

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٥٣٦ لسنة ٢٠٠٤

باعتبار مشروع إقامة محطة صرف صحي بقرية الأخصاص
مركز امبابة ومدينة منشأة القناطر بمحافظة الجيزة
من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر
على الأراضي اللازمة له

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٩٢ لسنة ١٩٩٩ بالتفويض في بعض الاختصاصات ؛

قرر :

(المادة الاولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إقامة محطة صرف صحي بقرية الأخصاص -
مركز امبابة ، ومدينة منشأة القناطر بمحافظة الجيزة .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضي اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه بالمادة السابقة
والبالغ مساحتها الإجمالية ٢١٦٠٠ م^٢ ، والمبين موقعها وحدودها وأسماء ملاكها بالكشف
والرسم التخطيطي الإجمالي للمشروع والمذكرة المرفقة .

(المادة الثالثة)

ينشر هذا القرار في الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء في ٧ صفر سنة ١٤٢٥ هـ .

(الموافق ٢٨ مارس سنة ٢٠٠٤ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / عاطف عبيد

محافظة الجيزة

مذكرة إيضاحية

لقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٥٣٦ لسنة ٢٠٠٤
باعتبار مشروع إقامة محطة صرف صحى بقرية الأخصاص
مركز امبابة ومدينة منشأة القناطر بمحافظة الجيزة
من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر
على الأراضى اللازمة له

● فى إطار ما تقوم به الدولة من توفير الخدمات العامة والمرافق الحيوية للمواطنين ومنها مرفق الصرف الصحى مما يؤدى إلى تأدية خدمات أفضل للمواطنين وتطوير القرى بإقامة مثل هذه المشروعات بها .

● وانطلاقاً من هذه التوجيهات عرضت محافظة الجيزة طلب تقرير صفة النفع العام والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على مساحة ١٦٠٠م^٢ بحوض داير الناحية بناحية الأخصاص - مركز امبابة ، ومدينة منشأة القناطر - محافظة الجيزة لإقامة محطة صرف صحى عليها ، وحدودها كالتالى :

الحد البحرى : أرض زراعية وبعض المساكن المتناثرة بطول ٤٠ م .

الحد الشرقى : أرض زراعية يليها سكن الأخصاص بطول ٤٠ م .

الحد القبلى : طريق وسط كتلة سكن الأخصاص وهو طريق الأخصاص ومنشأة القناطر يليها سكن القرية بطول ٤٠ م .

الحد الغربى : مساكن الأخصاص المستجدة بطول ٤٠ م .

● وقد وافق المجلس الشعبى المحلى لمحافظة الجيزة بتاريخ ٢٠٠٣/١٢/٣٠ على نزع ملكية الأرض اللازمة لإقامة المشروع المشار إليه .

• كما وافق السيد الدكتور نائب رئيس الوزراء ووزير الزراعة واستصلاح الأراضي على إقامة محطة الصرف الصحي على قطعة الأرض المشار إليها بكتاب سيادته رقم ٥٣٤٧ بتاريخ ٢٠٠٣/٩/١٥

• وقد أرفق كشف بأسماء الملاك الظاهرين معتمد ومختوم من مديرية المساحة بالجيزة ، وهم :

اسم المستأجر	اسم المالك	المسطح			رقم القطعة	اسم الحوض ورقمه	اسم الناحية
		س	ط	ق			
	ورثة/ حلمى عبد المتجلى عساكر	-	٣	١١	ص ٥١ و ٥٢	داير الناحية	الأخصاص
	ورثة/ عبد الفتاح عبد الرؤوف عساكر	-	٥	١٧	ص ٥١ و ٥٢	رقم (٦)	الأخصاص

• كذلك تقرير استشارى مقدم من الهيئة المصرية العامة للمساحة ببيان قيمة التعويض .
 • كما أرفق صورة الشيك رقم ١٦٧٣٦ المؤرخ ٢٠٠٢/١/٦ بمبلغ ١٣٣٠٠٠ جنيه (فقط مائة وثلاثة وثلاثون ألف جنيه لا غير) وذلك تحت حساب قيمة التعويض اللازم لنزع الملكية تم إيداعه بالمساحة .

• خريطة مساحية معتمدة ومختومة من مديرية المساحة بالجيزة .

• ولما كان مشروع إقامة محطة الصرف الصحي من المشروعات القومية التى تسعى الدولة إلى تنفيذها على أوسع نطاق طبقاً للسياسة العامة للدولة .

• بناء على ذلك فقد تم إعداد مشروع القرار المرفق بتقرير صفة النفع العام للأرض اللازمة لإقامة محطة الصرف الصحي بقرية الأخصاص - مركز امبابه ، ومدينة منشأة القناطر - محافظة الجيزة مع الاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على هذه الأرض .

• ولما كانت المادة (٢) من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة تنص على «أولاً - إنشاء الطرق والشوارع والميادين أو توسيعها أو تعديلها أو تمديدتها أو إنشاء أحياء جديدة ثانياً - مشروعات مياه الصرف الصحي والمادة (١٤) من ذات القانون تنص على أن يكون للجهة طالبة نزع الملكية الاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على العقارات التي تقرر لنزعها للمنفعة العامة وذلك بقرار من رئيس الجمهورية أو من يفوضه .

وطبقاً للتفويض الصادر في بعض الاختصاصات من السيد رئيس الجمهورية رقم ٢٣

لسنة ١٩٩٦

بناء عليه

فقد تم إعداد مشروع القرار المرفق رجاء لدى الموافقة التفضل بإصداره .

الأمر مفوض

محافظ الجيزة

مستشار / محمود أبو الليل راشد

كشـف**باسماء الملاك الظاهرين**

لمشروع تعديل الملك الظاهرين لمحطة صرف الأخصاص

اسم المستأجر	اسم المالك	المسطح			رقم القطعة	اسم الحوض ورقمه	اسم الناحية	مسلسل
		ف	ط	س				
					ص ٥١	داير الناحية	الأخصاص	١
	ورثة/ حلمى عبد المتجلى عساكر	-	٠٣	٢١	٥٢	رقم (٦)		
					ص ٥١		الأخصاص	٢
	ورثة/ عبد الفتاح عبد الرؤوف عساكر	-	٠٥	١٧	٥٢			
		-	٠٩	٠٤				

مدير مديرية المساحة بالجيزة

(إمضاء)