

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٥٣٧ لسنة ٢٠٠٤

باعتبار مشروع إقامة محطة الصرف الصحى بقرية كفر حجازى
مركز امبابه ومدينة منشأة القناطر بمحافظة الجيزة
من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر
على الأراضى اللازمة لتنفيذه

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٩٢ لسنة ١٩٩٩ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛

قرر :

(المادة الأولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إقامة محطة صرف صحى بقرية كفر حجازى
بمركز امبابه ، ومدينة منشأة القناطر بمحافظة الجيزة .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه بالمادة السابقة
ومساحته الإجمالية ١٦٠٠م^٢ بحوض اللحف الشرقى نمرة (٨) ، والمبين موقعها وحدودها
وأسماء الملاك الظاهرين بالكشف والرسم التخطيطى الإجمالى للمشروع والمذكرة المرفقة .

(المادة الثالثة)

ينشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٧ صفر سنة ١٤٢٥ هـ .

(الموافق ٢٨ مارس سنة ٢٠٠٤ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / عاطف عبيد

محافظة الجيزة

مذكرة إيضاحية

لقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٥٣٧ لسنة ٢٠٠٤

باعتبار مشروع إقامة محطة الصرف الصحي بقرية كفر حجازى

بمركز امبابة ومدينة منشأة القناطر بمحافظة الجيزة

من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر

على الأراضى اللازمة له

● فى إطار ما تقوم به الدولة من توفير الخدمات العامة والمرافق الحيوية للمواطنين ومنها مرفق الصرف الصحي بما يؤدي إلى خدمات أفضل للمواطنين وتطوير القرى بإقامة مثل هذه المشروعات .

● وانطلاقاً من هذه التوجيهات عرضت محافظة الجيزة طلب تقرير صفة النفع العام والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على مساحة ١٦٠٠ م^٢ بحوض اللحف الشرقى نمرة (٨) بناحية كفر حجازى - مركز امبابة ، ومدينة منشأة القناطر - محافظة الجيزة لإقامة محطة صرف صحي عليها ، وحدودها كالتالى :

الحد البحرى : طريق مرصوف بعرض ١٠ م (كفر حجازى الرهاوى يليه مساكن القرية) بطول ٤٠ م .

الحد القبلى : مصرف الرهاوى الكبير (مجرور قنطرة أم دينار القبلى العمومى يليه جسر المصرف ومقابر القرية) بطول ٤٠ م .

الحد الشرقى : مدرسة كفر حجازى الإعدادية والثانوية يليها مساكن القرية بطول ٤٠ م .

الحد الغربى : أرض زراعية وباقى الملك بطول ٤٠ م .

● وقد وافق المجلس الشعبى المحلى لمحافظة الجيزة بتاريخ ٢٠٠٣/١٢/٣٠ على نزع ملكية الأرض اللازمة لإقامة المشروع المشار إليه .

• كما وافق السيد الدكتور نائب رئيس الوزراء ووزير الزراعة واستصلاح الأراضي على إقامة محطة الصرف الصحي على قطعة الأرض المشار إليها بكتاب سيادته رقم ٥٣٤٧ بتاريخ ٢٠٠٣/٩/١٥

• وقد أرفق كشف بأسماء الملاك الظاهرين معتمد ومختوم من مديرية المساحة ، وهم :

اسم المستأجر	اسم المالك	المسطح			رقم القطعة	اسم الحوض ورقمه	اسم الناحية	مسلسل
		ف	ط	س				
-	جسر نهر النيل الغربى (منافع عامة)	-	١	١٨	ص ٥٦	اللحف الشرقى نمرة (٨)	كفر حجازى	١
نفسه	حسين سعيد علوان	-	٤	١٠	ص ٢٠٣	اللحف الشرقى نمرة (٨)	كفر حجازى	٢
نفسه	حسين سعيد علوان	-	٢	٢٣	ص ٢٠٠	اللحف الشرقى نمرة (٨)	كفر حجازى	٣

• كذلك تقرير استشارى مقدم من الهيئة المصرية العامة للمساحة ببيان قيمة التعويض .

• كما أرفق صورة الشيك برقم ٨٠٨٠٥ المؤرخ فى ٢٠٠٣/٩/٧ بمبلغ ٢٤٠٠٠٠ جنية (فقط مائتان وأربعون ألف جنية) تحت حساب قيمة التعويض اللازم لنزع الملكية تم إيداعه بالمساحة .

• خريطة مساحية معتمدة ومختومة من مديرية المساحة بالجيزة .

• ولما كان مشروع إقامة محطة الصرف الصحي من المشروعات القومية التى تسعى الدولة إلى تنفيذها على أوسع نطاق طبقاً للسياسة العامة للدولة .

• بناء على ذلك فقد تم إعداد مشروع القرار المرفق باعتبار مشروع إقامة محطة الصرف الصحي بكفر حجازى - مركز أمبابة ، ومدينة منشأة القناطر - محافظة الجيزة من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لإقامة المشروع .

● ولما كانت المادة (٢) من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة تنص على «أولاً - إنشاء الطرق والشوارع والميادين أو توسيعها أو تعديلها أو تمديدتها أو إنشاء أحياء جديدة ثانياً - مشروعات المياه والصرف الصحى والمادة (١٤) من ذات القانون تنص على أن يكون للجهة طالبة نزع الملكية والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على العقارات التى تقرر نزعها للمنفعة العامة وذلك بقرار من رئيس الجمهورية أو من يفوضه .

وطبقاً للتفويض الصادر فى بعض الاختصاصات من السيد رئيس الجمهورية رقم ٢٣

لسنة ١٩٩٦

بناء عليه

فقد تم إعداد مشروع القرار المرفق برجاء لدى الموافقة التفضل بإصداره .

والأمر مفوض

محافظ الجيزة

مستشار / محمود أبو الليل راشد

كشـف**بأسماء الملاك الظاهرين****لمشروع محطة الصرف الصحي بكفر حجازي**

اسم المستأجر	اسم المالك	المسطح			رقم القطعة	اسم الخوض ورقمه	اسم الناحية	مسلسل
		ف	ط	س				
-	جسر نهر النيل الغربي (مناقع عامة)	-	٠١	١٨	ص ٥٦	اللحف الشرقي غرفة (٨)	كفر حجازي	١
نفسه	حسين سعيد علوان	-	٠٤	$١ \frac{١}{٤}$	ص ٢٠٣	اللحف الشرقي غرفة (٨)	كفر حجازي	٢
نفسه	حسين سعيد علوان	-	٠٢	٢٣	ص ٢٠٠	اللحف الشرقي غرفة (٨)	كفر حجازي	٣
		-	٠٩	$٠٣ \frac{١}{٤}$				

مدير مديرية المساحة بالجيزة

(إمضاء)