

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٥٣٧ لسنة ٢٠٠٣

باعتبار مشروع إقامة محطتى رفع
بشمال المرج ومنشية العامر - قسم المرج
من أعمال المنفعة العامة

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور :

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ وتعديلاته ؛
وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٩٢ لسنة ١٩٩٩ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛

قرر :

(المادة الأولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إقامة محطة رفع الصرف الصحى بشمال المرج
على مساحة إجمالية قدرها ٢٠٣٠ م^٢ والواقعة بحوض الطويلة رقم (١٨) قطعة رقم (٢)
زام المرج - قسم المرج - محافظة القاهرة ، والمبين موقعها وحدودها وأسماء ملاكها
الظاهرين بالكشوف والرسم التخطيطى للمشروع والمذكرة المرفقة .

(المادة الثانية)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إقامة محطة رفع الصرف الصحى بمنشية العامر
على مساحة إجمالية قدرها ١٤٠٠ م^٢ والواقعة بحوض العمدة نمرة (٣) قطعة رقم (٩٤) ،
حوض الشيخ على مخيم نمرة (٤) بالقطعة رقم (٧٩) ناحية المرج - قسم المرج -
محافظة القاهرة ، والمبين موقعها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالكشوف والرسم
التخطيطى للمشروع والمذكرة المرفقة .

(المادة الثالثة)

على الجهات المختصة تنفيذ هذا القرار .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٦ صفر سنة ١٤٢٤ هـ

(الموافق ٨ أبريل سنة ٢٠٠٣ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / عاطف عبيد

وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء

بخصوص الموافقة على إصدار قرار المنفعة العامة للأراضي المطلوبة

لإقامة محطتى رفع للصرف الصحى بمنطقتى شمال المرج ومنشية العامر

نتشرف بالإحاطة بأن الجهاز التنفيذى لمشروع الصرف الصحى للقاهرة الكبرى بصدد تنفيذ مشروع صرف صحى متكامل لمناطق شمال المرج ومنشية العامر والأندلس وشرق الترعة السلطوحية بالمرج .

تم اختيار وتحديد أفضل وأنسب المواقع لإقامة محطات الرفع عليها ، وذلك من الناحية الفنية والاقتصادية .

ونظراً للضرورة الملحة للبدء فى تنفيذ المشروع فإنه يلزم صدور قرار نزع ملكية للمنفعة العامة لكل من موقعى محطتى الرفع بشمال المرج ومنشية العامر كأسبقية أولى للبدء فى تنفيذ مشروع صرف صحى متكامل لكل منطقة وفيما يلى بيان بمحطتى الرفع :

المحطة الأولى (محطة شمال المرج) : مسطح الأرض المطلوبة تبلغ ٢م٢٠٣٠

بأبعاد ٣٥م×٥٨م وتقع بحوض الطويلة ثمرة (١٨) بالقطعة رقم (٢) بناحية المرج -

محافظة القاهرة موقعة على الخريطة المساحية بمقياس رسم ١ : ٢٥٠٠ المرفقة

رقم (٦٤٨/٨٢٧) (مرفق ١) .

المحطة الثانية (محطة منشية العامر) : مسطح الأرض المطلوبة تبلغ ٢م١٤٠٠

بأبعاد ٥٠م×٢٨م وتقع بحوض العمدة رقم (٣) بالقطعة رقم (٩٤) وحوض الشيخ على

مخيم ثمرة (٤) بالقطعة (٧٩) وموقعة بالخريطة المساحية ١ : ٢٥٠٠ المرفقة

رقم (٦٤٦,٥/٨٢٧) تقسيم المرج - القاهرة (مرفق ٢) .

وقد تم الحصول على موافقة المجلس الشعبى المحلى للمحافظة بجلسته بتاريخ ٧/١٠/٢٠٠٢ (مرفق ٣) كما تم الحصول على موافقة السيد نائب رئيس مجلس الوزراء ووزير الزراعة واستصلاح الأراضى فى ١٥/١٠/٢٠٠١ ، ٨/١٠/٢٠٠١ (مرفق ٤) على استثناء الأراضى المطلوبة لمحطتى شمال المرج ومنشية العامر من الحظر الوارد بالبند (ج) من المادة رقم (١٥٢) من القانون رقم ١١٦ لسنة ١٩٨٣

وتم إيداع مبالغ التعويضات المقدرة من جانب الإدارة العامة للثمين بمديرية المساحة بالقاهرة وتبلغ ٩٠٠٠٠٠٠ جنيه لمحطة شمال المرج ، ومبلغ ١٢٠٠٠٠٠٠ جنيه لمحطة منشية العامر (مرفق ٥) وذلك تحت حساب تعويضات مقابل قطع الأراضى وطبقًا لكشف أسماء الملاك الظاهرين الوارد من مديرية المساحة نظير كل محطة على حدة (مرفق ٦) .

برجاء التفضل بالموافقة على إصدار قرار منفعة عامة (مرفق ٧) لقطع الأراضى الواقعة ضمن الحدود المذكورة بكشف الملاك الظاهرين والخرائط المساحية المرفقة الموقع عليها الحدود والأبعاد اللازمة لإقامة محطتى رفع الصرف الصحى بشمال المرج ومنشية العامر لحي المرج لصالح الجهاز التنفيذى لمشروع الصرف الصحى للقاهرة الكبرى .

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

دكتور مهندس / محمد إبراهيم سليمان

مديرية المساحة بالقاهرة

كشف

بأسماء الملاك الظاهرين لمخطة صرف صحى (شمال المرج)

اسم المالك	المسطح	رقم القطعة	اسم الحوض ورقمه	اسم الناحية	مسلسل
بالتحرى من المجاورين وجد اسم المالك نادى درويش سلامة	٣٥ × ٥٨ م	٢٣٦ ص ٢٥ من ٦ من ٢ من كدستر أصلية	حوض الطويلة غرة (١٨)	المرج	١

ملحوظة:

ورد باستمارة ١٩٦ مساحة رقم $\frac{٤٣٣٢}{١٩٣٧}$ ناحية المرج والخاصة بالقطعة ٢٥ كدستر بأن المالك مدبولى أحمد إبراهيم مشتري من أمينة هانم مختار بمسطح ٣ أفدنة و١٦ قيراطاً وأن موقع المحطة ضمن هذه الأرض .

يعتمد

رئيس مكتب المشروعات

مدير مديرية المساحة بالقاهرة

(إمضاء)

(إمضاء)

مديرية المساحة بالقاهرة

كشف

بأسماء الملاك الظاهرين لإنشاء محطة صرف صحي (منشية العامر) ناحية المرج

ملاحظات	اسم المالك	المسطح			رقم القطعة	اسم الحوض ورقمه	اسم الناحية	مسلسل
		س	ط	ف				
	عاطف صلاح على محمد أبو عيد صدقى محمد	٥٠	٢٨	م	٣٩٨ من ٩٤ كدستر	العمدة غرفة ٣	المرج	١

ملحوظة :

ورد بالاستمارة ٢٨٦ مساحة رقم $\frac{٥٢٦٨}{١٩٩٨}$ للقطعة ٣٩٨ من ٩٤ كدستر

بحوض العمدة غرفة (٣) أسماء السادة المذكورين بعد ، وهم : صلاح على محمد عبد الله ، أحمد حسن حسنين .

الأطوال وأسماء الملاك الظاهرين بالقطعة الثانية هسم نفس الأطوال والأسماء للقطعة الأولى حيث إن المحطة واقعة فى حوضين العمدة غرفة (٣) والشيخ مخيمر غرفة (٤)					٦٠٠ ص ٧٩ كدستر	الشيخ مخيمر غرفة ٤	المرج	٢
--	--	--	--	--	----------------------	--------------------------	-------	---

يعتمد مهندس /

رئيس مكتب المشروعات

مدير مديرية المساحة بالقاهرة

(إمضاء)

(إمضاء)