

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٥٢٨ لسنة ٢٠٠٤

باعتبار مشروع إقامة محطة صرف صحى

على مساحة ١٦٠٠ م^٢ بحوض العشرات نمرة (١)

ناحية الحسانين بمركز امبابه ومدينة منشأة القناطر بمحافظة الجيزة

من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر

على الأراضى اللازمة لتنفيذه

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور :

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٩٢ لسنة ١٩٩٩ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛

وعلى ما عرضه وزير الدولة للتنمية المحلية ؛

قرر :

(المادة الاولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إقامة محطة صرف صحى بحوض العشرات

نمرة (١) ناحية الحسانين بمركز امبابه ، ومدينة منشأة القناطر بمحافظة الجيزة .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على المساحة اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه

فى المادة السابقة ومساحتها الإجمالية ١٦٠٠ م^٢ ، والمبين موقعها وحدودها وأسماء ملاكها

الظاهرين بالكشف والرسم التخطيطى الإجمالى للمشروع والمذكرة المرفقين .

(المادة الثالثة)

ينشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٧ صفر سنة ١٤٢٥ هـ .

(الموافق ٢٨ مارس سنة ٢٠٠٤ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / عاطف عبيد

محافظة الجيزة

مذكرة إيضاحية

لقرار رئيس الوزراء

باعتبار مشروع إقامة محطة صرف صحي

بحوض العشرات نمرة (١) ناحية الحسانين

بمركز امبابة ومدينة منشأة القناطر بمحافظة الجيزة

من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر

على الأراضى اللازمة لتنفيذه

- برجاء الإحاطة بأن محافظة الجيزة بصدد إقامة محطة صرف صحي على مساحة ١٦٠٠م^٢ بحوض العشرات نمرة (١) ناحية الحسانين - مركز امبابة وهى أرض زراعية طبقاً لما هو موضح بكشف الملاك الظاهرين المعتمد من مديرية المساحة بالجيزة باسم/ أحمد خفاجى بمساحة ٦ أسهم ، محمد وأحمد العوادلى بمساحة قيراطين و ٢٠ سهماً ، زكريا حافظ خير الله بمساحة ٦ قراريط وسهماً واحداً .
- وحيث وافق السيد الدكتور نائب رئيس الوزراء ووزير الزراعة على إقامة محطة الصرف الصحى بكتابه رقم ٥٣٤٧ المؤرخ ١٥/٩/٢٠٠٣
- كما وافق المجلس الشعبى المحلى للمحافظة بجلسته بتاريخ ٣٠/١٢/٢٠٠٣ على نزع ملكية المساحة المذكورة للمنفعة العامة لإقامة محطة الصرف الصحى عليها .
- كما تم إعداد تقرير استشارى من الإدارة العامة للتثمين بالهيئة المصرية العامة للمساحة بتحديد قيمة التعويض اللازم بمبلغ ١٠٤٠٠٠ جنيه (مائة وأربعة آلاف جنيه) معتمد من مديرية المساحة لإقامة محطة الصرف الصحى .

• كما تم إيداع قيمة التعويض اللازم لنزع الملكية بمديرية المساحة بالجيزة بالشيك رقم ١٦٧٣٧ - ٠٠ / ١١٣ ، بمبلغ ١٠٤٠٠٠ جنيه (مائة وأربعة آلاف جنيه) تحت حساب قيمة التعويض .

• كما تم اعتماد كشف بأسماء الملاك الظاهرين لمشروع محطة الصرف الصحي من مديرية المساحة بالجيزة ، وهم :

٢	اسم الناحية	اسم الحوض ورقمه	رقم القطعة	المسطح			اسم المالك	اسم المستأجر
				س	ط	ف		
١	الحسانين	العشرات ثمة (١)	ص	٦	-	-	أحمد خفاجى	سلامة خفاجى
٢	متشأة القناطر	العشرات ثمة (١)	ص ١٤٣	٢٠	٢	-	محمد + أحمد العوادلى	محمد هوارى
٣	متشأة القناطر	العشرات ثمة (١)	ص ١٤٣	١	٦	-	زكريا حافظ خير الله	أحمد أبو العنين مبروك ومسعد أبو العنين مبروك ومحمد عبد الحكيم يونس

• كما تم اعتماد الخريطة المساحية بالموقع المقترح لمحطة الصرف الصحي بحوض العشرات ثمة (١) ناحية الحسانين من مديرية المساحة بالجيزة بالحدود التالية :

الحد البحرى : ضمن القطعة رقم (٣) بحوضه .

الحد القبلى : ضمن القطعة رقم (٣) بحوضه .

الحد الغربى : فرع ثمة (١) من ترعة أم دينار .

الحد الشرقى : ضمن القطعة رقم (٣) بحوضه .

• ولما كان مشروع إقامة محطة الصرف الصحي بحوض العشرات ثمة (١) الحسانين

بمركز امبابه - محافظة الجيزة من أعمال المنفعة العامة .

● الأمر الذي يستلزم اتخاذ الإجراءات اللازمة لتقرير هذه الصفة له والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة له .

● وإعمالاً لأحكام قانون نظام الإدارة المحلية رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية والقوانين المعدلة له والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة وطبقاً للتفويض الصادر فى بعض الاختصاصات من السيد رئيس الجمهورية رقم ٢٣ لسنة ١٩٩٦

بناء عليه

فقد تم إعداد مشروع القرار المرفق برجاء لدى الموافقة التفضل بإصداره .

والأمر مفوض

محافظ الجيزة

مستشار / محمود أبو الليل راشد

كشف**باسماء الملاك الظاهرين**

لمشروع محطة الصرف الصحي بناحية الحسانين - « منشأة القناطر »

رقم	اسم التاحية	اسم الحوض ورقمه	رقم القطعة	المسطح			اسم المالك	اسم المستأجر
				س	ط	ف		
١	الحسانين	العشرات نمرة (١)	ص	٠.٦	-	-	أحمد خفاجى	سلامة خفاجى
٢	منشأة القناطر	العشرات نمرة (١)	ص ١٤٣	٢.٠	٠.٢	-	محمد + أحمد العوادلى	محمد هوارى
٣	منشأة القناطر	العشرات نمرة (١)	ص ١٤٣	٠.١	٠.٦	-	زكريا حافظ خير الله	أحمد أبو العين مبروك ومسعد أبو العين مبروك ومحمد عبد الحكيم يونس
				٠.٣	٠.٩	-		

مدير مديرية المساحة بالجيزة

(امضاء)