

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٤٠٨ لسنة ٢٠٠٣

باعتبار مشروع توسيع شارع المعهد الدينى بالعصافرة قبلى
بمحافظة الإسكندرية من أعمال المنفعة العامة
والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على العقارات اللازمة له

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ وتعديلاته ؛
وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٩٢ لسنة ١٩٩٩ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛

قـرـر :

(المادة الأولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع توسيع شارع المعهد الدينى - العصافرة قبلى
محافظة الإسكندرية .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على العقارات اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه
فى المادة السابقة والموضح بيانها وموقعها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالكشف
والرسم التخطيطى الإجمالى للمشروع والمذكرة الإيضاحية المرفقة .

(المادة الثالثة)

ينشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٥ جمادى الآخرة سنة ١٤٢٤ هـ

(الموافق ٢٣ أغسطس سنة ٢٠٠٣ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / عاطف عبيد

مذكرة إيضاحية

لقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٤٠٨ لسنة ٢٠٠٣
باعتبار مشروع توسيع شارع المعهد الدينى بالعصافرة قبلى
بمحافظة الإسكندرية من أعمال المنفعة العامة
والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على العقارات اللازمة له

بتاريخ ١٩٩٩/٥/٣ وافق المجلس الشعبى المحلى لمحافظة الإسكندرية على إزالة
السوق العشوائى بشارع المعهد الدينى بالعصافرة القبلى وفتح الشارع للمرور ، وذلك من
منطلق حرص المحافظة على تحقيق السيولة المرورية فى نطاق المحافظة ، وفى سبيل ذلك
تم ترشيح موقع بديل لإنشاء سوق مؤقت ، وقد وافقت هيئة الأوقاف ووزارة الزراعة على
إقامة السوق المؤقت بالموقع البديل المقترح والكائن بشارع ٣٠ المتفرع من شارع ٤٥
بالعصافرة القبلى بمساحة ٥٠٠٠ متر مربع ، وأصدرت المحافظة القرار رقم ١٢٠٣
لسنة ٢٠٠٢ بتخصيص الموقع المشار إليه لنقل سوق المعهد الدينى إليه .

وبتاريخ ٢٩/١٠/٢٠٠٢ وافق المجلس التنفيذى لمحافظة الإسكندرية على نزع الملكية
للمنفعة العامة للعقارات التى تعترض توسيع شارع المعهد الدينى بالعصافرة قبلى وعددها
سبع عقارات ، وبتاريخ ٢٥/١٢/٢٠٠٢ وافق المجلس الشعبى المحلى للمحافظة
على ما انتهى إليه المجلس التنفيذى .

هذا وقد بلغ إجمالى مسطح الأرض للعقارات المتداخلة فى المشروع ٧٦٧ متراً مربعاً ،
وإجمالى مسطح المبانى ٢١٤٠ متراً مربعاً وهى المساحة المطلوب نزع ملكيتها -
وفقاً للكشف المرفق ، وأنها عبارة عن سبعة عقارات على النحو التالى :

● العقار رقم (١) مشروع باسم / محمود توفيق الجلالى - دور أرضى سكنى
ودورين علويين (حوائط حاملة وأسقف خرسانية) ، ومسطح الأرض - ٧٣٠م^٢
ومسطح المبانى - ٢١٩م^٢ .

- العقار رقم (٢) مشروع باسم / محمود توفيق الجلالى - دور أرضى محلات وأول علوى سكنى وجزء من الثانى بدون تشطيب وغير مشغول بالسكان ، ومسطح الأرض - ٢م١٩٠ ، ومسطح المبانى - ٢م٤٢٥ .
- العقار رقم (٣) مشروع باسم / محمود توفيق الجلالى - دور أرضى محلات (هيكل خرسانى) ومسطح الأرض - ٢م١٦٤ ، ومسطح المبانى - ٢م١٦٤ .
- العقار رقم (٤) مشروع باسم / أحمد محمد حسن - دور أرضى سكنى وأول علوى (حوائط حاملة وأسقف خرسانية) ومسطح الأرض - ٢م٨٦ ، ومسطح المبانى - ٢م١٧٢ .
- العقار رقم (٥) مشروع باسم / فاطمة سليمان على ومحمود محروس - دور أرضى سكنى وأربعة أدوار علوية وجزء من الخامس علوى (حوائط حاملة وأسقف خرسانية) ومسطح الأرض - ٢م٩٢ ، ومسطح المبانى - ٢م٥٠٥ .
- العقار رقم (٦) مشروع باسم / عادل عبده رجب - دور أرضى سكنى ودورين علويين (حوائط حاملة وأسقف خرسانية) ومسطح الأرض - ٢م٧٨ ، ومسطح المبانى - ٢م٢٣٥ .
- العقار رقم (٧) مشروع باسم / السيد محمود عبد العزيز - دور أرضى محلات وأربعة أدوار علوية (حوائط حاملة وأسقف خرسانية) ومسطح الأرض - ٢م٨٤ ، ومسطح المبانى - ٢م٤٢٠ .

ونظراً لأن اللجنة الابتدائية للثمين قد قدرت سعر المتر المربع للأرض بمبلغ ٣٠٠ جنيه وسعر المتر للمباني ٢٥ جنيهاً ، وبذلك تكون جملة تكلفة المشروع ٣٠٠٠٠٠٠ جنيه ، لذا فقد أفادت وزارة التخطيط بكتابها رقم ٣٨ فى ٢١/١/٢٠٠٣ بأنه سيراعى تدبير قيمة تعويضات نزع الملكية للمنفعة العامة بشارع المعهد الدينى بالعصافرة فى مقترح

ولما كان مشروع توسيع شارع المعهد الدينى - بالعصافرة قبلى بمحافظة الإسكندرية من أعمال المنفعة العامة ، الأمر الذى يتطلب اتخاذ الإجراءات اللازمة لتقرير هذه الصفة له والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على العقارات اللازمة له ونزع ملكيتها .
ومن حيث إنه إعمالاً لأحكام قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ، والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ، وقرار رئيس الجمهورية رقم ٣٩٢ لسنة ١٩٩٩ بالتفويض فى بعض الاختصاصات .

فقد أعد مشروع القرار المرفق بتقرير صفة النفع العام للمشروع ، والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على العقارات اللازمة له .
أملين التفضل بإصداره .

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام ،،

محافظ الإسكندرية

محمد عبد السلام المحجوب

كشف أسماء ملاك العقارات

الواقعة في سعة المنفعة العامة والتي تعترض توسيع شارع المعهد الديني
العصافرة قبلي - حي المنتزة

عدد المطالات	عدد الأسر	مساحة العقار		وصف العقار	اسم المالك الظاهر	رقم العقار حسب لوحة المشروع
		مباني	أرض			
لا يوجد	أربعة	٢م ^٢ ١٩٩ -	٢م ^٢ ٧٣ -	دور أرضى سكنى ودورين علويين (حوائط حاملة وأسقف خرسانية).	محمود توفيق الجلالى	١- مشروع
اثنان	اثنان	٢م ^٢ ٤٢٥ -	٢م ^٢ ١٩٠ -	دور أرضى محلات وأول علوى سكنى وجزء بالثانى علوى بدون تشطيب وغير مشغول بالسكان (حوائط حاملة وأسقف خرسانية).	محمود توفيق الجلالى	٢- مشروع
ستة	لا يوجد	٢م ^٢ ١٦٤ -	٢م ^٢ ١٦٤ -	دور أرضى محلات هيكل خرسانى .	محمود توفيق الجلالى	٣- مشروع
لا يوجد	اثنان	٢م ^٢ ١٧٢ -	٢م ^٢ ٨٦ -	دور أرضى سكنى وأول علوى (حوائط حاملة وأسقف خرسانية).	أحمد محمد حسن	٤- مشروع
واحد	اثنان	٢م ^٢ ٥٠٥ -	٢م ^٢ ٩٢ -	دور أرضى سكنى وأربعة أدوار علوية وجزء بالخامس علوى (حوائط حاملة وأسقف خرسانية).	فاطمة سليمان على ومحمود محروس	٥- مشروع

لا يوجد	ثلاثة	٢م٢٣٥ و -	٢م٧٨ و -	دور أرضى سكنى ودورين علميين (حوائط حاملة وأسقف خرسانية).	عادل عسبده رجب	٦ - مشروع
اثنان	عشرة	٢م٤٢٠ و -	٢م٨٤ و -	دور أرضى، محلات وأربعة أدوار علوية (حوائط حاملة وأسقف خرسانية).	السيد محمود عبد العزيز	٧ - مشروع

مدير عام

الإدارة العامة لتنوع الملكية

مهندس / أحمد محمد أبو زيد

وكيل الوزارة

السكرتير العام المساعد

لواء / عزت حسن شعبان