

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٧٢٢ لسنة ٢٠٠٤

باعتبار مشروع إقامة محطة رفع مياه الصرف الصحى رقم (٢)
بمدينة طلخا بمحافظة الدقهلية من أعمال المنفعة العامة
والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذه

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٩٢ لسنة ١٩٩٩ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛

قرر :

(المادة الأولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إقامة محطة رفع مياه الصرف الصحى
رقم (٢) بمدينة طلخا بمحافظة الدقهلية .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه
فى المادة السابقة ومساحته الإجمالية ٩٧٥ متراً مربعاً ، والمبين موقعها وحدودها
وأسماء الملاك الظاهرين بالكشوف والرسم التخطيطى الإجمالى والمذكرة المرفقة .

(المادة الثالثة)

ينشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٥ ربيع الأول سنة ١٤٢٥ هـ .

(الموافق ٢٥ أبريل سنة ٢٠٠٤ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / عاطف عبيد

وزارة التنمية المحلية

مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار السيد الاستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

رقم ٧٢٢ لسنة ٢٠٠٤

باعتبار مشروع إقامة محطة رفع مياه الصرف الصحي رقم (٢)

بمدينة طلخا بمحافظة الدقهلية من أعمال المنفعة العامة

والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضي اللازمة لتنفيذه

أتشرف بعرض الآتى :

أفاد السيد محافظ الدقهلية بأنه فى إطار الخطة العامة والسياسة العامة للدولة فى منع التلوث البيئى حفاظاً على الصحة العامة للمواطنين ، فقد تطلب الأمر إقامة محطة رفع مياه الصرف الصحي رقم (٢) بمدينة طلخا حيث وقع اختيار الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحي على مساحة ٩٧٥ متراً مربعاً تقريباً تقع بحوض السكة الحديد والبلتاجى غمرة (٣١) بالقطع أرقام (٩٩ ، ١٠٠ ، ١٠١ ، ١٠٢) بمنطقة تقسيم غنام بمدينة طلخا بالحيازة رقم (١٥٨٤) وهى عبارة عن أرض وقف أهلى المرحوم / سليمان غنام وفقاً لكشف أسماء الملاك الظاهرين المرافق والصادر بشأنها قرار المحافظة رقم ٢٥ لسنة ١٩٨٥ باعتماد تقسيمها والمنشور بالجريدة الرسمية بالعدد (٢٣٩) فى ٢٢/١٠/١٩٨٥ ، وأن هذه المساحة محدودة بالحدود والأبعاد التالية :

الحد البحرى : باقى الملك (١٤) شارع الغواغة بطول ٣١,٥٠ متر .

الحد القبلى : باقى الملك (١٤) وبعض شارع الغواغة بطول ٣٣ متراً .

الحد الشرقى : باقى الملك (١٤) شارع الغواغة بطول ٣٦,٥٠ متر .

الحد الغربى : باقى الملك (١٤) شارع الغواغة بطول ٢٦ متراً .

وقد وافق المجلس الشعبى المحلى للمحافظة على تقرير صفة النفع العام للمشروع بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٠١/٨/١٣

كما وافق السيد الدكتور نائب رئيس الوزراء ووزير الزراعة واستصلاح الأراضى على إقامة المشروع بموجب كتاب سيادته رقم (٣٨٧١) بتاريخ ٢٠٠٣/٦/٣٠ وقد تم إيداع مبلغ ٢٠٠٠٠٠ جنية مصرى (مائتا ألف جنية) بالشيك رقم (٢٧١٠٩٨) بتاريخ ٢٠٠١/٩/١٩ لدى مديرية المساحة بالمحافظة لحساب تعويضات نزع الملكية للمشروع بصفة مبدئية ضمن المبالغ المعتمدة لمشروعات المحطات أرقام (١ ، ٢ ، ٤) وسيتم تقدير التعويض النهائى إعمالاً لحكم المادة السادسة من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة فور صدور القرار .

ولما كان مشروع إقامة محطة رفع مياه الصرف الصحى رقم (٢) بمدينة طلخا بمحافظة الدقهلية من أعمال المنفعة العامة الأمر الذى يتطلب اتخاذ الإجراءات اللازمة لتقرير هذه الصفة له والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذه .

لذلك وإعمالاً لأحكام قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة وقرار رئيس الجمهورية رقم ٣٩٢ لسنة ١٩٩٩ بالتفويض فى بعض الاختصاصات . فقد أعد مشروع القرار المرافق .

برجاء - فى حالة الموافقة - التفضل بإصداره

وزير الدولة للتنمية المحلية

مصطفى عبد القادر

رئاسة مركز ومدينة طلخا

كشف

باسماء الملاك الظاهرين

لموقع محطة الرفع لمياه الصرف الصحي رقم (٢) بمدينة طلخا

وطبقاً لكتاب الإدارة الزراعية بطلخا

نتشرف بإحاطة سيادتكم بأن أسماء الملاك الظاهرين لموقع محطة الصرف رقم (٢)

بالقطع (٩٩ ، ١٠٠ ، ١٠١ ، ١٠٢) بمشروع التقسيم المعتمد بالقرار رقم ٢٥ لسنة ١٩٨٥

المساحة المطلوب نزع ملكيتها	الحوض	المساحة			رقم الحياسة	اسم الحائز
		ف	ط	س		
تعاود ٩٧٥ م ^٢ تقريباً	السكة الحديد والبلتاجي غرفة (٣١)	-	٥	$3 \frac{2}{3}$	١٥٨٤	وقف سليمان غنصام

وذلك طبقاً لتعليمات الأمانة العامة للإدارة المحلية .

مرسل لسيادتكم للتفضل بعد الاطلاع والتنبيه باتخاذ اللازم نحو استصدار قرار

النفع العام لموقع محطة الرفع رقم (٢) حتى يمكن استكمال باقى الإجراءات .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

وكيل الوزارة

رئيس مركز ومدينة طلخا

لواء مهندس / محمد الشهاوى