

قرار رئيس مجلس الوزراء**رقم ٦٧٤ لسنة ٢٠٠٣**

باعتبار مشروع إنشاء الطريق الدائري حول ببا بمحافظة بنى سويف
من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر
على الأراضى اللازمة لتنفيذه

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور :

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ وتعديلاته ؛
وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٩٢ لسنة ١٩٩٩ بالتفويض فى بعض
الاختصاصات ؛

وعلى ما عرضه وزير الدولة للتنمية المحلية ؛

قرر :**(المادة الاولى)**

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إنشاء الطريق الدائري حول مدينة ببا بطول
٤٠٠٠ متر وعرض ٣٠ متراً بمحافظة بنى سويف .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه
فى المادة السابقة والبالغ مساحتها ٢٧ فداناً و ٢٢ قيراطاً و ١٧ سهماً والمبين موقعها
وحدودها واسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والرسومات التخطيطية الإجمالية
والمذكرة المرفقة .

(المادة الثالثة)

ينشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٨ صفر سنة ١٤٢٤ هـ

(الموافق ٢٠ أبريل سنة ٢٠٠٣ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / عاطف عبيد

وزارة التنمية المحلية

مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار السيد الاستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

رقم ٦٧٤ لسنة ٢٠٠٣

باعتبار مشروع إنشاء الطريق الدائرى حول مدينة ببا بمحافظة بنى سويف
من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر
على الأراضى اللازمة لتنفيذه

تشرف بعرض الآتى :

أفاد السيد / محافظ بنى سويف أنه نظرا لما تعانيه مدينة ببا من اختراق طريق
القاهرة أسوان لوسط المدينة فى شارع مزدحم على جانبيه مصالح حكومية ومدارس بجميع
مراحلها ومحلات تجارية وكثير من المباني السكنية ، ونظراً لكثافة المركبات
التي تمر فى هذا الطريق فقد أصبح من الضرورى البحث عن طريق آخر لمرور هذه المركبات
بعيداً عن وسط المدينة وذلك لتحقيق الأمن والأمان ومنع وقوع الحوادث طبقاً للمخطط
العام لمدينة ببا الذى أعدته هيئة التخطيط العمرانى والذى تضمن ضرورة إنشاء طريق
دائرى حول مدينة ببا للتغلب على هذه المشكلة وبما يؤدي إلى سيولة الحركة المرورية وخفض
الزمن الإجمالى للرحلة ، ومن ثم فقد وقع الاختيار على مساحة ٢٧ فداناً و ٢٢ قيراطاً
و ١٧ سهماً لإنشاء الطريق بطول ٤.٠٠٠ متر وعرض ٣٠ متراً تقع بمدينة ببا بأحواض عازر
أفندى القبلى (٤١) ، الجنية الشرقى (٥٠) ، الجنية الغربى (٥١) ، إبراهيم باشا نجيب
القبلى (٣٥) ، صالح قنديل (٢٨) ، صالح قنديل القبلى (٢٩) ، والأوقاف (٢٦) ،
الأوقاف القبلى (٢٧) ، كوم الوكيل (٢٤) ، عبد الله فرحات (٤٦) - وهذه المساحة
مملوكة للسيدة / بهية غالى روفائيل وآخرين والمبينة أسماؤهم بكشوف أسماء الملاك
الظاهرين المرافقة .

- ويعرض الأمر على المجلس الشعبى المحلى للمحافظة وافق على تقرير صفة النفع

العام للمشروع بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٧/٢/٢٠٠٢

- كما وافق السيد الدكتور / نائب رئيس الوزراء ووزير الزراعة واستصلاح الأراضى

على إقامة المشروع بموجب كتاب سيادته رقم ١٤٩٨ بتاريخ ١٣/٣/٢٠٠٢

وقد تم إيداع مبلغ ٥٠٠٠٠٠٠ « خمسمائة ألف جنيه » بالشيك رقم ٢٤٧٧٢٢

بتاريخ ١١/١١/٢٠٠٢ لدى مديرية المساحة بالمحافظة لحساب تعويضات نزع الملكية

للمشروع بصفة مبدئية وسيتم تقدير التعويض النهائى إعمالاً لأحكام المادة السادسة

من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة فور صدور القرار .

ولما كان مشروع إنشاء الطريق الدائرى حول مدينة ببا بمحافظة بنى سويف من أعمال

المنفعة العامة الأمر الذى يتطلب اتخاذ الإجراءات اللازمة لتقرير هذه الصفة له والاستيلاء

بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذه .

لذلك وإعمالاً لأحكام قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣

لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية

العقارات للمنفعة العامة وقرار رئيس الجمهورية رقم ٣٩٢ لسنة ١٩٩٩

بالتفويض فى بعض الاختصاصات .

فقد أعد مشروع القرار المرافق .

برجاء - فى حالة الموافقة - التفضل بإصداره .

وزير الدولة للتنمية المحلية

مصطفى عبد القادر

مديرية المساحة ببني سويف

مكتب المساحة والمراجعة

محافظة بني سويف المتداخل أطيانهم في الطريق الدائري المقترح تنفيذه

لمدينة بيا بمحافظة بني سويف

مركز بيا مدينة بيا

اسم المالك	نوع الزراعة	المسطح			رقم القطعة		اسم الحوض ورقمه
		ف	ط	س	رمزية	كدستر	
بهية غالى روفائيل وآخرون	}	-	١٢	١٢		٧٠ من	عازر أفندى القبلى بنمرة ٤١
بهية غالى روفائيل وآخرون		-	١٢	١٢		٦٨ من	
		-	١٢	١٢		٤٨ من	
		-	٣	٣		٣	
		-	٧١	٧١		٧١	
		-	٦٨ من	٦	١٧		
	-	٤٨ من			٤٨ من		
	-	٣ من			٣ من		
بهية غالى روفائيل وآخرون		-	٣	٩		٦	الجنينة الشرقى ٥٠
رمضان حسنين على وآخرون		-	٥	١٥		١٠	
الشهير بأبو الليل		-	١	١٤		١٠٧	
سلامة أمين عوض ومبروك طلبة فطلب خليفة		-	-	-		٨٥ من	
		-	-	-		٤٦ من	
		-	-	-		٣٠ من	
جرجس راشته داود وكامل أفندى جرجس		-	٨	١٨		٦	الجنينة الغربى ٥١
كامل أفندى جرجس وآخرون		-	-	١١		١٨	

اسم المالك	نوع الزراعة	المسطح			رقم القطعة		اسم الحوض ورقمه
		ف	ط	س	رمزية	كدستر	
مجلى نخلة غطاس ويوسف نخلة غطاس	-	-	١	١٤		٧	الجنينة الغربى ٥١ (تابع)
سلامة أفندى عوض ومبروك خلف حليم	-	-	١	١		٣٠	
هاشم عبد السيد غبريال	-	-	٢٢	٨		٣٢	
توفيق أفندى عبد السيد	-	-	٣	٢		٣٣	
إسكندر عبد الملك وتوفيق عبد السيد	-	-	٧	١٥		٣٧	
صبيحة عبد الجواد أحمد وأخرون	-	-	-	١٢		٦٩	
عبد الصالحين حسن محمود وعبد الجواد أحمد	-	-	١	١٨		٦٤	
سلامة أفندى عوض وآخرون	-	-	٢	٢		٣٨	
سيد إبراهيم خليل وآخرون	-	-	١	٢١		٣٩	
على سعيد حميدة وآخرون	-	-	-	٤		١٠	
على وسعيد حميدة وآخرون	-	-	-	١٧		٦٧	
عبد المولى السيد وآخرون	-	-	-	٤		٤٦	
وقف إبراهيم بك برسوم						٣	إبراهيم باشا نجيب القبلى ٣٥
			٤	٨	١		
طه معوض السعدى وحميدة سعد مسعود وآخرون			٥	٥	٢٣	٢٠	صالح قنديل ٢٨
ومسعود عبد العظيم معوض وورثة معوض السعدى							
والشيخ عبد العزيز السعدى مسعود							
عبد الحميد صالح ومحمد قنديل	-	-	١٣	٢٢		١٤	
عبد الحميد صالح ومحمد قنديل	-	-	٢	٧		١٥	
عبد الحميد صالح ومحمد قنديل وعبد الرحمن يسرى	-	-	١	١٦		١٦	
محمد صالح قنديل وآخرون	-	-	٥	٦		١٧	
محمد محمد سيد يونس وآخرون	-	-	٢	١١		٦	
هاشم محمد جابر سلام وآخرون	-	-	-	٢١		١٩	

اسم المالك	نوع الزراعة	المسطح			رقم القطعة		اسم الحوض ورقمه
		ف	ط	س	رمزية	كدستر	
لم يستدل		-	-	٤		٤١	صالح فنديل القبلى ٢٩
لم يستدل		-	٣	١٨		١٠٧	
الست هانم بنت محمد جابر سلام		-	٤	٢٣		٤٢ من	
						٩ من	
عبد الحميد أفندى صالح		١	١٩	١٦		٦١ من	
وقف خيرى		٢	-	١٩		١٠٣٠	الأوقاف ٢٦
وقف خيرى		٢	٢١	١٦		١	الأوقاف القبلى ٢٧
وقف خيرى		٢	٥	٣		٤	كوم الوكيل ٢٤
وقف الشيخ عبد الله محمد فرحات		١	١١	١٢		٥ من	عبد الله فرحات ٤٦
بشاي جيد		-	١	٢٠		٦	
		٢٧	٢٢	١٧	الإجمالى للمساحة		

يعتمد

مدير عام مديرية المساحة بينى سويف

(إمضاء)