

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٨١٨ لسنة ٢٠٠٤

باعتبار مشروع إقامة الطريق الدائري حول مدينة سمالوط
بمحافظة المنيا من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء بطريق
التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذه

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين
المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٠٩ لسنة ٢٠٠٤ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛

قرر :

(المادة الأولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إقامة الطريق الدائري حول مدينة سمالوط
محافظة المنيا .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذ هذا المشروع والبالغ
مساحتها ١٢٠.٠٠٠ متر مربع والمبين موقعها وحدودها وأسماء ملاكها بالكشف والرسم
التخطيطى الإجمالى والمذكرة المرفقة .

(المادة الثالثة)

ينشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٢ رمضان سنة ١٤٢٥ هـ

(الموافق ٢٦ أكتوبر سنة ٢٠٠٤ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / أحمد نظيف

محافظة المنيا

مذكرة

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور

رئيس مجلس الوزراء

بشأن طلب تقرير صفة النفع العام على المساحة اللازمة

لتنفيذ الطريق الدائرى حول مدينة سمالوط

تقديم :

نتشرف بالإحاطة بأن الوحدة المحلية بسمالوط بصدد إنشاء طريق دائرى حول المدينة وذلك بقصد تخفيف العبء عن الطريق الزراعى (القاهرة - أسوان) والذي يخترق مدينة سمالوط وتخفيض حوادث السيارات والأفراد - تخفيض الضغط على مداخل ومخارج المدينة - خلق بديل للطريق الزراعى القاهرة - أسوان .

وقد تم عمل الدراسات اللازمة بشأن أسباب إقامة هذا الطريق - وذلك بمناسبة إعداد المخطط العام والتفصيل للتخطيط العمرانى بالقاهرة وطبقا للإجراءات التى حددها القانون فى هذا الشأن .

الإجراءات :

قام المختصون بهيئة التخطيط العمرانى بعمل تصميم هندسى لشكل تقاطع الطريق الدائرى المقترح مع طريق القاهرة - أسوان الزراعى - وتصميم هندسى لقطاع عرضى نموذجى للطريق الدائرى .

وافق السيد الأستاذ الدكتور نائب رئيس الوزراء ووزير الزراعة آن ذاك على إقامة هذا الطريق الدائرى وذلك بموجب كتاب سيادته المؤرخ ٢٠٠٤/٣/١٤

وافق المجلس الشعبى المحلى للمحافظة على إنشاء الطريق الدائرى حول مدينة سمالوط باعتباره من المرافق التى تعود بالنفع العام على المواطنين وذلك بموجب القرار الصادر بجلسة ٢٠٠٤/٦/٣٠

تم موافقة الجهات الأمنية .

قامت مديرية المساحة بالمنيا بعمل حصر للملاك الظاهرين المتداخلة أراضيهم مع الطريق الدائرى مع وضع مسار الطريق على الخرائط المساحية بعرض عشرين مترا .

تم عمل تقرير استشارى مع الهيئة المصرية العامة للمساحة بالقاهرة لتقدير قيمة الأرض اللازمة للمشروع .

تم عمل رسم تخطيطى للمشروع موضحا عليه أسماء الملاك الظاهرين والمساحة الخاصة بكل منهم وتم اعتماده من مديرية المساحة .

مساحة وحدود المشروع :

يمر الطريق وهو متجه شمالا بأحواض زراعية هى حوض الصفصافية رقم (٦٠) - حوض الزنقور رقم (٥٩) - حوض الشيخ عبد الهادى رقم (٥٤) - حوض عزبة المعصرة رقم (٧٤) - حوض الشقرانى رقم (٧٥) .

وحدودها كالتالى :

الحد القبلى : الطريق ٦٢٠ سمالوط / شوشة الموصل إلى الطريق الصحراوى الغربى .
الحد الشرقى : الطريق السريع مصر / أسوان الزراعى .
الحد الغربى : كارة مواشى وزراعات أهالى ثم منطقة سكنية بطول ٢٠٠ م مساكن الحديد والصلب وزراعات أهالى .

الحد البحرى : فرع الصفصافة الحالى ثم زراعة أهالى حتى سكن عزبة بنيامين .

يبلغ عرض الطريق ٢٠ متراً بطول ٦ كم (١٢٠٠٠٠ م)

التكلفة الإجمالية الخاصة بالأرض المطلوب نزع ملكيتها :

تقدر قيمة الأرض المتداخلة مع الطريق بحوالى ٥٩٤٠٠٠ جنيه حسب تقرير استشارى من الهيئة المصرية العامة للمساحة .

مصادر تمويل هذا المشروع (الخطة الاستثمارية - خطة تحسين الخدمات للمدن والقرى - حساب الخدمات والتنمية المحلية بالمحافظة) .

المطلوب :

استصدار قرار سيادتكم بتقرير صفة النفع العام للمساحة اللازمة لإقامة هذا الطريق والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على هذه المساحة وذلك إعمالاً لأحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة .

والأمر معروض على سيادتكم .. للتفضل بالموافقة .

(مرفق طية مشروع القرار)

مع خالص شكرى وتقديرى

محافظ المنيا

حسن حميدة

كشف

حصر للملاك الظاهرين لمسار الطريق الدائري

المقترح غرب مدينة سمالوط

٢	اسم الخوض ورقمه	رقم القطعة كدستر	المسطح			اسم واضع اليد	ملاحظات
			س	ط	ف		
١	خوض الشقراني غـ ٧٥	٢٧	٠.٨	-	-	سعيد حشمت	
٢		٢٥	-	١٩	-	أحمد مليجي	
٣		٢٩	٢.٠	١	-	يوسف سميع جاد الله	
٤		٢٩.٢٥	١٩	٥	-	عفيفة حنين جاد الله	
٥		٢٩	٠.٤	٠.١	-	فوزي سميع عبد العليم	
٦		٢٩	١٨	٠.١	-	عفيفة حنين مجلى	
٧		٢٩	٠.٧	٠.٢	-	حنين سميع عبد الله	
٨		٢٩	١٥	-	-	مكاوى عبد الله	
٩		٣٠	١.٠	٥	-	حكيم ميخائيل سعد + مريم سلامة واقيم	
			٠.٥	١٤	١	جملة الخوض	
١	خوض الشيخ عبد الهادي غـ ٥٤	٥٤	٠.٥	-	-	ورثة علي حسن	
٢		٥٣	٠.٢	-	-	يوسف مالك محمد	
٣		٥٥	٠.١	٠.٣	-	ورثة علي حسن	
٤		٥٥	٠.٧	٠.١	-	محمد أبو غليوب	
٥		٥٥	٠.٥	٠.١	-	خلف محمود	
٦		٥٥	١٢	١٢	-	مصطفى حسن	
٧		٥٥	٨	١٥	-	ممدوح محمد عبد الوهاب	
٨		٥٥.٣٨	١١	١٤	-	ورثة الحاج فتحى عبد الهادي	
٩		٣٤	١٨	-	-	ورثة الحاج فتحى عبد الهادي	
			٢١	-	٢	جملة الخوض	
			٠.٢	١٥	٠.٣	جملة مسطحات كشف رقم (١)	

الإدارة العامة للمساحة بالمنيا

مكتب المسائل والمراجعة

(تابع) كشف

حصر للملاك الظاهرين لمسار الطريق الدائري

المقترح غرب مدينة سمالوط

م	اسم الخوض ورقمه	رقم القطعة كدستر	المسطح			اسم واضع اليد	ملاحظات
			س	ط	ف		
١	الصفصافة البحرى فـ ٤٣	٣٢ ص	١٥	٠.١	-	عمرو إبراهيم الشريعى	
			١٥	٠.١	-	جملة الخوض	
١	الصفصافة	١٧ ص	٠.٦	٠.١	-	عمرو إبراهيم الشريعى	
٢	الغريبى فـ ٦٠	١٧ ص	٢٢	٠.٥	١	عمرو إبراهيم الشريعى	
			٠.٤	٠.٧	١	جملة الخوض	
١	خوض الزنطور فـ ٥٩	٤ ص	-	٢٢	-	عمرو إبراهيم الشريعى	
٢		١١ ص	-	٠.٦	-	عبد الفتاح الشويكى	
٣		١٢ ص	١٣	-	-	على إبراهيم موسى	
٤		١١ ص	٠.٨	-	-	محمد حسن نور الدين	
٥		١١ ص	١٤	-	-	على الشويكى	
٦		١٠.٩ ص	-	٠.١	-	عدلى حنا	
٧		٩ ص	٠.٧	-	-	أنور عباس	
٨		٨.٣ ص	٠.٢	٠.٥	-	عمرو إبراهيم الشريعى	
			٢٠	١١	٠.١	جملة الخوض	
			١٥	٢٠	٠.٢	جملة مسطحات كشف (٢)	
			٠.٢	١٥	٣	إجمالى كشف (١)	
			١٥	٢٠	٠.٢	إجمالى كشف (٢)	
			١٧	١١	٦	جملة المسطح المطلوب نزع ملكيته	

يعتمد

مدير عام الإدارة العامة للمساحة بالمنيا

(إمضاء)

٢	اسم الحوض ورقمه	المسطح			اسم واضع اليد
		س	ط	ف	
١	حوض الشقرانسي غزة ٧٥	٨	-	-	سعيد حشمت [سعيد عشم قليني]
٢		-	١٩	-	أحمد مليجي [أحمد محمد مليجي]
٣		٢٠	١	-	يوسف سميج جاد الله [يوسف سميج عبد الله]
٤		١٩	٥	-	عفيفة حنين جاد الله [عفيفي حنين مجلى]
٥		٤	١	-	فوزي سميج عبد العليم [حسن]
٦		١٨	١	-	عفيفة حنين مجلى [عفيفة بنه مجلى]
٧		٧	٢	-	حسين سميج عبد الله
٨		١٥	-	-	مكاوي عبد الله جاد الله
٩		١٠	٥	-	حكيم ميخائيل سعد + مريم سلامة يواقيم
		٥	١٤	١	جملة الحوض
١	حوض الشيخ عبد الهادي غزة ٥٤	٥	-	-	ورثه على حسن محمد
٢		٢	-	-	يوسف مالك محمد
٣		١	٣	-	ورثه على حسن محمد
٤		٧	١	-	محمد أبو غليوب [محمد غليوب محمد]
٥		٥	١	-	خلف محمود أحمد جمعة
٦		١٢	١٢	-	مصطفى حسن محمد
٧		٨	١٥	-	ممدوح محمد عبد الوهاب [ممدوح محمود عبد الوهاب]
٨		١١	١٤	-	ورثه الحاج فتحي عبد الهادي [عبد الهادي فتحي عبد الهادي]
٩		١٨	-	-	ورثه الحاج فتحي عبد الهادي [عبد الهادي فتحي عبد الهادي]
		٢١	-	٢	
		٢	١٥	٣	جملة المسطح كشف (١)

يعتمد

مدير عام الإدارة الزراعية بالمنيا

مهندس / عبد العظيم عبد الوهاب

٢	اسم الحوض ورقمه	المسطح			اسم واضع اليد
		س	ط	ف	
١	الصفصافة البحرى	١٥	١	-	عمرو إبراهيم الشريعى [عمرو إبراهيم محمد الشريعى]
		١٥	١	-	جملة الحوض
١	الصفصافة الغربى	٦	١	-	عمرو إبراهيم الشريعى [عمرو إبراهيم محمد الشريعى]
٢		٢٢	٥	١	عمرو إبراهيم الشريعى [عمرو إبراهيم محمد الشريعى]
		٤	٧	١	جملة الحوض
١	حوض الزنقور غرة ٥٩	-	٢٢	-	عمرو إبراهيم الشريعى [عمرو إبراهيم محمد الشريعى]
٢		-	٦	-	عبد الفتاح الشويكى [محمد عبد الفتاح مخلوف]
٣		١٣	-	-	على إبراهيم موسى
٤		٨	-	-	محمد حسين نور الدين
٥		١٤	-	-	على الشويكى [على محمد الشويكى]
٦		-	١	-	عدلى حنا فرج
٧		٧	-	-	أنور عباس محمد
٨		٢	٥	-	عمرو إبراهيم الشريعى [عمرو إبراهيم محمد الشريعى]
		٢٠	١١	١	جملة الحوض
		١٥	٢٠	٢	جملة مسطح الكشف رقم (٢)
		٢	١٥	٣	إجمالى الكشف رقم (١)
		١٥	٢٠	٢	إجمالى الكشف رقم (٢)
		١٧	١١	٦	جملة المسطح

مدير عام الإدارة الزراعية بالمنيا

مهندس / عبد العظيم عبد الوهاب