

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٧٩٢ لسنة ٢٠٠٤

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى القانون المدنى ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى القانون رقم ٢٠٣ لسنة ١٩٩١ بشأن شركات قطاع الأعمال العام ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٣٩٤ لسنة ١٩٧١ بشأن اعتبار مشروع مصنع

الغزل المتوسط بمدينة كفر الشيخ من أعمال المنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٠٩ لسنة ٢٠٠٤ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛

وبناء على ما عرضه وزير الاستثمار ؛

قرر :

(المادة الأولى)

تزال صفة النفع العام عن المشروع رقم ١٦٨ "صناعة" مصنع الغزل المتوسط بمدينة

كفر الشيخ التابع لشركة النصر للغزل والنسيج والصباغة بالمحلة الكبرى إحدى الشركات

التابعة للشركة القابضة للقطن والغزل والنسيج والملابس الموضح بيانه وموقعه بالمذكرة

والرسم المرفقين ، والسابق نزع ملكيته بقرار رئيس الجمهورية رقم ٢٣٩٤ لسنة ١٩٧١

المشار إليه .

(المادة الثانية)

تؤول إلى الشركة القابضة للقطن والغزل والنسيج ملكية الأرض ومباني المشروع المشار إليها في المادة السابقة من هذا القرار والبالغ مساحتها واحد وسبعون فداناً وتشمل ضمن القطعة رقم (١) بحوض بدران رقم (٩) وضمن القطعتين (١) ، (٢٧) بحوض الضباشة غمرة (٢٨) قسم ثانى وضمن القطعة رقم (١٤) بحوض البحارى رقم (١) قسم ثانى بمدينة كفر الشيخ محافظة كفر الشيخ .

(المادة الثالثة)

على الجهات المختصة تنفيذ هذا القرار .

صدر برئاسة مجلس الوزراء في ٦ رمضان سنة ١٤٢٥ هـ

(الموافق ٢٠ أكتوبر سنة ٢٠٠٤ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / أحمد نظيف

وزارة الاستثمار

مذكرة إيضاحية لمشروع

قرار رئيس مجلس الوزراء

بشأن إلغاء صفة النفع العام عن مشروع مصنع

الغزل المتوسط بكفر الشيخ وأيلولة ملكيتها

بتاريخ ١٨/٩/١٩٧١ صدر قرار السيد رئيس الجمهورية رقم ٢٣٩٤ لسنة ١٩٧١ باعتبار مشروع مصنع الغزل المتوسط بمدينة كفر الشيخ من أعمال المنفعة العامة ؛ وتم الاستيلاء على الأرض اللازمة لذلك والبالغ مساحتها واحد وسبعون فداناً - بطريق التنفيذ المباشر - حيث كانت مملوكة لوزارة الأوقاف ، وأسند تنفيذ المشروع إلى شركة النصر للصباغة والتجهيز التى كانت إحدى شركات المؤسسة المصرية العامة للغزل والنسيج والصباغة بالمحلة الكبرى وأصبحت حالياً إحدى الشركات التابعة للشركة القابضة للغزل والنسيج والملابس بعد صدور القانون رقم ٢٠٣ لسنة ١٩٩١ بشأن شركات قطاع الأعمال العام .

وإعمالاً لنصوص المواد الثانية والسادسة عشرة من القانون رقم ٢٠٣ لسنة ١٩٩١ سالف الذكر والمادة رقم ٢٥ من لائحته التنفيذية والمادة السابعة من النظام الأساسى لشركة النصر للغزل والنسيج والصباغة بالمحلة الكبرى التى تكشف جميعاً عن ملكية الشركة القابضة للقطن والغزل والنسيج لكافة أصول شركة الغزل والنسيج والصباغة بالمحلة الكبرى ومن ضمنها مصنع غزل كفر الشيخ .

وتتلخص بيانات المساحة المقام عليها مصنع غزل كفر الشيخ فى أنها حوالى واحد وسبعين فداناً لا غدير . تشمل القطعة رقم (١) بحوض بدران رقم ٩ وضمن القطعتين (١) ، (٢٧) بحوض حكر الضبابشة فقرة ٢٨ قسم ثان ، ضمن القطعة ١٤ بحوض البحارى (١) قسم ثان كفر الشيخ بمحافظة كفر الشيخ .

وحدودها كالاتى :

الحد البحرى : طريق نوع ثالث فاصل حوضين بطول ٤٩٠ متراً وهو محور الشارع المقترح بعرض ٣٠ متراً .

الحد الشرقى : الجسر الأيسر لمصرف غرة ٧ العمومى بطول حوالى ٥٣٥ متراً .

الحد القبلى : باقى ملك الأوقاف مؤجر لمصنع ربيع الكون "مصنع الزيوت والصابون" بطول حوالى ٤٣٠ متراً ثم يقبل بطول ٢٠٠ متراً ثم يغرب بطول ١٥ متراً .

الحد الغربى : باقى ملك الوقف ومحور طريق معتمداً بعرض ٣٠ متراً بطول ٨٧٥ متراً .

وفى إطار تنفيذ برنامج الدولة لإصلاح الهياكل التمويلية للشركات الخاضعة لأحكام القانون رقم ٢٠٣ لسنة ١٩٩١ ؛ وذلك بتمويلها من حصيلة التصرف بالبيع فى الأصول غير المستغلة التى لا تدخل فى العملية الإنتاجية ؛ فقد أعلنت الشركة القابضة للقطن والغزل والنسيج والملابس عن بيع قطعة الأرض المشار إليها سلفاً إلا أنه تعذر عليها إتمام عملية نقل ملكية هذه الأرض نتيجة لطلب مأمورية الشهر العقارى ضرورة إزالة صفة النفع العام عن تلك المساحة حتى يمكن نقل ملكيتها من الشركة إلى المشتري منها .

وحيث تقضى المادة رقم ٨٨ من القانون المدنى بأنه "تفقد الأموال العامة صفتها العامة بانتهاء تخصيصها للمنفعة العامة ، وينتهى التخصيص بمقتضى قانون أو مرسوم أو قرار من الوزير المختص أو بالفعل ، أو بانتهاء الغرض الذى من أجله خصصت تلك الأموال للمنفعة العامة" .

ولما كانت صفة النفع العام التى سبق إضفاؤها على أرض المصنع سالف الذكر تحول بين الشركة القابضة للقطن والغزل والنسيج والملابس وبين التصرف فى هذه الأرض تنفيذاً

لبرنامج الإصلاح المشار إليه . فقد استلزم الأمر عرض الموضوع على سيادتكم للتفضل بالنظر في الموافقة على إصدار قرار بإنهاء صفة النفع العام لقطعة الأرض المقام عليها مصنع الغزل المتوسط بمدينة كفر الشيخ المبينة حدودها ومعالمها كما في البند رقم (٤) وعلى أن تؤول ملكية هذه المساحة إلى الشركة القابضة للقطن والغزل والنسيج والملابس . وقد أعدت الشركة القابضة مشروع القرار المرفق في ضوء البيانات السابق ذكرها . رجاء التفضل بالنظر .

مع عظيم احترامي

وزير الاستثمار

د. محمود محيي الدين