة تعويضات نزع الملكية لعدد (٤) مبانى المقامة على المساحة فور تحديدها من الهيئة العامة للمساحة .

ولما كان مشروع إقامة حديقة دولية بمدينة شرم الشيخ بمحافظة جنوب سيناء من أعمال النفع العام الأمر الذى يتطلب تقرير صفة النفع العام له والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأرض اللازمة لتنفيذه .

لذلك وإعمالا لأحكام قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع العقارات للمنفعة العامة وقرار رئيس الجمهورية رقم ٣٩٢ لسنة ١٩٩٩ بالتفويض فى بعض الاختصاصات .. هذا وقد أرفق مشروع القرار لهذه المذكرة .

برجاء فى حالة الموافقة التفضل بالتنبيه بإصداره .

محافظ جنوب سيناء

**مصطفى محمد عفيفى**

## السيد وكيل أول الوزارة / سكرتير عام المحافظة

(الشئون القانونية - قضايا)

تحية طيبة ... وبعد

إيماء إلى كتاب سيادتكم بشأن الاستفسار عما إذا قد تم استخراج تراخيص مبانى لأحد أعضاء جمعية أهالى شرم الشيخ .

نتشرف أن نحيط سيادتكم علماً أنه تم استخراج تراخيص لعدد أربعة أعضاء من إدارة التراخيص بالديوان العام ، وبيانها كالتالى :

م	اسم المالك (العضو)	رقم الرخصة وتاريخها	ملاحظات
١	مجدى محمد عبد المنعم	١٥٦ فى ١٩٩٢/٥/٢٨	
٢	حسنى أمين السيد فرج	١٠٦ فى ١٩٩١/٤/٤	
٣	حسن محمود محمد الجزيرى	١ فى ١٩٩١/١٠/٥	
٤	مصطفى محمد إبراهيم شاهين	١٤٣ فى ١٩٩٢/٢/١٧	

مرسل للعلم والإحاطة

وتفضلوا بقبول وافر التحية C

يعتمد C

مدير الإدارة الهندسية

م / طلحة موسى الزفتاوى

الإدارة الهندسية

(توقيع)

رئيس مدينة شرم الشيخ

صالح عبد الرؤوف عبد العليم