

قرار رئيس مجلس الوزراء**رقم ٢٠٧٣ لسنة ٢٠٠٣**

باعتبار مشروع إقامة محطتى رفع مياه الصرف الصحى رقمى (٢٠١) بمدينة جهينة بمحافظة سوهاج من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذه
رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٩٢ لسنة ١٩٩٩ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛

وبناء على ما عرضه وزير الدولة للتنمية المحلية ؛

قرر :**(المادة الأولى)**

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إقامة محطتى رفع مياه الصرف الصحى رقمى (٢٠١) بمدينة جهينة بمحافظة سوهاج .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه فى المادة السابقة ومساحتها الإجمالية ألفان وخمسمائة متر مربع (٩٠٠ م٢ للمحطة رقم "١" ، ١٦٠٠ م٢ للمحطة رقم "٢") والمبين موقعيهما وحدودهما وأسماء ملاكهما بالمذكرة وكشفى أسماء الملاك الظاهرين والرسومات التخطيطية الإجمالية المرفقة .

(المادة الثالثة)

ينشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٤ ذى القعدة سنة ١٤٢٤ هـ

(الموافق ٢٨ ديسمبر سنة ٢٠٠٣ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / عاطف عبيد

وزارة التنمية المحلية

مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

رقم ٢٠٧٣ لسنة ٢٠٠٣

باعتبار مشروع إقامة محطتى رفع مياه الصرف الصحى رقمى (٢،١)

بمدينة جهينة بمحافظة سوهاج من أعمال المنفعة العامة

والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذه

أتشرف بعرض الآتى :

أفاد السيد / محافظ سوهاج بأنه فى إطار الخطة العامة والسياسة العامة للدولة فى مجال الحفاظ على الصحة العامة للمواطنين عن طريق منع التلوث البيئى فقد تطلب الأمر إقامة محطتى رفع مياه الصرف الصحى رقمى (٢،١) بمدينة جهينة حيث تم اختيار المواقع المقترحة بالاتفاق مع الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحى وذلك على النحو التالى :

أولاً - محطة رفع مياه الصرف الصحى رقم (١) :

تقع بالقطعتين رقمى (١٢،٥) بحوض كحيل البحرى رقم (٥) بزمام مدينة جهينة على مساحة ٩٠٠ متر مربع وهى مملوكة للسيد / محمود محمد أحمد الكاروف وآخرين والمبينة أسماؤهم بكشف أسماء الملاك الظاهرين المرافق والمحدودة بالحدود والأبعاد التالية :

الحد البحرى : القطعة رقم (٤) بحوض كحيل البحرى نمرة (٥) بطول ٣٠ متراً .

الحد القبلى : باقى القطعة رقم (١٢) بحوض كحيل البحرى نمرة (٥) بطول ٣٠ متراً .

الحد الشرقى : باقى القطعتين رقمى (١٢،٥) بحوض كحيل البحرى نمرة (٥)

بطول ٣٠ متراً .

الحد الغربى : خارج الأحواض بالقطعة رقم (١) طريق السكة عمومى بطول ٣٠ متراً

وحالياً شارع البساتين .

ثانياً - محطة رفع مياه الصرف الصحي رقم (٢) :

تقع ضمن القطعة رقم (١٥) حوض الشيخ تامر نمرة (٩) بزمأم مدينة جهينة على مساحة ١٦٠٠ متر مربع وهي مملوكة للسيد / محمد السيد على أبو خبير وآخرين والمبينة أسماؤهم بكشف أسماء الملاك الظاهرين المرافق والمحدودة بالحدود والأبعاد التالية :

الحد البحري : القطعة رقم (١٤) حوض الشيخ تامر نمرة (٩) بطول ٤٠ متراً .

الحد القبلي : باقى القطعة رقم (١٥) حوض الشيخ تامر نمرة (٩) بطول ٤٠ متراً .

الحد الشرقى : باقى القطعة رقم (١٥) حوض الشيخ تامر نمرة (٩) بطول ٤٠ متراً .

الحد الغربى : القطعة رقم (٤٥) حوض داير الناحية رقم (٧) بطول ٤٠ متراً .

وقد وافق المجلس الشعبى المحلى للمحافظة على تقرير صفة النفع العام للمشروع بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٠٣/٦/٣٠

كما وافق السيد الدكتور نائب رئيس الوزراء ووزير الزراعة واستصلاح الأراضى على إقامة المشروع بموجب كتابى سيادته رقمى ٥٨٨ ، ٥٨٩ بتاريخ ٢٠٠٣/١/٢٨

وقد تم إيداع مبلغ ١٠٠٠٠٠٠ جنيه مصرى (فقط مائة ألف جنيه) بالشيك رقم ٣٨١٨٦٣ بتاريخ ٢٠٠٣/٦/٣٠ لدى مديرية المساحة بالمحافظة لحساب تعويضات نزع الملكية للمشروع بصفة مبدئية وسيتم تقدير التعويض النهائى إعمالاً لحكم المادة السادسة من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة فور صدور القرار .

ولما كان مشروع إقامة محطتى رفع مياه الصرف الصحى رقمى (٢٠١) بمدينة جهينة بمحافظة سوهاج من أعمال المنفعة العامة الأمر الذى يتطلب اتخاذ الإجراءات اللازمة لتقرير صفة النفع العام له والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذه .

لذلك وإعمالاً لأحكام قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة وقرار رئيس الجمهورية رقم ٣٩٢ لسنة ١٩٩٩ بالتفويض فى بعض الاختصاصات .

فقد أعد مشروع القرار المرافق .

برجاء - فى حالة الموافقة - التفضل بإصداره .

وزير الدولة للتنمية المحلية

مصطفى عبد القادر

كشف حصر أسماء الملاك الظاهرين

بناحية مدينة جهينة الغربية

مركز جهينة الغربية - محافظة سوهاج

ملاحظات	المسطح		أسماء الملاك الظاهرين	م
	ديسى	متر		
	٩٨	٥٠٠	محمد السيد على أبو خبير	١
	٩٨	١٠٩٨	محمد ، على إبراهيم عمر محمد	٢
	٩٦	١٥٩٩	إجمالي المسطح	

كشف حصر أسماء الملاك الظاهرين

لموقع محطة الصرف الصحي رقم (١)

بناحية مدينة جهينة الغربية

مركز جهينة الغربية - محافظة سوهاج

ملاحظات	المسطح		أسماء الملاك الظاهرين	م
	ديسي	متر		
	٠٧	٢٠٠	محمود محمد أحمد الكاروف	١
	٧٣	٤١٤	عبد العزيز محمد سلامة الكاروف	٢
	٩٨	٢٨٤	محمد ، أحمد السيد الصغير الكاروف	٣
	٧٨	٨٩٩	إجمالي المسطح	